

### ALGEMENE VOORWAARDEN

## Brand woningen, kantoren, vrije beroepen

Ref.: 3/2005/01/001

### INHOUDSTAFEL

| HOOFDSTUK 1 TOEPASSINGSGEBIED          |    |   |    |
|--|----|---|----|
| Artikel                                | 1  | Verzekerden en voorwerp van de verzekering            | 2  |
| HOOFDSTUK 2 WAARBORGEN                 |    |   |    |
| Artikel                                | 2  | Brand en aanverwante gevaren                          | 4  |
| Artikel                                | 3  | Storm, hagel, sneeuw- of ijsdruk                      | 4  |
| Artikel                                | 4  | Natuurrampen  | 4  |
| Artikel                                | 5  | Waterschade   | 5  |
| Artikel                                | 6  | Stookolieschade                                       | 5  |
| Artikel                                | 7  | Elektrisch risico                                     | 6  |
| Artikel                                | 8  | Glasbraak   | 6  |
| Artikel                                | 9  | Aanraking van de verzekerde goederen                  | 7  |
| Artikel                                | 10 | Beschadiging van onroerende goederen                  | 7  |
| Artikel                                | 11 | Burgerlijke aansprakelijkheid gebouw                  | 7  |
| Artikel                                | 12 | Arbeidsconflicten en aanslagen                        | 8  |
| Artikel                                | 13 | Alle risico's homecomputer                            | 8  |
| Artikel                                | 14 | Bijstand na schade                                    | 9  |
| HOOFDSTUK 3 KEUZEWAARBORGEN            |    |   |    |
| Artikel                                | 15 | Diefstal  | 9  |
| Artikel                                | 16 | Onrechtstreekse verliezen                             | 10 |
| Artikel                                | 17 | Rechtsbijstand  | 10 |
| HOOFDSTUK 4 WAARBORGUITBREIDINGEN      |    |   |    |
| Artikel                                | 18 |   | 11 |
| HOOFDSTUK 5 ALGEMENE BEPALINGEN        |    |   |    |
| Artikel                                | 19 | De verzekerde bedragen - indexatie                    | 13 |
| Artikel                                | 20 | Schadegevallen  | 14 |
| Artikel                                | 21 | Criteria voor de vaststelling van de schadevergoeding | 14 |
| Artikel                                | 22 | Vrijstelling  | 15 |
| Artikel                                | 23 | Het evenredigheidsbeginsel                            | 15 |
| Artikel                                | 24 | Herwaardering van de schadevergoeding                 | 15 |
| Artikel                                | 25 | Betaling van de schadevergoeding                      | 16 |
| HOOFDSTUK 6 ADMINISTRATIEVE BEPALINGEN |    |   |    |
| Artikel                                | 26 | Totstandkoming en duur van het contract               | 17 |
| Artikel                                | 27 | Einde van het contract                                | 17 |
| Artikel                                | 28 | Premie  | 18 |
| Artikel                                | 29 | Diverse bepalingen                                    | 18 |
| HOOFDSTUK 7 VERKLARENDE WOORDENLIJST   |    |   |    |

### VENNOOTSCHAPSZETEL EXPLOITATIEZETEL

Frankrijklei 79  
2000 Antwerpen  
Tel 03 247 35 11  
Fax 03 247 35 90

Louizalaan 222  
1050 Brussel  
Tel 02 645 72 11  
Fax 02 645 73 33

info@nateus.be

Bankrekening 220-0029911-71  
RPR 0404.484.654  
Nateus NV - Verzekeringsonderneming  
toegelaten onder codenummer 0196

**Artikel 1 Verzekerden en voorwerp van de verzekering****1.1. Wie is verzekerd ?**

“U” waaronder wordt begrepen :

- de verzekeringnemer, namelijk de natuurlijke persoon of rechtspersoon die het contract afsluit ;
- de bij hem inwonende personen ;
- hun personeel in de uitoefening van hun functie ;
- de lasthebbers en vennoten van de verzekeringnemer in de uitoefening van hun functie ;
- elke andere persoon die als verzekerde in de Bijzondere Voorwaarden wordt aangeduid.

**1.2. Opmerking**

Wanneer het gebouw verzekerd is in mede-eigendom en de polis onderschreven is door de mede-eigenaars gezamenlijk of in hun naam, worden de mede-eigenaars gezamenlijk en elk van hen afzonderlijk als “verzekerde” beschouwd. De mede-eigenaars worden ten opzichte van elkaar en van de verzekerde gemeenschap als derden\* beschouwd.

