



**FORTIS AG**

Solid partners, flexible solutions

## Algemene voorwaarden

### ■ Brand Beroepsactiviteiten

---

■ Fortis AG. Uw makelaar is onze kracht. ■

Fortis AG, Emile Jacqmainlaan 53, B-1000 Brussel - Tel. +32(0)2 220 81 11 - Fax : +32(0)2 220 81 50 - <http://www.fortisag.be>  
Fortis AG n.v., Emile Jacqmainlaan 53, B-1000 Brussel - RPR 0404.494.849 - BTW : BE 404.494.849 - Onderneming toegelaten onder het codenr. 0079  
Bank : 140 1200445 40 - IBAN : BE02 1401 2004 4540 - BIC : GEBABEBB


**FORTIS AG**

Solid partners, flexible solutions

 Voorwoord
***Uw contract bestaat uit twee delen:***

**De algemene voorwaarden** beschrijven onze wederzijdse verbintenissen en de inhoud van de waarborgen en van de uitsluitingen.

**De bijzondere voorwaarden** beschrijven uw persoonlijke gegevens en de waarborgen die u heeft afgesloten. Zij vullen de algemene voorwaarden aan en vernietigen ze in de mate dat ze er strijdig mee zouden zijn.

---

***Hoe uw contract raadplegen?***

**De inhoudstafel** geeft u een duidelijk overzicht van de algemene voorwaarden van uw contract.

**Het lexicon** geeft u de juiste draagwijdte van de woorden die aangeduid zijn door een sterretje.

---

***Voorafgaande begripsbepalingen:***

**U** duidt de verzekerden aan, dit wil zeggen

- de verzekeringnemer, in geval van belangengemeenschap tussen de verzekeringnemer of de personen die bij hem inwonen en de gebruiker die het gebouw gratis betreft of de huurder van het gebouw (de belangengemeenschap moet ten minste 75% bedragen wat betreft de huurder), heeft deze gebruiker of huurder ook de hoedanigheid van verzekerde als het gaat over een rechtspersoon of lasthebbers of vennoten van de verzekeringnemer
- de mede-eigenaars indien het contract werd gesloten door een vereniging van mede-eigenaars,
- de naakte eigenaars indien de verzekeringnemer de hoedanigheid heeft van vruchtgebruiker en omgekeerd,
- iedere andere persoon die als verzekerde is vermeld in het verzekeringscontract,
- de personen die bij hen inwonen,
- hun personeel in de uitoefening van zijn functies,
- de mandatarissen en vennoten van de verzekeringnemer, in de uitoefening van hun functies.

**Wij** duidt Fortis AG n.v. aan, gevestigd te B-1000 BRUSSEL, Emile Jacqmainlaan, 53, toegelaten onder nummer 0079, ingeschreven in het Rijkspersonenregister onder het nummer 0404.494.849, BTW : BE 404.494.849.

---

***Correspondentie-adressen***

Om geldig te zijn moeten de berichten die voor ons bestemd zijn, worden gestuurd naar onze maatschappelijke zetel of naar één van onze gewestelijke zetels in België.

De voor u bestemde berichten zijn geldig verzonden, zelfs ten aanzien van de erfgenamen of rechthebbenden, naar uw

adres dat in de bijzondere voorwaarden vermeld is, of naar ieder adres dat ons zou zijn meegedeeld.

Indien verscheidene personen het contract hebben ondertekend, is ieder bericht dat wij aan één van hen sturen ook geldig voor elk van de anderen.


**FORTIS AG**

Solid partners, flexible solutions

 Voorwoord

**Wat moet u doen indien u het slachtoffer wordt van een schadegeval\* ?** Om na te gaan of het gaat om een verzekerd schadegeval\*, raadpleeg de bijzondere voorwaarden van uw contract en de desbetreffende waarborg in de algemene voorwaarden.

De te nemen maatregelen zijn uitvoerig beschreven in het hoofdstuk "de schadegevallen" van de algemene voorwaarden.

---

**Waar kunt u terecht voor inlichtingen?**

Hebt u vragen of problemen met betrekking tot dit contract of een schadegeval\*, dan kunt u zich steeds wenden tot uw makelaar of onze diensten. Raadpleeg hen gerust, ze zullen alles in het werk stellen om u zo goed mogelijk van dienst te zijn.

Hebt u een klacht, dan kunt u eveneens terecht bij de Ombudsman van de Verzekeringen, de Meeûsplantsoen 35, te 1000 Brussel of bij de Commissie voor het Bank-, Financie-en Assurantiewezen, Congresstraat, 10-16, te 1000 Brussel, onverminderd uw recht om een rechtsgeding aan te spannen.

---

**Wetgeving van toepassing**

De Belgische wetgeving is van toepassing op dit contract dat meer bepaald wordt geregeld door de wet van 25 juni 1992 op de landverzekeringsovereenkomst en het koninklijk besluit van 24 december 1992

betreffende de verzekering tegen brand en andere gevaren, wat betreft de eenvoudige risico's. Deze teksten zijn hierna "wetgeving brand" genoemd.


 Inhoudstafel
Afdeling I : Bescherming van de goederen
*1. Omvang van de verzekering*

1. Doel van de verzekering	6
2. De verzekerde goederen	6
3. Waar bent u verzekerd ?	8
4. Schatting van de verzekerde goederen	9
5. Indexering	10
6. Wat is het bedrag van de schade dat te uwen laste blijft ?	10

*2. De basiswaarborgen*

1. Brand	11
2. Botsen tegen de verzekerde goederen	11
3. Beschadiging van het gebouw door vandalisme, kwaad opzet of door dieven	11
4. Uitwerking van de elektriciteit	12
5. Arbeidsconflicten en aanslagen	12
6. Storm - Hagel - Ijs- en sneeuwdruk	12
7. Waterschade	13
8. Schade door stookolie	14
9. Glasbreuk	14
10. Burgerrechtelijke aansprakelijkheid gebouw	15

*3. De aanvullende waarborgen*

1. De reddingskosten	17
2. De andere kosten	17
3. De onbruikbaarheid van onroerende goederen	18
4. Het verhaal van derden en het verhaal van huurders en gebruikers	18

*4. Facultatieve waarborg*

Diefstal	20
----------	----

*5. Schatting van de schade en vaststelling van de schadevergoeding* 22


 Inhoudstafel
Afdeling II : financiële bescherming
*1. Omvang van de verzekering*

1. Doel van de verzekering	25
2. Vaststelling van de schadeloosstellingsperiode	25
3. Wat niet verzekerd is	25

*2. De verzekeringsformules*

1. "Formule Commerciële onbruikbaarheid"	26
2. "Formule omzet"	26

*3. De vaststelling van de vergoeding*

28

Afdeling III : Gemeenschappelijke bepalingen
*1. Algemene uitsluitingen*

30

*2. De schadegevallen*

1. Maatregelen te nemen bij schadegeval	31
2. Betaling van de vergoeding en verhaal	32

*3. Het verloop van uw contract*

1. De beschrijving van het risico	34
2. De betaling van de premie	35
3. De duur van het contract	35

*Lexicon*

37



## ■ Afdeling I : Bescherming van de goederen

### ■ 1. Omvang van de verzekering

#### **Artikel 1 :**

##### **Doel van de verzekering**

• Dit contract waarborgt, binnen de voorwaarden die erin zijn vastgelegd :

- de materiële schade\* rechtstreeks veroorzaakt aan de verzekerde goederen door een gedekte gebeurtenis;

- de materiële schade\* die het gevolg is van die gebeurtenis, die zich heeft voorgedaan in het gebouw of in de omgeving ervan en die:

• is veroorzaakt door hulpverlening, instortingen of de maatregelen genomen door een wettelijk samengestelde autoriteit voor de bewaring en de bescherming van de verzekerde goederen;

• is veroorzaakt door atmosferische neerslag die binnendringt in vooraf door de gedekte gebeurtenis beschadigde gebouw. Indien u huurder of gebruiker bent van het verzekerde gebouw, verzekeren wij uw aansprakelijkheid die voortvloeit uit artikels 1732, 1733, 1735 of 1302 van het Burgerlijk Wetboek, voor de hierboven beschreven materiële schade\*;

- uw aansprakelijkheden zoals beschreven in de algemene voorwaarden alsook de kosten en verliezen bepaald in de aanvullende waarborgen.

• In geval van verzekering ten voordele van of voor rekening van derden, heeft

deze verzekering slechts uitwerking voor zover de verzekerde goederen die eigendom zijn van derden\*, niet gedekt zijn door een verzekering met eenzelfde doel die gesloten werd door die derden\*.

Indien die goederen reeds door een ander contract verzekerd zijn, wordt deze verzekering omgezet in een verzekering die de aansprakelijkheid dekt die u ten laste zou kunnen worden gelegd voor aan die goederen veroorzaakte schade\*.

• Dit contract is van toepassing op de verzekering van de eenvoudige risico's gedefinieerd in de wetgeving brand, bestemd voor het gebruik vermeld in de bijzondere voorwaarden, dit wil zeggen voor

- het uitsluitend gebruik als kantoor of de uitoefening van een vrij beroep (apotheek uitgezonderd).

Uitsluitend betekent dat er geen deel van het gebouw mag bestemd zijn om als woning te worden gebruikt;

- handels-, nijverheids- of ambachtelijke activiteit;

- landbouw, tuinbouw of teelt.

Die risicotypes zullen hierna respectievelijk "kantoorrisico", "handelsrisico" en "landbouwisico" genoemd worden.

#### **Artikel 2 :**

##### **De verzekerde goederen**

#### **§1. Het gebouw**

• Het geheel van de constructies die gelegen zijn op het adres van het risico dat vermeld is in de bijzondere voorwaarden.

• De hoofdconstructie en, voor een landbouwisico, het woonhuis, moet aan de volgende vereisten voldoen:

- de buitenmuren moeten, over hun volle dikte, bestaan uit ten minste 80% onbrandbare materialen;

- de dragende elementen moeten, met uitzondering van de vloeren en het dakgebinte, bestaan uit onbrandbare materialen;

- het dak is niet met riet of stro bedekt, tenzij dat de verdieping waarop de dakbedekking met riet of stro steunt, volledig gebetonneerd is en de eventuele

toegang tot deze verdieping afgesloten is door een volledig metalen luik;

De aan de uitbating van een landbouwisico dienstig zijnde opstallen en de geprefabriceerde constructies\* kunnen uit om het even welke materialen bestaan.

• Het gebouw omvat:

- de volgende inrichtingen en verfraaiingen uitgevoerd op kosten van de eigenaar:

• de goederen die in deze constructies zijn opgenomen (dit wil zeggen die aangepast zijn aan de bijzonderheden of afmetingen van deze constructies of die niet kunnen worden weggenomen zonder ze te beschadigen of zelf beschadigd te worden, onder meer behangpapier, vast tapijt, ingerichte keukens en hun apparatuur), ongeacht of ze al dan niet bestemd zijn voor privé- of beroepsgebruik;


**FORTIS AG**

Solid partners, flexible solutions

## ■ Afdeling I : Bescherming van de goederen

### ■ 1. Omvang van de verzekering

- de goederen in openlucht die blijvend aan de grond vastgemaakt zijn, uitgezonderd aanplantingen;
- de meters van, en de aansluitingen op water, gas, stoom, elektriciteit, telecommunicatie-installaties alsook de vaste verwarmingsinstallaties;
- de op de bouwplaats aanwezige materialen die bestemd zijn om in het gebouw te worden verwerkt.
- Het gebouw omvat eveneens, bovenop het verzekerde bedrag:

- de afsluitingen, beperkt tot die welke betrekking hebben op het woonhuis voor de landbouwisico's, zelfs gevormd door aanplantingen, de private toegangen tot het gebouw alsook de binnenplaatsen en terrassen die vast zijn aangelegd in de grond;
- tot 16.059,20 EUR en voor zover het verzekerde gebouw u dient als woning, een privé-garage waarover u zou beschikken in België, op een ander adres dan dat welk vermeld is in de bijzondere voorwaarden.

### §2. De inhoud

De roerende goederen die u toebehoren of die u werden toevertrouwd, die zich bevinden op het adres van het risico vermeld in de bijzondere voorwaarden, met uitzondering van die roerende goederen die met naam in een ander verzekeringscontract vermeld zijn voor dezelfde waarborgen.

Wij onderscheiden :

#### 1. de inhoud voor privé-gebruik

de inboedel, namelijk

- de roerende goederen voor privé-gebruik, de huisdieren inbegrepen,
- de inrichtingen en verfraaiingen bestemd voor privé-gebruik uitgevoerd op kosten van de eigenaar maar die niet werden geïntegreerd in de gebouwen
- de inrichtingen en verfraaiingen bestemd voor privé-gebruik uitgevoerd op kosten van de huurder.

Indien echter de eigendom van deze inrichtingen en verfraaiingen onmiddellijk is overgedragen aan de eigenaar en de aansprakelijkheid van de huurder betrokken is, zullen wij hem deze enkel met de toestemming van de eigenaar vergoeden. Indien de aansprakelijkheid van de huurder niet betrokken is, zal de vergoeding hem uitgekeerd worden, zonder mogelijk verhaal van de eigenaar tegen ons.

- bovenop het verzekerde bedrag, indien het gebouw waar de inhoud ondergebracht is tevens dient tot woning:

- tot beloop van 1.927,10 EUR, de waarden\* die deel uitmaken van het privé-vermogen;
- tot beloop van 3.211,84 EUR, de goederen bestemd voor privé-gebruik die behoren tot de gasten die u kosteloos herbergt, met uitsluiting van de waarden\*;
- tot beloop van 1.927,10 EUR, de inboedel die zich in de privé-garage bevindt waarover u zou beschikken in België op een ander dan het adres van het risico vermeld in de bijzondere voorwaarden;
- tot beloop van 12.500,00 EUR, wanneer de inhoud zich bevindt in de kamer of het appartement dat u of uw bloedverwanten in opgaande of neergaande lijn, bewoont in een rusthuis of verzorgingsinstelling.

#### met uitzondering van

1. de motorrijtuigen, behalve de tuinwerktuigen, met ten minste vier wielen of een cilinderinhoud van meer dan 50 CC;
2. de niet-ingezette edelstenen en niet-ingezette echte parels.

#### 2. de inhoud voor beroepsgebruik

- het materieel :
  - de roerende goederen bestemd voor beroepsdoeleinden, met inbegrip van machines en elektronische toestellen maar met uitzondering van de van een nummerplaat voorziene motorrijtuigen:
  - voor een landbouwisico de tractoren, motorploegen, maaidorsers, dorsmachines, pick-ups en andere persen, zelfs indien deze van een nummerplaat zijn voorzien;


**FORTIS AG**

Solid partners, flexible solutions

## ■ Afdeling I : Bescherming van de goederen

### ■ 1. Omvang van de verzekering

- de inrichtingen en verfraaiingen bestemd voor beroepsdoeleinden uitgevoerd op kosten van de eigenaar maar die niet werden geïntegreerd in de gebouwen;

- de inrichtingen en verfraaiingen bestemd voor beroepsdoeleinden uitgevoerd op kosten van de huurder.

Indien echter de eigendom van deze inrichtingen en verfraaiingen onmiddellijk is overgedragen aan de eigenaar en de aansprakelijkheid van de huurder betrokken is, zullen wij hem deze enkel met de toestemming van de eigenaar vergoeden.

Indien de aansprakelijkheid van de huurder niet betrokken is, zal de vergoeding hem uitgekeerd worden, zonder mogelijk verhaal van de eigenaar tegen ons.

• de koopwaar :

- de voorraden, grondstoffen, voedingswaren, afgewerkte en niet-afgewerkte producten, dieren die voor de verkoop zijn bestemd, verpakkingen en afval inherent aan de handelsuitbating of de onderhouds- en herstelwerken  
- de goederen die aan de cliënteel toebehoren.

• tot beloop van 1.927,10 EUR, de waarden\* die deel uitmaken van het professioneel vermogen;

• voor een landbouwisico de landbouw-, tuinbouw- en fruitteelt-producten : het zaaigoed, de granen, de oogsten, de meststoffen en de veevoerders.

**met uitzondering van**

- de inhoud van de serres voor beroepsgebruik.

### §3. De dieren

Deze paragraaf is enkel van toepassing op de landbouwisico's aangezien huisdieren, het vee en de dieren bestemd

voor de verkoop niet begrepen zijn in de inhoud en steeds afzonderlijk moeten worden verzekerd.

### **Artikel 3 : Waar bent u verzekerd ?**

#### **§1. Binnen de voorwaarden vastgelegd voor de afgesloten waarborgen, bent u verzekerd:**

• op het adres van het risico vermeld in de bijzondere voorwaarden

• voor zover het verzekerde gebouw als woning bestemd is :

- op het adres van de privé-garage waarover u elders in België beschikt;

- op het adres van het rusthuis of de verzorgingsinstelling waarin u, uw ascendenten of uw descendenten verblijven;

• over de hele wereld voor de tijdelijke verplaatsing:

- van de inboedel;

- van het materieel en van de koopwaren, naar aanleiding van een seminarie, een handelsbeurs of een tentoonstelling en voor zover ze zich in een gebouw bevinden;

• op uw nieuw adres bij verhuizing in België.

Gedurende 60 dagen vanaf de dag waarop het gebouw waarnaar u verhuist te uwer beschikking wordt gesteld, bent u zowel op het oude als op het nieuwe adres verzekerd. De waarborg diefstal wordt u echter uitsluitend verleend in het gebouw waar u hoofdzakelijk uw werkzaamheid uitoefent.

Na 60 dagen zult u alleen nog verzekerd zijn op de plaats waarnaar u bent verhuisd, overeenkomstig de bepalingen van artikels 53 en 54.

Als u naar het buitenland verhuist, eindigt de verzekering van de naar het buitenland overgedragen goederen op de datum van de verhuizing.

• voor een landbouwisico met de volgende bijzonderheden:

- de loodsen die zich buiten de omheining van de hoofdexploitatie bevinden zijn slechts verzekerd indien daarvan melding is gemaakt in de bijzondere voorwaarden;


**FORTIS AG**

Solid partners, flexible solutions

## ■ Afdeling I : Bescherming van de goederen

### ■ 1. Omvang van de verzekering

- de dieren zijn gedekt op alle plaatsen;
- de oogsten zijn verzekerd, binnen de perken van de waarborg Brand, op velden, in hooimijten, tijdens vervoer in België en in de aangrenzende landen tot

5% van de bedragen verzekerd door dit contract voor het gebouw, de inhoud en de dieren zonder toepassing van de evenredigheidsregel\*.

**§2. Als uw hoofdverblijf gevestigd is in het verzekerde gebouw, dekken wij eveneens, binnen de voorwaarden van de onderschreven waarborgen, uw aansprakelijkheid als huurder of bewoner van gebouwen of lokalen, al dan niet gemeubileerd:**

- tijdelijk gehuurd of bewoond door u over de hele wereld voor uw vakantie en voor familiefeesten.

Wij verzekeren, tot 802.959,46 EUR, uw aansprakelijkheid voor de materiële schade\* veroorzaakt aan deze goederen;

- gehuurd of bewoond door uw studerende kinderen over de hele wereld.

Wij verzekeren, tot 80.295,94 EUR, de materiële schade\* aan deze goederen waarvoor u of uw kinderen aansprakelijk zouden zijn en de materiële schade\* aan de verzekerde inhoud die er zich bevindt. Bovendien zien wij af van het verhaal dat wij zouden kunnen uitoefenen tegen om het even welke derde die medebewoner zou zijn van dat verblijf;

- door u gehuurd of bezet om erin te wonen tijdens de normale periode van wederopbouw wanneer het verzekerde gebouw onbewoonbaar geworden is ten gevolge van een gedekt schadegeval.

**§3. Wij verzekeren eveneens binnen de voorwaarden van de afgesloten waarborgen, uw aansprakelijkheid als huurder of bewoner van gebouwen of lokalen, al dan niet gemeubileerd, ongeacht de constructie ervan, die u tijdelijk gebruikt in de hele wereld voor de**

organisatie van seminars, handelsbeurzen of tentoonstellingen in verband met de werkzaamheid uitgeoefend in het verzekerde gebouw.

Wij verzekeren, tot 802.959,46 EUR uw aansprakelijkheid voor de materiële schade\* veroorzaakt aan deze goederen.

#### **Artikel 4 : Schatting van de verzekerde goederen**

- De verzekerde bedragen worden door u bepaald. Ze moeten alle belastingen omvatten in de mate waarin ze niet kunnen verhaald of afgetrokken worden door de eigenaar. Ze vormen, behoudens strijdig beding, de limiet van onze verbintenissen.

- De verzekerde bedragen moeten overeenstemmen met de waarde van de goederen geschat op basis van de schattingscriteria aangewend bij

schadegeval. Indien het verzekerde bedrag minder bedraagt dan deze waarde, zal de evenredigheidsregel\* van bedragen worden toegepast.

- Indien de voorwaarden vervuld zijn, kan u gebruik maken van het systeem dat wij u voorstellen om het gebouw correct te verzekeren. In dat geval wordt daarvan melding gemaakt in de bijzondere voorwaarden.


**FORTIS AG**

Solid partners, flexible solutions

 **Afdeling I : Bescherming van de goederen**
 **1. Omvang van de verzekering**
**Artikel 5 :  
Indexering**

- De vergoedingslimieten voorzien voor de verzekering van de burgerrechtelijke aansprakelijkheid gebouw en van het verhaal van derden evenals de vrijstelling die van toepassing is bij schadegeval\*, variëren iedere maand naar gelang van de evolutie van de index der consumptieprijzen. Zij worden opgegeven in de algemene voorwaarden tegen index 196,26 (juni 2005 - basis 1981 = 100). Bij schadegeval\*, is het de index van de maand die voorafgaat aan het schadegeval\* die toegepast zal worden.

- De andere bedragen variëren op de jaarlijkse premievervaldag in functie van de evolutie van de ABEX-index (indexcijfer van de constructieprijzen dat om de zes maanden wordt vastgesteld door een organisatie van onafhankelijke experts, de Belgische Vereniging van Experts). De bedragen vermeld in de algemene voorwaarden, zijn opgegeven tegen index 596 (juli 2005). Bij schadegeval\*, als één of twee nieuwe indexen bekendgemaakt zijn sedert de jongste jaarlijkse vervaldag, zullen wij de voor u gunstigste index toepassen.

**Artikel 6 :  
Wat is het bedrag  
van de schade dat  
te uwen laste blijft?**

Per schadegeval\* zal een geïndexeerde vrijstelling van 203,33 EUR aan index der consumptieprijzen 196,26 (juni 2005 -

basis 1981 = 100) afgetrokken worden van de materiële schade\*.


**FORTIS AG**

Solid partners, flexible solutions

## ■ Afdeling I : Bescherming van de goederen

### ■ 2. De basiswaarborgen

U geniet alle basiswaarborgen, tenzij in de bijzondere voorwaarden van uw contract

gestipuleerd wordt dat slechts bepaalde waarborgen werden afgesloten.

#### 1. Brand\*

##### Artikel 7 :

###### evenals

- explosie\*, implosie\* en bliksem;
- de warmte, rook en bijtende dampen ten gevolge van één van deze gevaren, voorgekomen in het gebouw of in de omgeving ervan;
- de plotse en abnormale uitstoot van rook of roet in het gebouw;

###### behalve

1. de schade veroorzaakt door de ontploffing\* van explosieven waarvan de aanwezigheid binnen het verzekerde risico inherent is aan de beroepsactiviteit die erin uitgeoefend wordt;
2. de schade veroorzaakt aan de inhoud van de drooginrichtingen, ovens, rookkamers, roosters en broedmachines indien het schadegeval\* zijn oorsprong vindt binnen die installaties en toestellen.

#### 2. Botsen tegen de verzekerde goederen

##### Artikel 8 :

###### behalve de schade

1. veroorzaakt door u of uw gasten. Zijn evenwel gedekt:
  - de aanrijding door een voertuig, werfmachine of hun lading wanneer deze zich voordoet buiten de constructies en schade veroorzaakt aan het gebouw of aan de inboedel;
  - het vallen van een boom ten gevolge van het snoeien of kappen;
2. veroorzaakt aan het goed dat de botsing heeft veroorzaakt;

3. aan de serres bestemd voor beroepsdoeleinden en hun inhoud;
4. veroorzaakt door het gebouw of een gedeelte van het gebouw vermeld in de bijzondere voorwaarden, met uitzondering van het gedeelte van het gebouw dat dient tot woning;
5. veroorzaakt aan uw dieren door een aanrijding met een aan U toebehorend landrijtuig en omgekeerd, voor een landbouwriscico.

#### 3. Beschadiging van het gebouw door vandalisme, kwaad opzet of door dieven

##### Artikel 9 :

###### evenals

de diefstal van delen van de hoofdconstructie;

###### behalve de schade

1. aangericht in de gemeenschappelijke delen, met uitzondering van de schade door inbraak;
2. die het gevolg is van graffiti aan de buitenkant van de constructies;

3. veroorzaakt door of met de medeplichtigheid van de verzekerde, van de huurder of bewoner van het gebouw of van de personen die bij hen inwonen;
4. aan het gebouw in aanbouw of dat leegstaat sedert meer dan 90 dagen op het moment van het schadegeval;
5. aangericht elders dan op het adres van het risico vermeld in de bijzondere voorwaarden.

##### Artikel 10 : Bijzonderheden

- Voor een handelriscico, komen wij slechts tegemoet tot 5.000,00 EUR, zonder toepassing van de evenredigheidsregel\*.

- Voor een landbouwriscico, is onze tegemoetkoming beperkt tot het woonhuis.


**FORTIS AG**

Solid partners, flexible solutions

## ■ Afdeling I : Bescherming van de goederen

### ■ 2. De basiswaarborgen

- Voor een kantoorrisico en een landbouwrisico, is de evenredigheidsregel\* niet van toepassing indien de waarborg diefstal afgesloten is.

- Indien u huurder of bewoner bent van het verzekerde gebouw is de dekking verworven hoewel uw aansprakelijkheid in principe niet in het gedrang komt. De

dekking strekt zich daarenboven uit tot de goederen in open lucht die u toebehoren en die blijvend aan de grond zijn vastgemaakt.

- Indien alleen de inhoud verzekerd is wordt de schade aan het gebouw niettemin vergoed, voor zover de waarborg diefstal is onderschreven.

### 4. Uitwerking van de elektriciteit\*

#### Artikel 11 :

#### evenals

de ontdooiing of de beschadiging van voedingswaren gebruikt in het kader van uw privé-leven, ten gevolge van het stilvallen of de ontregeling van een koel- of vriesinstallatie teweeggebracht door de uitwerking van de elektriciteit;

**behalve** de schade veroorzaakt

1. aan de koopwaar van een handelsrisico;

2. aan de inhoud voor beroepsgebruik en aan de dieren door een temperatuurwijziging ten gevolge van het stilvallen of de ontregeling bij de totstandkoming van koude of warmte als gevolg van de uitwerking van de elektriciteit, voor een landbouwrisico.

#### Artikel 12 :

#### Bijzonderheid

Onze tegemoetkoming voor de schade aan het elektronische of informatica-

materiaal bestemd voor beroepsdoeleinden is beperkt tot 80.295,94 EUR.

### 5. Arbeidsconflicten\* en aanslagen\*

#### Artikel 13 :

- Voor ieder gebouw of gedeelte van een gebouw dat niet dient tot woning of de uitoefening van een vrij beroep (een apotheek uitgezonderd) of landbouwexploitatie, is de waarborg beperkt tot de schade veroorzaakt door brand\*, explosie\* of implosie\*.