**1.3. Wij**

Voor wat betreft de waarborgen Brand en Burgerlijke Aansprakelijkheid Gebouw :

Nateus NV, Frankrijklei 79 te 2000 ANTWERPEN RPR 0404.484.654

Verzekeringsonderneming toegelaten onder codenummer 0196 om de takken Brand (tak 8) en “Algemene B.A.” (tak 13) te beoefenen (KB van 04/07/1979, B.S. van 14/07/1979)

Voor wat betreft de waarborg Rechtsbijstand :

AUDI NV, Frankrijklei 79 te 2000 Antwerpen RPR 0404.454.762

Verzekeringsonderneming toegelaten onder codenummer 0359 om de tak “Rechtsbijstand” (tak 17) te beoefenen (KB van 04/07/1979, B.S. van 14/07/1979)

**1.4. Wat zijn de verzekerde goederen ?**

Elk gebouw en/of zijn inhoud gelegen op de plaats aangeduid in de Bijzondere Voorwaarden en dienend tot woning, kantoor, particuliere garage of de uitoefening van een vrij beroep (behalve apotheek).

- onder **gebouw** verstaan wij :
  - alle constructies, al dan niet van elkaar gescheiden en de onroerende goederen die er deel van uitmaken ;
  - alle goederen die door de eigenaar blijvend aan deze constructies werden bevestigd zoals ingebouwde keukens, geïnstalleerde badkamers, ... ;
  - alle afsluitingen en omheiningen, zelfs onder de vorm van beplantingen, alsook de aangelegde binnenplaatsen en inritten ;
  - de roerende goederen die overeenkomstig artikel 525 van het Burgerlijk Wetboek blijvend aan het erf verbonden zijn ;
  - de op de bouwplaats aanwezige materialen die bestemd zijn om in dit gebouw verwerkt te worden.
- onder **inhoud** verstaan wij alle roerende goederen die u toebehoren of die u zijn toevertrouwd.

Enkele bijzondere gevallen :

- voor de huurders of gebruikers omvat de inhoud eveneens de op hun kosten aangebrachte vaste installaties en verfraaiingen ;
- huisdieren\* zijn verzekerd ;
- waarden\* zijn niet verzekerd, behalve hetgeen voorzien is in artikel 15 - Diefstal ;
- de motorrijtuigen op vier of meer wielen zijn verzekerd, voor zover hiervan uitdrukkelijk melding wordt gemaakt in de Bijzondere Voorwaarden

**1.5. Worden eveneens als verzekerde goederen beschouwd :**

Deze bepalingen gelden niet voor de waarborg “Diefstal “ behoudens de afwijking voorzien voor “Het vakantieverblijf en verplaatsing van de inhoud” en “Studentenverblijf” .

**- Het vakantieverblijf en verplaatsing van de inhoud overal in de wereld.**

Als wij uw hoofdverblijfplaats verzekeren, verzekeren wij gedurende maximum 90 dagen per verzekeringsjaar :

- uw huurders- of gebruikersaansprakelijkheid voor de stoffelijke schade aan een vakantiegebouw, een hotel of gelijkaardig logement (inclusief residentiële caravan en tent) en inhoud ervan, dat u tijdelijk om privé- of beroepsredenen betreft.

Wij beperken onze vergoeding tot € 620.000, zonder toepassing van de evenredigheidsregel.

- de verzekerde inhoud (met uitsluiting van elk motorrijtuig) die u tijdelijk en gedeeltelijk verplaatst, om privé- of beroepsredenen. Deze waarborg geldt tevens tijdens de overbrenging ervan.

**- Studentenverblijf overal in de wereld.**

Als wij uw hoofdverblijfplaats verzekeren, verzekeren wij :

- de huurders- of gebruikersaansprakelijkheid die u of uw inwonende kinderen oplopen voor de stoffelijke schade aan het studentenverblijf en diens inhoud. Wij beperken onze vergoeding tot € 62.000, zonder toepassing van de evenredigheidsregel.
- de verzekerde inhoud (met uitsluiting van elk motorrijtuig) die zich in dit studentenverblijf bevindt.

**- Privé-garage op een ander adres dan het verzekerde risico.**

Wij verzekeren :

- de door u gebruikte privé-garage waarvan u eigenaar bent gelegen in België op een ander adres dan het verzekerde risico op voorwaarde dat deze ten dienste staat van het verzekerde risico en hiermee een functionele eenheid vormt.
- uw huurders- of gebruikersaansprakelijkheid voor een privé-garage gelegen in België op een ander adres dan het verzekerde risico.