- Onze tegemoetkoming voor de schade veroorzaakt door een daad van

terrorisme of van sabotage, is beperkt tot 1.181.956,32 EUR.

- Wij kunnen de waarborg schorsen wanneer we, bij wijze van algemene maatregel, in een met redenen omkleed besluit, daartoe de toelating verkrijgen van de Minister van Economische Zaken. De schorsing gaat in zeven dagen na de kennisgeving ervan.

### 6. Storm\*- hagel- ijs- en sneeuwdruk\*

#### Artikel 14 :

#### evenals

de schade veroorzaakt door de voorwerpen die door één van deze voorvallen weggeslingerd of omvergeworpen zijn;

**behalve** de schade veroorzaakt :

1. aan de inhoud in open lucht. Indien u huurder of gebruiker bent van het gebouw

blijven de goederen die u toebehoren en blijvend aan de grond zijn vastgemaakt verzekerd;

2. aan de volgende goederen en hun inhoud:

- bouwvallige constructies;

- constructies die geheel of gedeeltelijk open zijn als de schade veroorzaakt wordt door stormwinden;


**FORTIS AG**

Solid partners, flexible solutions

## ■ Afdeling I : Bescherming van de goederen

### ■ 2. De basiswaarborgen

- bijgebouwen waarvan de buitenmuren voor meer dan 50 % van hun oppervlakte bestaan uit lichte materialen\*, of waarvan de dakbedekking voor meer dan 20 % van zijn oppervlakte bestaat uit lichte materialen\*, behalve voor een kantoorrisico;

3. aan serres en broeikassen die bestemd zijn voor beroepsdoeleinden;

4. voor een handelsrisico, indien zij bestemd zijn voor beroepsdoeleinden, aan de zonnetenten, alsook aan de buitenschermen en luifels die niet werden vastgemaakt aan het gebouw;

5. voor een landbouwisico, aan een dier buiten een constructie en aan een omheining.

#### **Artikel 15 : Bijzonderheid**

Onze tegemoetkoming voor de schade aan uithangborden is beperkt tot

2.500,00 EUR, zonder toepassing van de evenredigheidsregel.

## **7. Waterschade**

#### **Artikel 16 :**

##### **evenals**

de werking van de huiszwam waarvan de ontwikkeling het gevolg is van een niet uitgesloten waterschade, die zich in de loop van onderhavig contract heeft voorgedaan;

##### **behalve**

1. het verlies van het weggevoelde water;

2. de schade aan de hydraulische installaties\*.

Niettemin blijven verzekerd:

- de zichtbare installaties die niet aan de oorsprong liggen van het wegvloeien van water;

- de herstelling van het gedeelte van de leiding van het verzekerde gebouw dat aan de oorsprong ligt van het wegvloeien van water, behalve wanneer de leiding beschadigd is door bevriezing of deel uitmaakt van radiatoren, boilers, stookketels en opslagtanks;

3. de schade veroorzaakt aan de buitenkant van de daken en aan de bekledingen die de waterdichtheid ervan verzekeren;

4. de schade veroorzaakt door werken aan het gebouw, andere dan onderhouds- en herstellingswerken;

5. de schade\* veroorzaakt wanneer het gebouw niet verwarmd is gedurende de periode tussen 1 november en 31 maart en de hydraulische installaties\* niet geledigd zijn. Als er geen oorzakelijk

verband bestaat tussen de tekortkoming en het schadegeval of indien de voorzorgsmaatregelen door uw huurder of een derde moeten worden genomen, blijft u de waarborg behouden;

6. de schade door het wegvloeien van water uit een recipiënt dat niet aan de hydraulische installatie\* van het aangeduide gebouw is aangesloten. Gedekt is evenwel het wegvloeien van water van aquariums en waterbedden;

7. de schade veroorzaakt door neerslag - die binnendringt langs de openingen van het gebouw;

- die insijpelt via elk ander element van het gebouw dan het dak (terrassen, balkons, muren,...);

8. de schade veroorzaakt door insijpeling van grondwater;

9. de schade veroorzaakt door het stromen van regenwater;

10. de schade veroorzaakt door het overlopen van de openbare riolering;

11. de schade veroorzaakt door condensatie;

12. de schade aan de inhoud van aquariums voor zover die inhoud koopwaar is;

13. de schade te wijten aan het feit dat de koopwaar zich op minder dan 10 cm bevindt boven de vloer van het lokaal waarin ze is opgeslagen. Die schade blijft evenwel gewaarborgd als de koopwaren, met uitzondering van de tapijten, zich in een verkoopruimte of een uitstalraam bevinden;


**FORTIS AG**

Solid partners, flexible solutions

## ■ Afdeling I : Bescherming van de goederen

### ■ 2. De basiswaarborgen

14. de schade aan de koopwaren die zich bevinden onder het laagste punt van de constructie vanwaar het water niet op natuurlijke wijze kan wegvloeien naar de riolen of naar buiten, tenzij er een pomp is

of een ander systeem dat daadwerkelijk het terugvloeien van die vloeistof naar de riolen of naar de buitenkant van de constructie verzekert.

#### **Artikel 17 : Bijzonderheden**

• Bij wegvloeien van water uit de hydraulische installaties\* van het verzekerde gebouw vergoeden wij de als een goede huisvader gemaakte kosten, om het gedeelte van de leiding op te sporen dat aan de oorsprong ligt van het wegvloeien, zelfs als deze geen schade veroorzaakt heeft aan de verzekerde

goederen. Wij vergoeden ook de kosten van de herstelling van het gebouw en van het terrein die het gevolg is van de opsporing van het lek.

• Voor een landbouwriscio, is de waarborg beperkt tot de materiële schade aan het woonhuis en aan de inboedel die er zich in bevindt.

### **8. Schade door stookolie**

#### **Artikel 18 :**

##### **evenals**

het verlies van de weggevoelde stookolie;

##### **behalve**

1. de schade aan de tanks en leidingen die stookolie bevatten. De zichtbare installaties die niet aan de oorsprong liggen van het wegvloeien van stookolie blijven verzekerd;

2. de schade veroorzaakt door werken aan het gebouw, andere dan onderhouds- en herstellingswerken;

3. de schade te wijten aan het feit dat de koopwaren zich bevinden op minder dan 10 cm boven de vloer van het lokaal waarin ze zijn opgeslagen. Die schade blijft evenwel gewaarborgd als de koopwaren, met uitzondering van de tapijten, zich in een verkoopruimte of een uitstalraam bevinden.

#### **Artikel 19 : Bijzonderheden**

• Onze tegemoetkoming is beperkt tot 1.927,10 EUR voor het verlies van weggevoelde verwarmingsstookolie.

• Voor een landbouwriscio, is de waarborg beperkt tot de materiële schade aan het woonhuis en aan de inboedel die er zich in bevindt.

### **9. Glasbreuk**

#### **Artikel 20 :**

##### **evenals**

• het breken van spiegels, koepels, panelen in plastic, vitroceramische kookplaten, zonnepanelen en sanitaire installaties, die gelijkgesteld worden met glas;

• de beschadiging van andere verzekerde goederen ten gevolge van die breuk;

• het ondoorzichtig worden van de isolerende ruiten van het verzekerde gebouw ten gevolge van condensatie in de isolerende tussenruimte;

• in geval van een verzekerd schadegeval, de kosten voor de wedersamenstelling of de vervanging van de inscripties, versieringen, veiligheids-elementen of andere elementen op de ruiten en gelijkgestelde goederen;


**FORTIS AG**

Solid partners, flexible solutions

## ■ Afdeling I : Bescherming van de goederen

### ■ 2. De basiswaarborgen

#### **behalve**

1. de schade veroorzaakt door werken aan het gebouw, andere dan onderhouds- en herstellingswerken;
2. de schade veroorzaakt door werken (uitgezonderd reinigen) aan ruiten, gelijkgestelde goederen en ramen;
3. de schade veroorzaakt aan ruiten en gelijkgestelde goederen, wanneer deze nog niet geplaatst zijn;
4. de krassen en afschilferingen van de ruiten en gelijkgestelde goederen;

5. de schade veroorzaakt door bevriezing aan de sanitaire installaties;
6. de schade veroorzaakt aan de broeikassen en serres bestemd voor beroepsdoeleinden en hun inhoud;
7. de schade veroorzaakt aan glazen voorwerpen, andere dan ruiten en gelijkgestelde goederen.
8. de schade aan ruiten en gelijkgestelde goederen die koopwaar uitmaken.

#### **Artikel 21 : Bijzonderheden**

- Indien u huurder of bewoner bent, waarborgen wij de schade aan het verzekerde gebouw zelfs als uw aansprakelijkheid niet in het gedrang komt.
- Het ondoorzichtig worden van elke ruit wordt beschouwd als een afzonderlijk schadegeval.
- Onze tussenkomst wordt beperkt tot:

- 1.927,10 EUR voor de schade aan sanitair bestemd voor beroepsdoeleinden en aan kunstglas op ambachtelijke wijze vervaardigd (dat wil zeggen met de hand en enig, voor de vorm, de kleur en de versiering).
- 2.500,00 EUR voor de uithangborden, zonder toepassing van de evenredigheidsregel.

### **10. Burgerrechtelijke aansprakelijkheid gebouw**

#### **Artikel 22 :**

De burgerrechtelijke aansprakelijkheid die u ten laste kan worden gelegd op basis van de artikelen 1382 tot 1384, 1386, 1386bis en 1721 van het Burgerlijk Wetboek voor de schade\* veroorzaakt aan derden\* door:

- het verzekerde gebouw;
- de verzekerde inboedel;
- tuinen en stoepen van het verzekerde gebouw alsook het nalaten van het wegruimen van sneeuw, ijs en ijzel;
- de belemmering van de stoep van het verzekerde gebouw;

#### **behalve** voor de schade\*:

1. verzekerbaar door de aanvullende waarborg verhaal van derden en verhaal van huurders en gebruikers;
2. veroorzaakt door de verschuiving van de bodem of van het gebouw;
3. veroorzaakt aan goederen die u bezit of die u in welke hoedanigheid dan ook zijn toevertrouwd;
4. veroorzaakt door werken aan het gebouw andere dan onderhouds- of

herstellingswerken of die zich heeft voorgedaan vóór de volledige voltooiing van de bouwwerken;

5. veroorzaakt door een van uw aangestelden die in die hoedanigheid handelt en door roerende of onroerende goederen in verband met de uitoefening van uw beroep;
6. veroorzaakt door reclamepanelen;
7. veroorzaakt door vervuiling\*, behalve als ze het gevolg is van een plotse en voor u onverwachte gebeurtenis;
8. veroorzaakt door personen- en goederenliften die niet het voorwerp uitmaken van een onderhoudscontract of niet voorzien zijn van automatische systemen die verhinderen dat ze te pletter storten en het onmogelijk maken een overloopdeur te openen zonder dat de cabine zich op de betrokken verdieping bevindt;
9. veroorzaakt door goederenliften die gebruikt worden voor het vervoer van personen.

## ■ Brand Beroepsactiviteiten

---



**FORTIS AG**

Solid partners, flexible solutions

### ■ Afdeling I : Bescherming van de goederen

### ■ 2. De basiswaarborgen

#### **Artikel 23 : Bijzonderheid**

Wij komen tegemoet tot 20.332.490,46 EUR in de vergoeding van de lichamelijke schade\* van derden\*. Voor de schade veroorzaakt aan de goederen van derden, evenals voor de eventueel eruit voortvloeiende bedrijfsschade\* en de

kosten en onbruikbaarheid van onroerende goederen, die in de aanvullende waarborgen worden beschreven, is de waarborg verworven tot 1.016.624,52 EUR.


**FORTIS AG**

Solid partners, flexible solutions

## ■ Afdeling I : Bescherming van de goederen

### ■ 3. De aanvullende waarborgen

U geniet de aanvullende waarborgen in geval van een schadegeval\* verzekerd door een basiswaarborg of een

facultatieve waarborg die u hebt afgesloten.

#### 1. De reddingskosten

##### **Artikel 24 :** **Wij verzekeren**

- de kosten die voortvloeien uit de maatregelen die wij u hebben gevraagd te nemen om de gevolgen van het schadegeval\* te voorkomen of te beperken;
- de kosten die voortvloeien uit de dringende en redelijke maatregelen die u op eigen initiatief genomen hebt om het schadegeval\* te voorkomen in geval van nakend gevaar, dit wil zeggen dat bij ontstentenis van maatregelen, een schadegeval\* zich zeker en op zeer korte termijn zou voordoen, of om de gevolgen van een schade die begonnen is, te voorkomen of te beperken.

Onder dringende maatregelen verstaat men de maatregelen die u zonder verwijl dient te nemen, zonder dat u de mogelijkheid heeft ons te verwittigen en ons voorafgaand akkoord te bekomen, tenzij ons dit een nadeel berokkent.

Wij betalen u die kosten terug wanneer ze zijn gemaakt als een goede huisvader, zelfs indien de aangewende pogingen geen resultaat zouden opgeleverd hebben. De terugbetaling zal begrensd zijn, in voorkomend geval, binnen de grenzen toegestaan door de wetgeving brand.

#### 2. De andere kosten

##### **Artikel 25 :** **Wij verzekeren**

tot 100% van de voor het gebouw, de inhoud en de dieren verzekerde bedragen, voor zover ze het gevolg zijn van een gewaarborgd schadegeval\* en u ze hebt gemaakt als een goede huisvader:

- de kosten voor de bewaring van de verzekerde en geredde goederen, dit wil zeggen de kosten gemaakt gedurende de normale wederop- bouwperiode van het gebouw om die goederen te beschermen en te bewaren om een verergering van de schade te vermijden, alsook de kosten gemaakt om ze te verplaatsen en opnieuw te plaatsen om de herstelling van de beschadigde goederen mogelijk te maken;
- de kosten
  - voor opruiming en afbraak die noodzakelijk zijn voor de wederopbouw of wedersamenstelling van de verzekerde beschadigde goederen, ongeacht of deze al dan niet plaatsvinden;

- voor opruiming van de voorwerpen die de verzekerde goederen beschadigd hebben, zelfs indien de opruiming niet noodzakelijk is voor de wederopbouw of wedersamenstelling van de beschadigde verzekerde goederen;

- om dit puin te vervoeren en af te laden;  
- van ontsmetting en behandeling van het puin van de verzekerde beschadigde goederen;

- de kosten voor herstel van de tuin, die beschadigd werd door puin van de verzekerde goederen, door goederen die de verzekerde goederen beschadigd hebben of door reddingsoperaties;

- de kosten voor uw huisvesting gedurende de normale wederop- bouwperiode wanneer de lokalen onbewoonbaar zijn geworden, in de mate dat ze hoger zijn dan de vergoeding voor onbruikbaarheid van onroerende goederen verschuldigd voor dezelfde periode;


**■ Afdeling I : Bescherming van de goederen**
**■ 3. De aanvullende waarborgen**

• de expertisekosten wanneer u een beroepsexpert aanduidt om de goederen waarvan u eigenaar bent en de schade eraan te schatten. Wij nemen de honoraria en de kosten van die expert ten laste, alle eventuele belastingen inbegrepen, alsmede de helft van de honoraria en kosten van de eventuele derde expert, die in geval van betwisting

tussen uw expert en onze expert zal aangeduid worden.

Onze tegemoetkoming is beperkt tot de hiernavermelde schaal, berekend in percentage van de verschuldigde vergoedingen, met uitsluiting van die welke betrekking hebben op de aansprakelijkheidsverzekeringen en de indirecte verliezen.

<b>Vergoedingen</b>	<b>Barema</b>
tot 5.909,78 EUR	5% (minimum 196,98 EUR)
meer dan 5.909,78 EUR tot 39.398,55 EUR	295,94 EUR + 3,5% voor het gedeelte boven 5.909,78 EUR
meer dan 39.398,55 EUR tot 196.992,71 EUR	1.467,59 EUR + 2 % voor het gedeelte boven 39.398,55 EUR
meer dan 196.992,71 EUR tot 393.985,45 EUR	4.619,49 EUR + 1,5 % voor het gedeelte boven 196.992,71 EUR
meer dan 393.985,45 EUR tot 1.181.956,32 EUR	7.574,38 EUR + 0,75 % voor het gedeelte boven 393.985,45 EUR
meer dan 1.181.956,32 EUR	13.484,16 EUR + 0,35 % voor het gedeelte boven 1.181.956,32 EUR met een maximum van 19.699,26 EUR

**3. De onbruikbaarheid van onroerende goederen**
**Artikel 26 :  
Wij verzekeren**

tijdens de normale periode van wederopbouw, ongeacht of deze al dan niet plaatsvindt:

• de genotsderving van het verzekerde gebouw dat u bewoont als eigenaar, geschat op de huurwaarde van de lokalen die u niet meer kunt gebruiken;

• het met de huurlasten\* vermeerderde verlies van huurgelden dat u lijdt als verhuurder indien de verzekerde goederen daadwerkelijk waren verhuurd op het ogenblik van het schadegeval\*;

• het met de huurlasten\* vermeerderde verlies van huurgelden waarvoor u aansprakelijk bent als huurder of gebruiker van het verzekerde gebouw.

**4. Het verhaal van derden en het verhaal van huurders en gebruikers**
**Artikel 27 :  
Wij verzekeren**

• de aansprakelijkheid die u ten laste kan vallen krachtens artikelen 1382 tot 1386bis van het Burgerlijk Wetboek\* voor de materiële schade\* veroorzaakt door een gewaarborgd schadegeval\* dat overslaat naar goederen die de eigendom zijn van derden\*, inbegrepen uw gasten. De waarborg is eveneens verworven aan de huurders en gebruikers die een afstand

van verhaal van de verhuurder of van de eigenaar genieten voor de schadegevallen\* waarin alleen het gebouw beschadigd werd, en dat ongeacht of onderhavig contract door hen enkel voor hun inhoud wordt afgesloten of dat het contract door de verhuurder of de eigenaar enkel voor het gebouw wordt afgesloten;


**FORTIS AG**

Solid partners, flexible solutions

 **Afdeling I : Bescherming van de goederen**
 **3. De aanvullende waarborgen**

- de aansprakelijkheid die u ten laste kan vallen als verhuurder jegens uw huurders, krachtens artikel 1721, lid 2 van het Burgerlijk Wetboek (en, naar analogie, uw aansprakelijkheid als eigenaar jegens de gebruikers), voor de materiële schade\* die voortvloeit uit een gewaarborgd schadegeval\* te wijten aan een constructiefout of een gebrek aan onderhoud van het gebouw.

In geval van wegvloeien of insijpelen van water dat door de waarborg waterschade gedekt is, komen wij tegemoet voor het verhaal van derden en voor het verhaal

van huurders en gebruikers, zelfs indien de verzekerde goederen niet beschadigd werden.

De waarborg is tot 30% van de voor het gebouw en de inhoud verzekerde bedragen verworven, voor de schade\* veroorzaakt aan de goederen van derden\*, en voor de bedrijfsschade\* die eruit voortvloeit, alsook de hierboven beschreven kosten en onbruikbaarheid van onroerende goederen. Deze vergoedingsgrens zal niet lager kunnen zijn dan 1.219.949,42 EUR.


**FORTIS AG**

Solid partners, flexible solutions

 **Afdeling I : Bescherming van de goederen**
 **4. Facultatieve waarborg**
**Diefstal****Artikel 28 :****Meer precies :**

- **voor een kantoorrisico**

de verdwijning van de verzekerde inhoud ten gevolge van een diefstal of poging tot diefstal in de lokalen die de verzekerde goederen herbergen;

- **voor een landbouwisico**

- de verdwijning van de verzekerde inboedel ten gevolge van een diefstal of poging tot diefstal in het woonhuis;

- de verdwijning van waarden uit de voor beroepsdoeleinden aangewende lokalen

- ten gevolge van een diefstal met bedreiging of geweld

- in geval van braak of wegneming van een brandkast wanneer die waarden zich bevinden in een kluis verankerd in het metselwerk;

- **voor een handelsrisico**

de verdwijning van de verzekerde inhoud ten gevolge van een diefstal of poging tot diefstal

- met braak of inklimming in de lokalen die de verzekerde goederen herbergen ;

- met gebruik van valse sleutels (of gestolen of verloren sleutels) om in diezelfde lokalen binnen te dringen

- met geweld of bedreiging\* gepleegd in de lokalen die de verzekerde goederen herbergen.

- met braak of wegneming van een brandkast die in het metselwerk van diezelfde lokalen verankerd was;

**evenals**

de beschadiging van de verzekerde inhoud

- ten gevolge van een verzekerde diefstal of poging tot diefstal;

- te wijten aan vandalisme of kwaad opzet doch op dezelfde voorwaarden en met dezelfde beperkingen al deze voorzien ingeval van diefstal;

**behalve** de diefstal of de daaruit voortvloeiende beschadiging van de inhoud gepleegd

1. wanneer het woonhuis van een landbouwisico niet regelmatig is bewoond;

2. buiten de lokalen van het hoofdgebouw en de aanpalende bijgebouwen aangeduid in de bijzondere voorwaarden.

Worden evenwel toch gedekt indien ze worden gepleegd respectievelijk veroorzaakt in de omstandigheden voorzien voor het verzekerde risico :

- tot 1.927,10 EUR, de diefstal of de poging tot diefstal van de inboedel of van de waarden behorende tot het beroepsgebonden vermogen, gepleegd met geweld of bedreiging op uw persoon buiten deze lokalen. De diefstal begaan in de passagiersruimte van het voertuig waarin U zich bevindt wordt beschouwd als een diefstal met geweld;

- tot 4.817,75 EUR, de diefstal of poging tot diefstal van de inhoud die u gedeeltelijk en tijdelijk overbracht naar een gebouw dat niet uw eigendom is en voor zover u er verbleef op het tijdstip van het schadegeval;

3. in de privé-garage, waarover u in België zou beschikken elders dan op het adres van het risico vermeld in de bijzondere voorwaarden;

4. in een rusthuis of een verzorgingsinstelling waarin u, uw ascendenten of uw descendenten verblijven;

5. in de verblijven van uw studerende kinderen gesitueerd op een ander adres dan op het adres van het risico vermeld in de bijzondere voorwaarden;

6. in de gemeenschappelijke gedeelten, indien u slechts een gedeelte van het gebouw bewoont;

7. terwijl de door de bijzondere voorwaarden opgelegde preventiemaatregelen niet waren genomen, voor zover dit verzuim in oorzakelijk verband staat met het schadegeval;

8. door of met de medeplichtigheid van uw bloedverwanten in opgaande of dalende lijn, of van hun echtgeno(o)t(e), van uzelf of van uw echtgeno(o)t(e).


**FORTIS AG**

Solid partners, flexible solutions

## ■ Afdeling I : Bescherming van de goederen

### ■ 4. Facultatieve waarborg

#### **Artikel 29 : Preventiemaatregelen**

Bij afwezigheid moeten alle buitendeuren van het aangeduide gebouw of van het gebouw waarin u tijdelijk verblijft gesloten worden met een sleutel of door middel van een elektronische beveiliging. Op dezelfde manier moeten alle deuren naar gemeenschappelijke delen gesloten worden indien u slechts een gedeelte van het gebouw bewoont. Alle vensterdeuren, vensters en andere openingen in het

gebouw moeten eveneens op correcte wijze gesloten zijn.

De beveiligingsmiddelen, evenals de veiligheids- of bewakingsmaatregelen, gekend en overeengekomen moeten aangewend worden, integraal in goede staat van werking gehouden worden en mogen slechts met onze schriftelijke toestemming gewijzigd worden.

#### **Artikel 30 : Bijzonderheden**

- Onze tussenkomst is beperkt tot 50 % van het voor de inhoud verzekerde bedrag.

Indien voor een handelsrisico voorzien is in afzonderlijke verzekerde bedragen voor de inboedel, het materieel of de koopwaar, is de vergoeding met betrekking tot elke rubriek beperkt tot 50 % van het bedrag waarvoor hij is verzekerd. In dat geval is de evenredigheidsregel\* niet van toepassing voor de inboedel.

Behalve voor een kantoorrisico of een landbouwisico, is de evenredigheidsregel zo nodig van toepassing.

- Voor de totaliteit van de juwelen\* die geen koopwaar uitmaken en voor elk voorwerp dat deel uitmaakt van de inboedel is de waarborg beperkt tot 7.547,82 EUR of, indien in een afzonderlijk verzekerd bedrag is voorzien voor de inboedel, tot 10% van dit bedrag.

- Ingeval van diefstal gepleegd door een persoon die gemachtigd is zich in de lokalen te bevinden, is de diefstal van de inboedel en van de waarden die deel uitmaken van het professioneel

vermogen, verzekerd tot 1.927,10 EUR, voor zover deze begaan werd in de lokalen bestemd als woning. De vergoedingsgrens is niet van toepassing wanneer de persoon gemachtigd geweest is zich in de lokalen te bevinden en dit door een valse hoedanigheid aan te nemen.

- Ingeval van diefstal gepleegd in niet-belendende bijgebouwen, is de diefstal verzekerd tot 1.927,10 EUR per bijgebouw, wanneer die minder dan 50 meter verwijderd zijn van de hoofdconstructie van het aangeduide gebouw.

- Ingeval van diefstal gepleegd in de kelders, in de garages en op de zolders is de waarborg, indien u slechts een gedeelte van het gebouw bewoont, beperkt tot de diefstal van de inboedel, met uitzondering van alle waarden, tot het beloop van 1.927,10 EUR per lokaal, afgesloten met een cilinderslot.

- Voor waarden\* is onze tussenkomst altijd beperkt tot 1.927,10 EUR per schadegeval.

#### **Artikel 31 : Vervanging van de sloten**

In geval van diefstal van deursleutels van de buitendeuren van het aangeduide gebouw of, indien u slechts een gedeelte ervan bewoont, deze van de deuren die

rechtstreeks toegang geven tot het gedeelte dat u bewoont, betalen wij u, zonder aftrek van vrijstelling, de kosten van vervanging van die sloten terug.


**■ Afdeling I : Bescherming van de goederen**
**■ 5. Schatting van de schade en vaststelling van de schadevergoeding**
**Artikel 32 :  
Schatting van de  
verzekerde goederen  
en van hun schade\***
**§1. De schatting zal gebeuren op basis van de volgende waarden op de dag van de schade\*:**

- schade aan het gebouw : de nieuwwaarde\*, indien u er de eigenaar van bent, of de werkelijke waarde\*, indien u er de huurder of bewoner van bent;
- schade aan de inhoud:
  1. de waarden\* en de dieren : de dagwaarde\*, zonder rekening te houden met de bijzondere waarde van de dieren voor competities of wedstrijden;
  2. de landbouw-, tuinbouw- of fruitteelt-producten, voor een landbouwisico: de dagwaarde\*.
  3. de verzekerde voertuigen, inbegrepen die welke behoren tot uw cliënteel: de marktwaarde\*
  4. de inboedel: de nieuwwaarde\*, behalve:
    - echt antieke meubelen, kunst- en verzamelvoorwerpen, juwelen\* en meer in het algemeen zeldzame of kostbare voorwerpen: de vervangingswaarde\*;

- linnen, kledingstukken, tuinvoorwerpen en machines, zelfs zelfbewegende: de werkelijke waarde\*;

5. het materieel: de werkelijke waarde\*, behalve:

- documenten, handelsboeken, plans, modellen en magnetische dragers: de kosten voor materiële wedersamenstelling zonder rekening te houden met de opzoekings- en studiekosten;
- antieke meubelen, kunst- en verzamelvoorwerpen, juwelen\* en meer in het algemeen, zeldzame of kostbare voorwerpen: de marktwaarde;
- voor een landbouwisico, de tractoren, motorploegen, maaidorsers, pick-ups en andere persen: de marktwaarde.