Wij beperken onze vergoeding tot € 62.000, zonder toepassing van de evenredigheidsregel.

- de verzekerde inhoud die u in deze privé-garage opslaat.

**- Het vervangverblijf**

Als wij uw hoofdverblijfplaats als eigenaar, huurder of gebruiker verzekeren en het tijdelijk onbewoonbaar is geworden tengevolge van een verzekerd schadegeval\*, verzekeren wij gedurende ten hoogste 18 maanden uw aansprakelijkheid als huurder of gebruiker voor de verblijfplaats die u in België als woonplaats betreft. Per verzekerd schadegeval\* beperken wij onze tegemoetkoming tot het in de Bijzondere Voorwaarden voorziene verzekerd bedrag voor gebouw (als eigenaar of huurder/gebruiker). Dit vervangverblijf wordt verzekerd op absoluut eerste risico\*.

**- Lokalen voor familiefeesten of -bijeenkomsten**

Als wij uw hoofdverblijfplaats verzekeren, verzekeren wij uw huurders- of gebruikersaansprakelijkheid voor de schade aan de lokalen (inclusief tenten) die u gebruikt naar aanleiding van familiefeesten of -bijeenkomsten in België, evenals aan de inhoud ervan.

Wij beperken onze vergoeding tot € 620.000, zonder toepassing van de evenredigheidsregel.

**- Kamers of appartementen van rusthuizen**

Als wij uw hoofdverblijfplaats verzekeren, verzekeren wij uw verzekerde inhoud geplaatst in de kamers of appartementen van rusthuizen in België, waarin uw bloedverwanten in rechte opgaande lijn verblijven.

De waarborg wordt verleend tot € 10.000, zonder toepassing van de evenredigheidsregel.

**- Verhuizing**

- Bij een verhuizing in België dient u ons uw nieuw adres mee te delen teneinde uw contract aan te passen. De verzekering blijft gelijktijdig gelden op de twee adressen en dit gedurende 90 dagen vanaf het ogenblik dat u over het nieuwe gebouw beschikt, zelfs indien uw hoedanigheid van eigenaar, huurder of gebruiker verandert. Na die periode van 90 dagen bent u enkel nog verzekerd op het nieuwe adres.

Het gebouw op het nieuwe adres wordt verzekerd tot het in de Bijzondere Voorwaarden voorziene verzekerd bedrag voor gebouw (als eigenaar of huurder/gebruiker). Gedurende de hiervoor genoemde periode van 90 dagen wordt het nieuwe gebouw verzekerd op absoluut eerste risico\*.

De inhoud is ook verzekerd tijdens het vervoer ervan in een voertuig van de verzekerde naar aanleiding van deze verhuizing.

Indien de waarborg diefstal werd onderschreven, houdt deze waarborg op te bestaan, wanneer u na de termijn van 90 dagen de verhuizing aan ons niet heeft meegedeeld.

- Bij een verhuizing naar het buitenland houdt de verzekering van rechtswege onmiddellijk op.

**1.6. Wat is verzekerd ?**

Wij waarborgen binnen de grenzen en voorwaarden van dit contract, de vergoeding van de aan de verzekerde goederen toegebrachte stoffelijke schade, met inbegrip van de eventuele stoffelijke gevolgschade aan deze goederen. Indien u de waarborg huurgevaar heeft onderschreven, verlenen wij dekking voor de aansprakelijkheid die u als huurder of gebruiker draagt voor de stoffelijke schade, krachtens de artikels 1302, 1732 tot 1735 van het Burgerlijk Wetboek.

**1.7. Algemene uitsluitingen**

Wij vergoeden nooit de schade die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houdt met :

- uw opzettelijke daden ;
- oorlog en inval van een vreemd leger, burgeroorlog, krijgswet, staat van beleg ;
- opeising in elke vorm, gehele of gedeeltelijke bezetting van de verzekerde goederen door militaire macht of politiemacht of door geregelde of ongeregelde strijdkrachten ;
- aardbeving\*, aardverschuiving of -verzakking\*, overstroming\* of elk ander uitzonderlijk natuurfenomeen, tenzij deze gevaren gedekt zouden zijn door de waarborg "Storm, hagel, sneeuw- of ijsdruk" of de waarborg "Natuurrampen" ;
- radioactiviteit en kernenergie ;
- asbest, alsook met om het even welk materiaal dat asbest bevat en dit ongeacht onder welke vorm of in welke hoeveelheid ;
- elektromagnetische velden (EMF) ;
- de aanwezigheid van schimmels, sporenplanten, parasieten of zwammen, tenzij deze gevaren gedekt zouden zijn door de waarborg "Waterschade" ;
- het niet uitvoeren van preventie- of beveiligingsmaatregelen, opgelegd in de polis.