Voor elk elektrisch of elektronisch toestel waarvan de nieuwwaarde, toebehoren inbegrepen, niet hoger is dan 6.423,68 EUR, zal de werkelijke waarde vastgesteld worden rekening houdend met een forfaitaire slijtage van 5% per jaar.

6. de koopwaren: de dagwaarde\*, behalve:

- de koopwaren die toebehoren aan uw cliënteel: de werkelijke waarde\*.

**§2. Bij de raming van de schade aan de elektrische en elektronische toestellen**

wordt rekening gehouden met de mechanische onderdelen waarvan de vervanging noodzakelijk is voor de

herstelling van de schade die het gevolg is van de uitwerking van de elektriciteit, zelfs indien die onderdelen niet werden beschadigd bij het schadegeval.

**Artikel 33 :  
Hoe zal de ver-  
goeding worden  
vastgesteld?**
**§1. Slijtage\***

In geval van verzekering in nieuwwaarde\* zal alleen de slijtage\* van het beschadigde goed of deel van het beschadigde goed worden afgetrokken die de 30% overschrijdt.

Voor de elektrische of elektronische toestellen voor privé-gebruik wordt de slijtage forfaitair vastgesteld op 5% per jaar die zal afgetrokken worden vanaf het achtste jaar.

Bij herstelling van een elektrisch of elektronisch toestel, ongeacht de ouderdom of het gebruik, zal geen enkele slijtage afgetrokken worden van de herstellingskosten. De terugbetaling van deze kosten zal niettemin geplafonneerd zijn tot de nieuwwaarde\* van het beschadigde toestel, na aftrek van de slijtage in de gevallen waarin deze aftrek is voorzien.



■ Afdeling I : Bescherming van de goederen

■ 5. Schatting van de schade en vaststelling van de schadevergoeding

**§2. Vrijstelling**

Een geïndexeerde vrijstelling van 203,33 EUR aan het indexcijfer der consumptieprijzen 196,26 (juni 2005 - basis 1981 = 100) zal afgetrokken worden van de materiële schade\* veroorzaakt bij

gelegenheid van eenzelfde schadeverwekkend feit, vóór de eventuele toepassing van de hierna beschreven evenredigheidsregel\* en de vermindering voorzien in geval van verzwijgen of onjuist meedelen van gegevens over het risico.

**§3. Overdraagbaarheid**

Indien bepaalde verzekerde bedragen ontoereikend zijn maar andere bedragen groter zijn dan die welke voortvloeien uit de evaluatiecriteria gebruikt in geval van schade, zal het overschot eerst verdeeld worden over de bedragen met betrekking tot de onvoldoende verzekerde goederen, al dan niet getroffen door het schadegeval, evenredig met de tekorten

en met de toegepaste premievoeten. Dit overdraagbaarheidsbeginsel is slechts van toepassing voor goederen die tot hetzelfde geheel behoren en die op dezelfde plaats gelegen zijn. In de waarborg Diefstal mag het eventueel verzekerde excedent voor het gebouw een onvoldoende verzekering voor de inhoud evenwel niet compenseren.

**§4. Evenredigheidsregel**

Als ondanks de eventuele toepassing van de overdraagbaarheid de ontoereikendheid van bepaalde bedragen 10% overschrijdt van de bedragen die verzekerd hadden moeten zijn (bedragen die overeenstemmen met de waarde van de goederen geschat op basis van de schattingscriteria die bij schadegeval worden gebruikt), zal de vergoeding verminderd worden in de verhouding tussen de verzekerde bedragen en de bedragen die verzekerd hadden moeten zijn.

De evenredigheidsregel waarvan sprake hiervoor zal niet worden toegepast:

- wanneer het bedrag van de schade de 2.500,00 EUR niet overschrijdt. Indien de schade meer bedraagt dan 2.500,00 EUR zal de evenredigheidsregel slechts toegepast worden op het gedeelte dat de 2.500,00 EUR overschrijdt;
- indien een systeem tot afschaffing van de evenredigheidsregel in de bijzondere voorwaarden wordt vermeld, en dit systeem juist werd gebruikt;
- voor de schade aan het gebouw

- a) indien de voor dat gebouw verzekerde schade werd geschat door een door de maatschappij erkend persoon;
- b) indien het gaat om een handelsrisico, indien het gebouw verzekerd is voor een bedrag dat ten minste gelijk is aan 208.769,46 EUR;
- c) indien het gaat om een kantoorrisico, indien het gebouw verzekerd is voor een bedrag dat ten minste gelijk is aan 125.261,66 EUR;
- d) indien u huurder of gebruiker bent van een gedeelte van het gebouw en op het tijdstip van het schadegeval\* blijkt dat het verzekerde bedrag overeenstemt met 20 maal de jaarlijkse huurprijs of 20 maal de jaarlijkse huurwaarde, verhoogd met de huurlasten\*. In dat geval is uw aansprakelijkheid bovendien gedekt tot de werkelijke waarde\* van het gehuurde gedeelte, zelfs indien die waarde groter is dan het verzekerde bedrag. Indien het verzekerde bedrag die drempel niet bereikt, zal de evenredigheidsregel worden toegepast volgens de voor u meest gunstige verhouding tussen de verzekerde waarde en hetzij de werkelijke waarde\*, hetzij 20 maal de jaarlijkse huurprijs of 20 maal de jaarlijkse huurwaarde, verhoogd met de huurlasten\*;



■ Afdeling I : Bescherming van de goederen

■ 5. Schatting van de schade en vaststelling van de schadevergoeding

- voor de schade aan de inboedel, indien die afzonderlijk verzekerd werd en voor een bedrag dat ten minste gelijk is aan 37.899,69 EUR of, voor een landbouwriscico, ten minste gelijk is aan 25% van het bedrag dat verzekerd is voor het woonhuis, op voorwaarde dat dit bedrag geschat werd door een door de maatschappij erkend persoon;

- voor de schade aan de inhoud van uw gebouw dat een kantoorrisico uitmaakt, indien die inhoud verzekerd werd voor een bedrag dat ten minste gelijk is aan 47.374,60 EUR of ten minste gelijk is aan 30% van het voor het gebouw verzekerde bedrag op voorwaarde dat dit bedrag geschat werd door een door de maatschappij erkend persoon.

**§5. Pluraliteit van verzekeringen**

De schadelast\* zal verdeeld worden tussen de eventuele medeverzekeraars conform de wet. Als het contract dat bij de medeverzekeraar werd afgesloten, in ons voordeel voor de vervalddag volgend op het schadegeval werd opgezegd, zullen

wij eveneens, binnen de grens van onze verplichtingen vanaf deze vervalddag, tegemoetkomen voor de door de medeverzekeraar niet-verzekerde schade\*, in het schadegeval\* dat zich voor die vervalddag heeft voorgedaan.

**Artikel 34 :**  
**Heeft het gebruik van de vergoeding een invloed op het bedrag ervan?**

- Voor het in nieuwwaarde\* verzekerde gebouw:

- indien u niet wederbelegt, betalen wij u 80% van het bedrag van de vergoeding, berekend in nieuwwaarde\*, terug. Indien evenwel het feit dat niet wederbelegt wordt te wijten is aan een oorzaak buiten uw wil, zullen wij u 100% van dit bedrag betalen;

- indien u de vergoeding die in nieuwwaarde\* wordt berekend volledig wederbelegt, door te bouwen, weder op te bouwen of door een gebouw te kopen, zullen wij u 100% van dit bedrag betalen;

- indien u de vergoeding gedeeltelijk herbelegt door te bouwen, weder op te bouwen of door een gebouw te kopen, zullen wij u het bedrag betalen dat u hebt betaald, verhoogd met 80% van het verschil tussen het bedrag van de verschuldigde vergoeding in geval van volledige herbelegging en het uitgegeven bedrag, na aftrek van de taksen en rechten die op dit verschil verschuldigd zouden zijn. Om in aanmerking te worden

genomen, moet die gehele of gedeeltelijke wederbelegging gebeuren binnen de drie jaren die volgen op de betaling van de eerste schijf van de vergoeding.

- Voor het gebouw verzekerd in werkelijke waarde\* en de inhoud, heeft het gebruik van de vergoeding geen invloed op het bedrag ervan.

- In geval van bouw of wederopbouw, indien het contract geïndexeerd is en de ABEX-index gedurende de normale termijn van de werken, die begint vanaf de datum van het schadegeval\*, stijgt, zal het saldo van de vergoeding verhoogd worden, verhoudingsgewijs aan de verhoging van het indexcijfer. De verhoogde totale vergoeding kan nooit hoger zijn dan 120% van het bedrag dat op de dag van het schadegeval\* is vastgesteld, noch de werkelijke kostprijs van de wederopbouw overschrijden.

- De vergoeding omvat alle mogelijke taksen en rechten voor zover u ze hebt betaald en ze fiscaal niet kan recupereren.


**FORTIS AG**

Solid partners, flexible solutions

**Afdeling II : Financiële bescherming**
**1. Omvang van de verzekering**
**Artikel 35 :  
Doel van de  
verzekering**

Wij verbinden er ons toe, voor de afgesloten waarborgen en binnen de voorwaarden van de gekozen formule, u een vergoeding uit te betalen die overeenstemt met de schade\* die het gevolg is van de daling van het omzetcijfer\* tijdens de periode van schadeloosstelling vastgesteld in artikel 36, die het rechtstreekse en uitsluitende gevolg is van de materiële schade\* die verzekeraar is door de basiswaarborgen waarin voorzien is in afdeling I, Burgerrechtelijke aansprakelijkheid gebouw uitgezonderd, die zich heeft

voorgedaan tijdens de looptijd van het contract en waardoor getroffen worden

- de goederen aangeduid in de bijzondere voorwaarden;
- of
- goederen gelegen in de buurt als de aangeduide goederen volledig of gedeeltelijk ontoegankelijk worden gemaakt ten gevolge van maatregelen waarbij de straat of galerij wordt afgesloten op bevel van de bevoegde autoriteiten als gevolg van het schadegeval.

**Artikel 36 :  
Vaststelling van de  
schadeloosstellings-  
periode**

De schadeloosstellingsperiode begint te lopen op de dag van het schadegeval\* als het zich voordoet in het aangeduide gebouw. Als het zich voordoet in de buurt, dan begint die periode te lopen op de 3de dag die volgt op het schadegeval\*. De schadeloosstellingsperiode eindigt als uw handelsactiviteit niet langer getroffen

wordt door het schadegeval\*. Ze mag de periode aangeduid in de bijzondere voorwaarden die is vastgesteld onder uw verantwoordelijkheid en de maximum schadeloosstellingsperiode uitmaakt, niet overschrijden.

**Artikel 37 :  
Wat niet verzekerd is**

De schade\* die het gevolg is van:

1. het ontbreken of de ontoereikendheid van verzekering van de in de bijzondere voorwaarden aangeduide goederen;
2. diefstal of poging tot diefstal;
3. beschadiging van het gebouw door vandalisme, kwaad opzet of door dieven;

4. materiële schade\* aan informatica-dragers;
5. boeten of straffen die u oploopt ten gevolge van de achterstal in uw leveringen of prestaties of om gelijk welke andere reden.


**FORTIS AG**

Solid partners, flexible solutions

**■ Afdeling II : Financiële bescherming**
**■ 2. De verzekeringsformules**
**1. "Formule Commerciële onbruikbaarheid "**
**Artikel 38 :**
**Verzekerd bedrag**

Het dagelijks bedrag vermeld in de bijzondere voorwaarden, vermenigvuldigd met het aantal kalenderdagen onderbreking van uw handelsactiviteit, zonder de schadeloosstellingsperiode te overschrijden, maakt de grens van onze verbintenissen uit.

Het verzekerde dagelijkse bedrag wordt vastgesteld onder uw verantwoordelijkheid. Door de indexering, variëren dit bedrag en de premie op de jaarlijkse

vervaldag van de premie volgens de verhouding die bestaat tussen de bouwrijzenindex (ABEX) van kracht op dat tijdstip en die aangeduid in de bijzondere voorwaarden. Als, op het tijdstip van het schadegeval\*, een of twee indexen zijn gepubliceerd sedert uw laatste premievervaldag, zullen wij die toepassen welke voor u de meest gunstige is.

**Artikel 39 :**
**Vrijstelling**

Een vrijstelling van 203,33 EUR, niet cumuleerbaar met die waarin afdeling I van dit contract voorziet, zal afgetrokken worden van de schade\*. Die vrijstelling is gekoppeld aan de evolutie van de index der consumptieprijsen en het bedrag

ervan wordt uitgedrukt tegen de basisindex 196,26 (juni 2005 - basis 1981 =100). De van toepassing zijnde index is die van de maand die voorafgaat aan het zich voordoen van het schadegeval\*.

**2. "Formule omzet"**
**Artikel 40 :**
**Aan te geven bedrag**

§1. Om iedere ontoereikendheid van verzekering te vermijden, moet het aangegeven bedrag, dat wordt vastgesteld onder uw verantwoordelijkheid, steeds overeenstemmen met

het laatste jaarlijkse omzetcijfer\*. U beschikt over 3 maand vanaf de afloop van het laatste boekjaar om ons dit bedrag mee te delen.

§2. Indien u een commerciële activiteit start waarvoor u nog niet over een boekhouding beschikt, met uitzondering van een aanvullende activiteit in het aangeduide gebouw, moet het aangegeven bedrag overeenstemmen met het verwachte omzetcijfer\* voor de eerste

12 maand activiteit. Na die periode, beschikt u over 3 maand na de afloop van het lopende boekjaar om ons het bedrag van het jaarlijkse omzetcijfer\* gerealiseerd tijdens dat boekjaar mee te delen. Na die 3 maand, zijn de bepalingen van §1 hiervóór van toepassing.

§3. Als het aangegeven bedrag correct is vastgesteld, geniet u een volledige schadeloosstelling, vastgesteld volgens

de bepalingen van artikels 42 tot 44, zelfs als de vergoeding het aangegeven bedrag overschrijdt.

§4. Door de indexering, variëren het aangegeven bedrag en de premie op de jaarlijkse vervaldag van de premie volgens de verhouding die bestaat tussen de index der consumptieprijsen van kracht op dat

tijdstip en de index vermeld in de bijzondere voorwaarden. Bij schadegeval, is het de index van de maand die voorafgaat aan het zich voordoen van het schadegeval die toegepast zal worden.


**FORTIS AG**

Solid partners, flexible solutions

 **Afdeling II : Financiële bescherming**
 **2. De verzekeringsformules**
**Artikel 41 :**  
**Vergoedingsgrens bij**  
**ontoereikendheid van**  
**het aangegeven bedrag**

§1. Om iedere ontoereikendheid van verzekering te vermijden, moet het aangegeven bedrag, dat wordt vastgesteld onder uw verantwoordelijkheid, steeds overeenstemmen met

het laatste jaarlijkse omzetcijfer\*. U beschikt over 3 maand vanaf de afloop van het laatste boekjaar om ons dit bedrag mee te delen.

§2. Indien u een commerciële activiteit start waarvoor u nog niet over een boekhouding beschikt, met uitzondering van een aanvullende activiteit in het aangeduide gebouw, moet het aangegeven bedrag overeenstemmen met het verwachte omzetcijfer\* voor de eerste

12 maand activiteit. Na die periode, beschikt u over 3 maand na de afloop van het lopende boekjaar om ons het bedrag van het jaarlijkse omzetcijfer\* gerealiseerd tijdens dat boekjaar mee te delen. Na die 3 maand, zijn de bepalingen van §1 hiervóór van toepassing.


**FORTIS AG**

Solid partners, flexible solutions

**■ Afdeling II : Financiële bescherming**
**■ 3. De vaststelling van de vergoeding.**
**Artikel 42 :  
Hoe wordt de  
vergoeding  
vastgesteld ?**

§1. Door de daling van het omzetcijfer\* geleden tijdens de schadeloosstellingsperiode vast te stellen door vergelijking tussen het gerealiseerde omzetcijfer en het omzetcijfer dat verondersteld wordt zonder het zich voordoen van het schadegeval\*.

Indien tijdens de schadeloosstellingsperiode, uw handelsactiviteit wordt voortgezet, door uzelf of voor uw

rekening, in het gebouw of elders, zal het aldus gerealiseerde omzetcijfer\* begrepen zijn in het omzetcijfer\* van die periode. Het veronderstelde omzetcijfer\* wordt billijk geschat door, voor zover het redelijkerwijze mogelijk is dat te doen, datgene te bepalen dat gerealiseerd geweest zou zijn, mocht het schadegeval zich niet voorgedaan hebben;

§2. door van het in §1 verkregen bedrag de lasten af te trekken die rechtstreeks voortvloeien uit uw handelsactiviteit en die u niet langer moet dragen ten gevolge van

het schadegeval\*, alsook de financiële opbrengsten gerealiseerd ten gevolge van de materiële schade\* tijdens de schadeloosstellingsperiode;

§3. door het in §2 verkregen resultaat te vermeerderen met de met onze toestemming gemaakte kosten teneinde de schade\* te verminderen tijdens de schadeloosstellingsperiode, zonder dat

die bijkomende kosten de vergoeding mogen doen stijgen tot een hoger bedrag dan dat welk bereikt zou zijn mochten die kosten niet gemaakt geweest zijn;

§4. door de vrijstelling vastgesteld in artikel 39 af te trekken indien u de

"formule commerciële onbruikbaarheid" hebt afgesloten;

§5. door toepassing van de bepaling waarvan sprake in artikel 41 indien u de

"formule omzet" hebt afgesloten en het aangegeven bedrag ontoereikend is;

§6. door de bepaling waarvan sprake in artikel 56 toe te passen indien u hebt

verzuimd ons een juiste en volledige beschrijving van het risico op te geven.

§7. Wij dragen geen enkele fiscale last die op de vergoeding rust.

**Artikel 43 :  
Niet-hervatting  
van de activiteit.**

Er is geen vergoeding verschuldigd indien u de handelsactiviteit aangeduid in de bijzondere vooraarden niet hervat, tenzij die stopzetting van activiteit toe te

schrijven is aan een oorzaak buiten uw wil en zich aan u openbaart na het schadegeval\*.

## ■ Brand Beroepsactiviteiten

---



**FORTIS AG**

Solid partners, flexible solutions

### ■ Afdeling II : Financiële bescherming

### ■ 3. De vaststelling van de vergoeding.

#### **Artikel 44 : Expertisekosten**

Als u een beroepsexpert aanstelt om de schade\* te schatten, nemen wij de erelonen en kosten van die expert ten laste, alle eventuele taksen inbegrepen, alsook de helft van de erelonen en kosten

van de derde expert eventueel gekozen zoals vermeld in artikel 49. Onze tegemoetkoming is begrensd tot het barema waarvan sprake in artikel 25.



■ **Afdeling III : Gemeenschappelijke bepalingen**

■ **1. Algemene uitsluitingen**

**Artikel 45 :**  
**Wat niet verzekerd**  
**is door het contract**

§1. Ongeacht de betrokken waarborg:

1. de schade\* die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staat met één van de volgende voorvallen :

- oorlog of gelijkaardige feiten en burgeroorlog;
- arbeidsconflicten\* en aanslagen\* indien de waarborg brand niet afgesloten is;
- opeising in welke vorm ook, gehele of gedeeltelijke bezetting van de aangeduide goederen door een krijgs- of politiemacht of door geregelde of ongeregelde strijdkrachten, met uitzondering van wat door de waarborg arbeidsconflicten\* en aanslagen\* is verzekerd;
- hoogwater, overstromingen, vloedgolven, grondverzakkingen of grondverschuivingen, aardbevingen of welke andere natuurramp ook.

2. de schade\* of verzwaring van de schade\*:

- die veroorzaakt wordt door wapens of tuigen die bestemd zijn om te ontploffen door structuurwijziging van de atoomkern;
- die veroorzaakt wordt door een nucleaire brandstof, een radioactief

product, radioactieve afval of een bron van ioniserende stralingen, waarbij uitsluitend een exploitant van een nucleaire installatie aansprakelijk is;

- die veroorzaakt werd door een bron van ioniserende stralingen, in het bijzonder radio-isotopen, die buiten een nucleaire installatie wordt gebruikt of bestemd is om erbuiten te worden gebruikt, en waarvan u of een persoon voor wie u instaat de eigenaar, de bewaker of de gebruiker bent;

3. de schade\* veroorzaakt door het ontbreken van preventiemaatregelen die wij hebben opgelegd wat betreft de materiële staat of de inrichting tot beveiliging van de verzekerde goederen;

4. de schade\* waarvan de oorzaak, die bij een vorig schadegeval\* aan het licht kwam, niet werd weggenomen, terwijl deze had kunnen weggenomen worden;

5. de schade aan het gebouw of aan een gedeelte van het aangeduide gebouw, dat bouwvallig of voor afbraak bestemd zou zijn.

§2. Volgens de bij het schadegeval\* betrokken waarborg:

de schade waarvoor uitdrukkelijk bedongen is dat wij niet tegemoetkomen.



## ■ Afdeling III : Gemeenschappelijke bepalingen

### ■ 2. De schadegevallen\*

#### 1. Maatregelen te nemen bij schadegeval\*

##### **Artikel 46 :**

##### **Algemene richtlijnen**

In alle gevallen moet u:

- alle redelijke maatregelen nemen om de omvang en de ernst van de schade te beperken en ons het schadegeval melden zo spoedig als redelijkerwijze mogelijk is;
- ons zo spoedig mogelijk een beschrijving van de beschadigde goederen en een raming van de herstellingskosten meedelen;
- u onthouden, tenzij het echt noodzakelijk is, aan de beschadigde

goederen wijzigingen aan te brengen waardoor het onmogelijk of moeilijker zou worden de oorzaken van de schade te bepalen of de schade te ramen;

- onze onderrichtingen volgen en ons het bewijs leveren dat de verzekerde goederen niet bezwaard worden door een hypotheek of een voorrecht of ons een machtiging tot inontvangstneming afgegeven door de ingeschreven schuldeisers verstrekken.

##### **Artikel 47 :**

##### **Specifieke richtlijnen**

Bovendien moet u:

- in geval van schade aan voedingswaren ten gevolge van het uitvallen of het ontregeld zijn van een koel- of vriesinstallatie tengevolge van de uitwerking van de elektriciteit en, voor een landbouwriscio, in geval van elektrocutie van en blikseminslag op dieren ons ervan onmiddellijk verwittigen per telefoon of met een ander spoedbericht;
- bij aanslag\*, arbeidsconflict\* of aardbeving\*, zo vlug mogelijk de nodige stappen doen bij de bevoegde overheid om een vergoeding te verkrijgen voor de schade aan de verzekerde goederen. Wij zullen tegemoetkomen zodra u ons het bewijs hebt geleverd dat u die stappen hebt ondernomen. U verbindt er zich toe ons de vergoeding die door de overheid werd gestort, terug te betalen in de mate dat ze de door ons betaalde schadevergoeding overlapt;
- bij diefstal, poging tot diefstal of beschadigingen veroorzaakt door vandalisme, kwaad opzet of dieven:
  - onmiddellijk klacht indienen bij de politie en ons binnen de 24 uur op de hoogte brengen van het schadegeval;
  - indien effecten aan toonder gestolen werden, onmiddellijk verzet aantekenen;
  - indien gestolen voorwerpen worden teruggevonden, ons hiervan onmiddellijk

op de hoogte brengen. Indien de vergoeding reeds betaald is, worden die voorwerpen onze eigendom. U kunt ze echter wel opnieuw in bezit nemen, binnen de 45 dagen nadat ze teruggevonden zijn, door ons de betreffende vergoeding terug te betalen, na aftrek van het bedrag van de materiële schade\* die ze hebben geleden.

- indien u aansprakelijk kan worden gesteld voor een schadegeval:
  - ons binnen 48 uur alle briefwisseling bezorgen van het slachtoffer, een advocaat, een rechtbank of iedere andere overheid of persoon;
  - verschijnen op de rechtszittingen, u onderwerpen aan de door de rechtbank bevolen onderzoeksmaatregelen en de door ons gevraagde procedure-handelingen stellen;
  - mag u geen standpunt innemen in verband met uw aansprakelijkheid, de schade of de uitkering van een schadevergoeding. De feiten erkennen en de eerste hulp verlenen houdt echter geen erkenning van aansprakelijkheid in.

Wij behouden ons het recht voor om met de slachtoffers te onderhandelen, dadingen aan te gaan en het burgerrechtelijk geding te leiden in de mate dat onze belangen overeenstemmen.


**FORTIS AG**

Solid partners, flexible solutions

## ■ Afdeling III : Gemeenschappelijke bepalingen

### ■ 2. De schadegevallen\*

**Artikel 48 :**  
**Indien u zich niet houdt aan deze richtlijnen**

Wij kunnen de vergoeding verminderen in de mate van het nadeel dat wij geleden hebben. Indien de tekortkoming het gevolg is van bedrieglijk opzet, kunnen wij

iedere tegemoetkoming weigeren of de vergoeding die reeds betaald werd, terugvorderen.

### 2. Betaling van de vergoeding en verhaal

**Artikel 49 :**  
**Wie schat de verzekerde goederen en de schade\* die u hebt geleden?**

De waarde van de goederen, het aan te geven bedrag indien u de formule Omzet hebt afgesloten, en de schade\* worden vastgesteld bij onderling akkoord tussen u en ons of door twee experts, de ene door u aangewezen, de andere door ons.

De experts gekozen voor de Bescherming van de goederen en voor de financiële Bescherming zullen verschillend kunnen zijn.

In geval ze niet tot overeenstemming komen, wijzen ze een derde expert aan, wiens oordeel doorslaggevend is. Doen ze dat niet, dan zal de Voorzitter van de bevoegde Rechtbank van Eerste Aanleg van uw woonplaats, op verzoek van de

meest gereede partij, een derde expert aanwijzen. De schattingen van de experts zijn soeverein en onherroepelijk.

Elke partij draagt de kosten en honoraria van haar expert. Die van de derde expert zullen voor 50 % door elk van de partijen worden gedragen. De kosten en honoraria die in de aanvullende waarborgen worden beschreven, zullen u echter terugbetaald worden volgens de modaliteiten die hierin zijn voorzien.

Derden\* die eventueel begunstigden zijn van de schadeloosstelling, mogen niet tussenbeide komen in de vaststelling ervan.

**Artikel 50 :**  
**Binnen welke termijn zal de vergoeding worden uitgekeerd?**

- De kosten van huisvesting en van andere eerste hulp zullen betaald worden ten laatste binnen de 15 dagen nadat wij het bewijs dat deze kosten werden gemaakt hebben ontvangen. De andere kosten die voorzien zijn in de aanvullende waarborgen zullen betaald worden binnen de 30 dagen die volgen op de ontvangst van het bewijs ervan.

De eerste schijf van de vergoeding voor het in nieuwwaarde\* verzekerde gebouw en de andere vergoedingen zullen betaald worden binnen de 30 dagen die volgen op de datum van de vaststelling van de vergoeding. Deze laatste vindt plaats binnen de 90 dagen die volgen op de aangifte van het schadegeval.

Het eventueel saldo van de vergoeding voor het in nieuwwaarde\* verzekerde gebouw zal betaald worden al naargelang de aanbouw, wederopbouw vorderen of bij

het verlijden van de authentieke akte voor de aankoop van een ander gebouw.

- In geval van betwisting van het bedrag van de schadevergoeding zal het gedeelte van de vergoeding dat zonder betwisting verschuldigd is, gestort worden binnen de 30 dagen die volgen op het akkoord tussen de partijen over dit bedrag of de afsluiting van de expertise die uitgevoerd werd overeenkomstig de wetgeving brand.

- De termijnen hierboven voorzien worden opgeschort:

- wanneer u niet alle verplichtingen vervuld die u werden opgelegd. In dat geval beginnen de termijnen slechts te lopen vanaf de dag die volgt op de dag waarop u aan die verplichtingen hebt voldaan;

- wanneer het recht op de vergoeding betwist wordt. In dat geval beginnen de termijnen slechts te lopen vanaf de sluiting van de betwistingen;


**FORTIS AG**

Solid partners, flexible solutions

### ■ Afdeling III : Gemeenschappelijke bepalingen

#### ■ 2. De schadegevallen\*

- in geval van diefstal of wanneer er vermoedens bestaan dat het schadegeval opzettelijk veroorzaakt kan zijn door u of door de begunstigde van de vergoeding. In dat geval vragen wij binnen de 30 dagen na de afsluiting van de expertise een kopie van het strafdossier op. De vergoedingstermijn neemt slechts aanvang vanaf de dag dat wij kennis hebben van de inhoud ervan en voor zover u of de verzekeringsbegunstigde die om vergoeding vraagt niet strafrechtelijk wordt vervolgd;

- wanneer wij u schriftelijk de redenen buiten onze wil of van onze gemachtigden duidelijk maken, redenen die de raming van de schade beletten.

Het gedeelte van de vergoeding dat niet zou worden betaald binnen de termijnen brengt van rechtswege een intrest op die gelijk is aan tweemaal de wettelijke intrestvoet te rekenen vanaf de dag die volgt op het verstrijken van de termijn tot de dag van de daadwerkelijke betaling.

#### **Artikel 51 :** **Aan wie betalen we?**

Wanneer de verzekering betrekking heeft op goederen, wordt de vergoeding aan u uitgekeerd. Indien die goederen aan een derde toebehoren, moet u de vergoeding aan hem overmaken op uw eigen verantwoordelijkheid en zonder mogelijk verhaal van de begunstigde tegen ons.

Wij behouden ons het recht voor, de door de derde gegeven machtiging tot inning of het bewijs van betaling aan de derde, op te vragen.

Wanneer de verzekering uw aansprakelijkheid dekt, wordt de vergoeding gestort aan het slachtoffer.

#### **Artikel 52 :** **Welk verhaal kunnen wij uitoefenen tegen derden?**

- Uit kracht van het contract zelf, zijn wij gesubrogeerd in uw rechten en vorderingen tegen derden\*, wat betekent dat wij ons in uw plaats kunnen stellen om tegen hen verhaal uit te oefenen.

- Wij doen echter afstand van ons verhaal tegen :

- uw gasten en cliënten;
- de personen die bij u in dienst zijn en, indien ze in het gebouw wonen, de personen die bij hen inwonen;
- de leveranciers die via leidingen of kabel, elektriciteit, water, gas, stoom, klank, beeld of informatie verdelen en ten opzichte van wie u afstand van verhaal hebt moeten doen;
- uw verhuurder, wanneer u zelf van dat verhaal afstand hebt gedaan;
- u zelf voor de schade aan de goederen die u werden toevertrouwd of die u verzekert voor rekening van derden, uitgezonderd indien het gaat om het gebouw waarvan u huurder of gebruiker bent;
- de gebruiker die het gebouw kosteloos bewoont of de huurder van het gebouw wanneer er een belangengemeenschap

bestaat met u (voor minstens 75% voor wat betreft de huurder);

g) de mede-eigenaars die samen door het contract verzekerd zijn;

h) de naakte eigenaars en vruchtgebruikers als het gebouw in het voordeel van beide verzekerd is;

i) uw mandatarissen en vennoten in de uitoefening van hun functie en, indien ze in het gebouw wonen, de personen die bij hen inwonen;

j) uw bloedverwanten in rechte opgaande of neerdalende lijn, uw echtgeno(o)t(e) en uw aanverwanten in rechte lijn;

k) uw (schoon-)broers en (schoon-)zussen.

- Iedere afstand van verhaal door ons heeft slechts uitwerking voor zover:

- de aansprakelijke niet daadwerkelijk gedekt is door een aansprakelijkheidsverzekering;

- de aansprakelijke zelf geen verhaal tegen een andere aansprakelijke mag uitoefenen. Zelfs in dit geval, blijft de afstand van verhaal echter verworven voor de personen bedoeld onder punten a), b) en j) hiervoor;

- er geen kwaad opzet in het spel is.


**FORTIS AG**

Solid partners, flexible solutions

## ■ Afdeling III : Gemeenschappelijke bepalingen

### ■ 3. Het verloop van uw contract

De bepalingen betreffende de beschrijving van het risico en de betaling van de premie zijn enkel gericht tot de verzekeringnemer. Indien het contract is

onderschreven door meerdere verzekeringnemers, zijn ze hoofdelijk en ondeelbaar gebonden.

#### 1. De beschrijving van het risico

##### **Artikel 53 : De aan te geven gegevens**

- Bij het afsluiten van het contract, dienen alle omstandigheden die u bekend zijn en die u redelijkerwijze moet beschouwen als gegevens die voor ons van invloed kunnen zijn bij de beoordeling van het risico, ons nauwkeurig meegedeeld te worden (bijvoorbeeld elke vorm van afstand van verhaal die u zou hebben toegestaan of andere verzekeringen met hetzelfde voorwerp door u afgesloten).

- In de loop van het contract, dienen alle nieuwe omstandigheden of wijzigingen van omstandigheden die u bekend zijn en die u redelijkerwijze moet beschouwen als gegevens die van aard zijn om het risico aanmerkelijk en blijvend te verzwaren, ons nauwkeurig en zo spoedig mogelijk meegedeeld te worden.

##### **Artikel 54 : Aanpassing van het contract**

Binnen een termijn van één maand te rekenen vanaf de dag waarop wij kennis hebben gekregen van een onjuiste of onvolledige beschrijving van het risico of van een verzwaring ervan, kunnen wij :

- een wijziging van het contract voorstellen die ingaat :
  - op de dag waarop wij kennis hebben gekregen van de onjuiste of onvolledige beschrijving van het risico bij het afsluiten van het contract;
  - met terugwerkende kracht tot de dag van de verzwaring van het risico in de loop

van het contract, ongeacht of u deze verzwaring al dan niet heeft meegedeeld ;

- het contract opzeggen indien wij aantonen dat wij het risico in geen geval zouden verzekerd hebben.

Indien u het voorstel tot wijziging van het contract weigert of indien u, bij het verstrijken van een termijn van één maand te rekenen vanaf de ontvangst van dit voorstel, dit laatste niet aanvaard hebt, kunnen wij het contract binnen 15 dagen opzeggen.

##### **Artikel 55 : Bij schadegeval\***

- Indien het verzwijgen of de onjuistheid in de beschrijving van het risico u niet kan verweten worden, zullen wij de overeengekomen vergoeding betalen.

- Indien dit verzwijgen of deze onjuistheid u wel kan verweten worden, zullen wij tegemoetkomen op basis van de verhouding tussen de betaalde premie en de premie die u had moeten betalen

indien u het risico nauwkeurig had beschreven.

- Indien wij aantonen dat wij in geen geval het risico zouden verzekerd hebben, beperken wij ons tot de terugbetaling van een bedrag dat gelijk is aan alle premies betaald vanaf het ogenblik dat het risico onverzekerbaar werd.

##### **Artikel 56 : In geval van fraude**

Indien het verzwijgen of onjuist meedelen opzettelijk is gebeurd en ons misleidt bij het beoordelen van het risico:

- bij de afsluiting van het contract, dan is het contract van rechtswege nietig;
- in de loop van het contract, dan kunnen wij het contract met onmiddellijke uitwerking opzeggen.

Alle premies die vervallen zijn tot op het ogenblik waarop wij kennis hebben gekregen van de fraude, komen ons toe als schadevergoeding\* en, bij schadegeval\*, kunnen wij onze waarborg weigeren.


**FORTIS AG**

Solid partners, flexible solutions

### ■ Afdeling III : Gemeenschappelijke bepalingen

#### ■ 3. Het verloop van uw contract

##### **Artikel 57 : Vermindering van het risico**

Wanneer het verzekerde risico aanzienlijk en blijvend verminderd is en wel zo dat wij, indien die vermindering bij het sluiten van het contract had bestaan, aan andere voorwaarden zouden hebben verzekerd, zullen wij een overeenkomstige vermindering van de premie toestaan

vanaf de dag waarop wij kennis hebben gekregen van de vermindering van het risico.

Indien wij het niet eens worden over de nieuwe premie binnen één maand na uw aanvraag tot vermindering, kunt u het contract opzeggen.

#### **2. De betaling van de premie**

##### **Artikel 58 : De te betalen premie**

Het te betalen bedrag vermeld op de betalingsaanvraag, moet betaald worden voor de vervalddag.

Bij verhoging van het tarief kunnen wij de premie aanpassen op de volgende

jaarvervalddag, nadat wij u daarover hebben ingelicht. In dit geval kunt u het contract volledig opzeggen binnen de 3 maanden die volgen op de ontvangst van dit bericht.

##### **Artikel 59 : Bij niet-betaling van de premie**

• Wij zullen u per deurwaardersexploot of per aangetekend schrijven een herinnering sturen die geldt als ingebrekestelling. Wij behouden ons het recht voor u hierbij eveneens een forfaitair bedrag voor de administratiekosten voor de inning aan te rekenen.

Bij niet-betaling van de premie binnen de 15 dagen vanaf de dag na deze ingebrekestelling, zullen alle waarborgen van het contract geschorst worden of zal het contract opgezegd worden. De schorsing of de opzegging zullen pas uitwerking hebben na afloop van die termijn van 15 dagen.

• Indien de waarborgen geschorst worden, blijven de premies die tijdens deze schorsingsperiode vervallen verschuldigd, op voorwaarde dat u in gebreke gesteld werd zoals hoger vermeld. In dat geval herinnert de

ingebrekestelling de schorsing van de waarborgen. Onze vordering kan echter niet meer bedragen dan de premies voor twee opeenvolgende jaren. De waarborgen zullen terug in voege gesteld worden de dag nadat wij de integrale betaling van de gevorderde premies zullen ontvangen hebben, desgevallend verhoogd met de intresten.

• Bovendien kunnen wij het contract opzeggen indien wij ons dat recht hebben voorbehouden in de ingebrekestelling. In dat geval wordt de opzegging van kracht na het verstrijken van een termijn die ten minste vijftien dagen bedraagt, te rekenen vanaf de eerste dag van de schorsing. Indien wij ons dit recht niet hebben voorbehouden in de ingebrekestelling, kan de opzegging slechts gebeuren mits een nieuwe ingebrekestelling is gedaan, zoals hoger vermeld.

#### **3. De duur van het contract**

##### **Artikel 60 : Inwerkingtreding van het contract**

Het contract treedt in werking op de datum vermeld in de bijzondere voorwaarden, voor de duur die erin is vermeld. Deze mag niet langer zijn dan één jaar.

Het contract wordt vervolgens stilzwijgend vernieuwd voor opeenvolgende periodes van één jaar, behalve wanneer één der partijen het minstens drie maanden vóór het einde van de lopende periode opzegt.


**FORTIS AG**

Solid partners, flexible solutions

### ■ Afdeling III : Gemeenschappelijke bepalingen

#### ■ 3. Het verloop van uw contract

##### **Artikel 61 : Opzegging van het contract**

- Naast de gevallen van opzegging vastgelegd in andere bepalingen van het contract:

- indien er meer dan één jaar ligt tussen de sluitingsdatum van het contract en zijn ingangsdatum, kunt u het opzeggen ten laatste drie maanden vóór de overeengekomen ingangsdatum;

- indien wij uw contract gedeeltelijk opzeggen, kunt u het in zijn geheel opzeggen, binnen de maand volgend op de ontvangst van onze opzeggingsbrief, met ingang op dezelfde dag als de gedeeltelijke opzegging;

- na een schadegeval\*, kan het contract geheel of gedeeltelijk opgezegd worden, zowel door u als door ons, ten laatste 1 maand na de uitbetaling of de weigering tot uitbetaling van de schadevergoeding. Deze opzegging wordt van kracht drie maanden na de betekening ervan, behalve indien u of de begunstigde van de verzekering één van de verplichtingen die voortvloeien uit het schadegeval niet heeft nageleefd met de bedoeling ons te misleiden. In dit geval wordt de opzegging van kracht één maand na de betekening ervan, overeenkomstig artikel 31 van de wet op de landverzekeringsovereenkomst;
- bij faillissement van de verzekeringnemer blijft de verzekering bestaan ten gunste van de gezamenlijke schuldeisers, die vanaf de faillietverklaring debiteur worden van de te vervallen premies. Zowel de curator van het faillissement als wijzelf kunnen echter het contract opzeggen, de curator binnen 3 maanden volgend op de faillietverklaring en wijzelf ten vroegste 3 maanden na de faillietverklaring;

- bij overlijden van de verzekeringnemer gaan de rechten en verplichtingen ontstaan uit het verzekeringscontract, over op de nieuwe houder van het verzekerde belang. Bij onverdeelde blijven de deelgenoten hoofdelijk en ondeelbaar verplicht het contract verder te zetten. Wanneer ze uit onverdeelde treden, blijft alleen diegene die de enige belanghebbende titularis wordt verplicht het contract verder te zetten.

Zowel de nieuwe houders van het verzekerde belang als wijzelf kunnen het contract echter opzeggen, de nieuwe houders per aangetekend schrijven binnen drie maanden en veertig dagen na het overlijden en wijzelf, overeenkomstig één van de hierna voorgeschreven vormen, binnen drie maanden te rekenen vanaf de dag waarop wij van het overlijden kennis hebben gekregen.

Ditzelfde principe geldt in geval van splitsing van het eigendomsrecht in naakte eigendom en vruchtgebruik.

- Opzeggingsmodaliteiten  
Behalve in de gevallen waar dit in dit contract anders bepaald is:

- wordt het contract opgezegd met een aangetekende brief, of door afgifte van de opzeggingsbrief aan de geadresseerde tegen ontvangstbewijs, of door deurwaardersexploot;

- gaat de opzegging in na het verstrijken van een termijn van één maand, te rekenen vanaf de dag volgend op de afgifte van de brief ter post, de datum van het ontvangstbewijs of het deurwaardersexploot.

##### **Artikel 62 : Afstand van de verzekerde goederen**

De verzekering eindigt op de datum dat u de roerende goederen waarvan u de eigendom hebt afgestaan, niet meer in uw bezit heeft.

Indien het om onroerende goederen gaat, eindigt de verzekering ten laatste drie maanden na de datum van het verlijden van de authentieke akte. Tot het

verstrijken van deze termijn, blijven de waarborgen voor het gebouw die voortvloeien uit onderhavig contract, aan de koper verworven indien hij niet reeds over een ander verzekeringscontract beschikt en doen wij afstand van het verhaal dat wij tegen u zouden kunnen uitoefenen.

##### **Artikel 63 : Terugbetaling van de geïnde premie**

Indien het contract geheel of gedeeltelijk eindigt in de loop van het verzekeringsjaar, zal het gedeelte van de

premie dat betrekking heeft op de termijn na de ingangsdatum van de opzegging, u worden terugbetaald.


 Lexicon
**Aanslag**

Alle vormen van oproer, volksbewegingen en daden van terrorisme of sabotage, namelijk:

- a) oproer: gewelddadige bewegingen, zelfs als ze niet beraamd zijn, van een groep personen, die met opgehitste gemoederen plaatsvinden en gekenmerkt worden door ongeregelheden of onwettige daden alsook door verzet tegen de organen die met de handhaving van de openbare orde belast zijn, zonder dat dergelijke bewegingen noodzakelijk tot doel hebben de gevestigde openbare machten omver te werpen;
- b) volksbeweging: gewelddadige beweging, zelfs als ze niet beraamd is, van een groep personen die, zonder dat

er opstand is tegen de gevestigde orde, toch plaatsvindt met opgehitste gemoederen en gekenmerkt wordt door ongeregelheden of onwettige daden;

c) daad van terrorisme of sabotage: clandestien georganiseerde actie met ideologische, politieke, economische of sociale bedoelingen, individueel of door een groep uitgevoerd, waarbij geweld gepleegd wordt op personen of goederen vernield worden:

- hetzij om indruk te maken op het publiek en een klimaat van onveiligheid te scheppen (terrorisme);
- hetzij om het verkeer of de normale werking van een dienst of een onderneming te hinderen (sabotage).

**Arbeidsconflict**

Elke collectieve betwisting, onder welke vorm die zich ook voordoet, in het kader van de arbeidsverhoudingen, met inbegrip

van staking en lock-out, zoals gedefinieerd door de "wetgeving brand".

**Bedreiging**

Elke morele dwang die het leven of de fysieke integriteit van de verzekerde of van een persoon die gemachtigd is, zich

in de lokalen te bevinden die de verzekerde goederen herbergen, in onmiddellijk gevaar brengt.

**Brand**

De vernietiging van goederen door vlammen die zich buiten hun normale ruimte bewegen en zo een vuurpoel doen ontstaan die zich kan uitbreiden tot andere goederen.

Worden dus niet onder brand verstaan :

- de vernietiging van voorwerpen die in of op een vuurhaard gevallen, geworpen of gelegd zijn;

- de schroeivlekken, ondermeer op linnen en kledingstukken;
- de bovenmatige hitte, de nabijheid van of de aanraking met een licht- of warmtebron, de uitwasemingen, het wegspringen of het vallen van brandstoffen, zonder dat er ontvlaming is ontstaan.

**Burgerlijk wetboek (artikelen van het)**

- Artikelen 1382 tot 1386bis (burgerrechtelijke aansprakelijkheid)

Die artikelen bepalen de aansprakelijkheid van een persoon tegenover een andere, met uitzondering van de tussen hen gesloten overeenkomsten. Aldus:

- bepalen de artikelen 1382 en 1383 dat wie, door zijn fout, onvoorzichtigheid of nalatigheid schade aan een ander veroorzaakt, deze schade moet vergoeden;
- artikel 1384 bepaalt onder meer dat de bewaarder van een zaak die een gebrek

vertoont, aansprakelijk is voor de schade die deze zaak aan een derde toebrengt;

- artikel 1385 bepaalt dat de eigenaar of bewaarder van een dier aansprakelijk is voor de erdoor veroorzaakte schade;

- artikel 1386 bepaalt dat de eigenaar van een gebouw de schade veroorzaakt aan een derde door de instorting ervan moet vergoeden;

- artikel 1386 bis maakt het een rechter mogelijk een geestesgestoorde te veroordelen tot het herstel van de schade die hij aan een derde heeft toegebracht;


**FORTIS AG**

Solid partners, flexible solutions

 Lexicon

- Artikel 1721 (verhaal van huurders en gebruikers)

Dit artikel bepaalt de aansprakelijkheid van de verhuurder tegenover de huurder, en bij analogie, tegenover de gebruiker voor de schade veroorzaakt door gebreken of fouten van het verhuurde goed.

- Artikelen 1732, 1733 en 1735 (aansprakelijkheid van de huurder)
- Deze artikelen bepalen de aansprakelijkheid van de huurder tegenover de verhuurder voor schade aan de gehuurde goederen.

In grote trekken, bepalen die artikelen dat de huurder beschouwd wordt als aansprakelijk voor die schade, behalve indien hij het tegendeel kan bewijzen.

Meer bepaald :

- past artikel 1733 dit principe toe op de schade veroorzaakt door brand;
- bepaalt artikel 1735 dat de huurder aansprakelijk is ten aanzien van de verhuurder voor de schade die door zijn onderhuurders en door de personen die zich bij hem bevinden met zijn akkoord, wordt veroorzaakt.

- Artikel 1302 (aansprakelijkheid van de gebruiker)

Dit artikel bepaalt de aansprakelijkheid van diegene die een goed gebruikt, zonder huurder ervan te zijn, jegens de eigenaar voor de schade aan dit goed. De gebruiker wordt als aansprakelijk beschouwd voor die schade, behalve indien hij het tegendeel kan bewijzen.

---

### Commerciële onbruikbaarheid van derden, huurders of gebruikers

De algemene kosten die niet verminderen ingevolge het schadegeval, waaraan het exploitatieresultaat wordt toegevoegd

indien het batig is of waarvan het exploitatieresultaat wordt afgetrokken indien het deficitair is.

---

### Dagwaarde

De beurswaarde, de marktwaarde of de vervangingswaarde van een goed.

---

### Derde

Iedere andere persoon dan de verzekerden.

Als het contract wordt gesloten door een vereniging van mede-eigenaars, worden die onderling en ten opzichte van de vereniging beschouwd als derden.

Bij collectieve aansprakelijkheid van de mede-eigenaars draagt ieder van hen zijn schade voor het gedeelte van de aansprakelijkheid die hem ten laste valt en, bijgevolg, zal de materiële schade veroorzaakt aan de gemeenschappelijke delen van het gebouw niet vergoed worden.

---

### Evenredigheidsregel

Vermindering van de vergoeding die verschuldigd is bij een schadegeval, tengevolge van de ontoereikendheid van de verzekerde bedragen. Die vermindering hangt af van de verhouding

tussen het verzekerde bedrag en het bedrag dat verzekerd had moeten zijn bij ontstentenis van het gebruik van een systeem van afschaffing van de evenredigheidsregel.

---

### Explosie

De plotse en hevige uitwerking van krachten die te wijten zijn aan de uitzetting van gassen of dampen, ongeacht of die

aanwezig zijn vóór die uitwerking of ze zich tezelfdertijd gevormd hebben.


 Lexicon
**Geprefabriceerde constructie**

Constructie

- waarvan de buitenmuren (de stenen buitenbedekking uitgesloten) bestaan uit samengestelde elementen die brandbare

materialen bevatten of materialen die door de hitte vervormd kunnen worden - en waarvan de elementen in een fabriek vervaardigd zijn en op het bouwterrein in elkaar zijn gezet.

**Huurlasten**

De kosten die ten laste vallen van de huurder, door de huur zelf. De

verbruikskosten voor water- of energieverbruik zijn daarin niet begrepen.

**Hydraulische installaties**

Alle leidingen, zowel binnen als buiten het gebouw, die het water van welke bron ook, aanvoeren, vervoeren of afvoeren,

alsook de apparaten die met die leidingen zijn verbonden.

**Ijs- en sneeuwdruk**

Druk te wijten aan een ophoping, het vallen of het glijden van sneeuw of ijs.

**Implosie**

De plotse en hevige uitwerking van krachten die te wijten zijn aan het binnendringen van gassen, dampen of

vloeistoffen in apparaten of recipiënten, de buizen en leidingen inbegrepen.

**Juwelen**

Kleine bewerkte voorwerpen bestemd om te dienen als sieraad, in edel metaal, d.w.z. goud, zilver, platina of diegene die hetzij één of meer edelstenen bevatten,

zoals diamant, smaragd, robijn, saffier, hetzij één of meer natuur- of kweekparels. Uurwerken die minstens één van deze materialen bevatten, worden beschouwd als juwelen.

**Lichamelijke schade**

Elk lichamenlijk letsel dat door een fysieke persoon is opgelopen.

**Lichte materialen**

Materialen in enkelvoudige of samengestelde platen, waarvan het gewicht minder dan 6 kg per vierkante meter bedraagt (onder meer al dan niet geprofileerde platen die vervaardigd zijn

op basis van bitumen, in metaal, in PVC of in welk synthetisch materiaal ook). Dakbedekkingen in zink, koper of op basis van asfalt worden niet beschouwd als lichte materialen.



### **Materiële schade**

Elke beschadiging, vernieling of verlies van een goed.

Wordt niet beschouwd als materiële schade, de schade aan informatica-gegevens of software, in het bijzonder elke nadelige verandering van informatica-gegevens, software of

informaticaprogramma's, die het gevolg is van een vernietiging, een ontarding of een vervorming van de oorspronkelijke structuur.

Voor de toepassing van de vrijstelling, worden diefstal en bedrijfsschade beschouwd als materiële schade.

### **Nieuwwaarde**

Voor het gebouw: de kostprijs van de wederopbouw in nieuwe staat van het gebouw, met inbegrip van het ereloon van de architect en van de eventuele veiligheidscoördinator;

Voor de inhoud: de prijs van de vervanging of wedersamenstelling van de inhoud in nieuwe staat.

Indien de vervanging door een identiek nieuw goed niet meer mogelijk is, is de nieuwwaarde gelijk aan de prijs van een nieuw goed met vergelijkbare prestaties.

### **Omzet**

Totaal van de bedragen, exclusief BTW, die u betaald of verschuldigd zijn als tegenprestatie voor verrichtingen (verkoop van goederen, uitvoering van werk of

verlening van diensten) in het gewone kader van de verzekerde handelsactiviteit, uitgeoefend in het gebouw dat in de bijzondere voorwaarden is aangeduid.

### **Regelmatige bewoning**

Bewoning alle nachten, door een verzekerde, van de lokalen waarin de inhoud zich bevindt of van een gedeelte ervan, zelfs zonder rechtstreekse verbinding tussen de lokalen bestemd als woning en de lokalen bestemd voor

professioneel gebruik. Een niet-bewoning, tijdens de twaalf maanden die het schadegeval voorafgaan, van negentig nachten waarvan maximum zestig opeenvolgende, is echter toegestaan.

### **Schade**

Elk geldelijk nadeel dat voortvloeit uit een schadegeval.

### **Schadegeval**

Ieder feit dat schade heeft veroorzaakt en dat aanleiding kan geven tot de waarborg van het contract.

### **Slijtage**

De waardevermindering van een goed, rekening houdend met de ouderdom, het

gebruik, de frequentie en de kwaliteit van het onderhoud ervan.


**FORTIS AG**

Solid partners, flexible solutions

 Lexicon
**Storm**

Winden die, op het dichtst bijgelegen waarnemingsstation van het Koninklijk Meteorologisch Instituut, een topsnelheid van minstens 80 km per uur bereiken, of die vernieling veroorzaken binnen 10 km van het aangeduide gebouw aan hetzij

tegen die winden verzekerbare constructies, hetzij aan andere goederen die aan die winden een weerstand bieden die gelijkwaardig is met die van de verzekerbare goederen.

**Uitwerking van de elektriciteit**

Elektrisch verschijnsel dat zich onder andere uit door kortsluiting, overmatige

stroomsterkte, overspanning of stroominductie.

**Verkoopwaarde**

De prijs die u normaal zou verkrijgen bij de verkoop van het goed op de nationale markt.

**Vervangingswaarde**

De aankoopprijs die normaal betaald moet worden op de nationale markt voor een

identiek of gelijkaardig goed in dezelfde staat.

**Vervuiling**

Verspreiding van giftige, bijtende of bederf veroorzakende elementen, stoffen of agentia (andere dan de rechtstreekse werking van een vlam, van de warmte van een brand of van de luchtverplaatsing van

een ontploffing) die een aantasting veroorzaakt van goederen die zich zowel op de plaats van het schadegeval als in de omgeving bevinden.

**Waarden**

Munten, staven edel metaal, bankbiljetten, saldi van de Protonkaarten waarvan de verzekerde houder is, postzegels en fiscale zegels, cheques (dit wil zeggen de formulieren waarop de bij wet vereiste vermeldingen terug te vinden zijn, meer bepaald de te betalen som en de handtekening van de persoon die de

cheque uitschrijft), handelseffecten, obligaties en aandeelbewijzen, postwissels, telegrafische postwissels of andere gelijkaardige wissels.

De grens van 1.927,10 EUR vastgesteld voor de verzekering van waarden is van toepassing zelfs als de waarden collectievoorwerpen uitmaken.

**Werkelijke waarde**

De nieuwwaarde\*, na aftrek van de slijtage\*.