**1.8. Preventiemaatregelen**

U dient alle redelijke en noodzakelijke maatregelen te nemen om een schadegeval te voorkomen en van zodra zich een schadegeval voordoet, de gevolgen ervan te voorkomen en te beperken. Het niet naleven van deze verplichting geeft ons het recht de voorziene schadevergoeding te beperken of terug te vorderen ten belope van het door ons geleden nadeel.

**Artikel 2 Brand en aanverwante gevaren.****2.1. Wat is verzekerd ?**

Wij verzekeren de volgende gevaren :

- brand ;
- schroeischaade\* ;
- ontploffing of implosie ;
- rook of roet uitgestoten bij een plotse en abnormale gebeurtenis ;
- blikseminslag.

Wij verzekeren eveneens de beschadiging van de verzekerde goederen te wijten aan voorwerpen die door blikseminslag zijn weggeslingerd of omvergeworpen.

**2.2. Wat is niet verzekerd ?**

Andere schade dan brand- of ontploffingsschade, veroorzaakt aan gelijk welk motorvoertuig.

**Artikel 3 Storm, hagel, sneeuw- of ijsdruk.****3.1. Wat is verzekerd ?**

Wij verzekeren de volgende gevaren :

- storm\* ;
- hagel ;
- sneeuw- of ijsdruk\*.

Wij verzekeren eveneens de beschadiging van de verzekerde goederen door de aanraking met voorwerpen die worden weggeslingerd of omvergeworpen door voornoemde gevaren.

**3.2. Wat is niet verzekerd ?**

De schade :

- aan goederen die zich buiten het gebouw bevinden en die niet aan het gebouw zijn bevestigd; De schade aan houten of metalen tuinmeubelen en niet-verplaatsbare barbecues is echter wel verzekerd tot maximum € 2.500.
- aan de volgende gebouwen en hun eventuele inhoud :
  - constructies in opbouw, verbouwing of herstelling die niet volledig gesloten zijn (met afgewerkte en definitief geplaatste deuren en ramen) en niet definitief en volledig gedekt zijn ;
  - constructies die geheel of gedeeltelijk open zijn (hagelschade blijft evenwel gedekt); De schade aan carports, ongeacht het materiaal waaruit zij zijn opgetrokken of afgedekt, zijn echter wel verzekerd indien zij verankerd zijn aan een betonnen sokkel of fundering ;
  - constructies in afbraak of die dermate bouwvallig zijn dat de slijtage 40% overschrijdt ;
  - door het terug- of niet weggevloeide water van de openbare riolering.

**Artikel 4 Natuurrampen.****4.1. Wat is verzekerd ?**

Wij verzekeren de volgende gevaren :

- aardbeving\*
- overstroming\*
- aardverschuiving\* of aardverzakking\*

vastgesteld, aan de hand van de waarnemingen uitgevoerd door het dichtstbij gelegen waarnemingsstation van het Koninklijk Meteorologisch Instituut, van de Regie der Luchtwegen, van de Luchtmacht of van een gelijkaardige instelling, of bij ontstentenis daarvan, door private instellingen die over de nodige wetenschappelijke bevoegdheden beschikken.

Wij verzekeren eveneens :

- de beschadiging van de verzekerde goederen door de aanraking met voorwerpen die worden weggeslingerd of omvergeworpen door voornoemde gevaren ;
- de schade die zou voortvloeien uit de maatregelen die genomen zijn door een wettelijk gevormd gezag voor de beveiliging en de bescherming van goederen en personen.

**4.2. Wat is niet verzekerd ?**

De schade :

- aan goederen die zich buiten het gebouw bevinden en die niet aan het gebouw zijn bevestigd ;
- aan de volgende gebouwen en hun eventuele inhoud :
  - constructies in opbouw, verbouwing of herstelling die niet volledig gesloten zijn (met afgewerkte en definitief geplaatste deuren en ramen) en niet definitief en volledig gedekt zijn ;
  - constructies die geheel of gedeeltelijk open zijn ;
  - constructies in afbraak of die dermate bouwvallig zijn dat de slijtage 40% overschrijdt ;
- aan de afsluitingen en omheiningen van om het even welke aard, alsook aan de tuinen ;
- door overstroming aan de inhoud van kelders met uitzondering van de verwarmings-, electriciteits-, gas- en waterinstallaties die er definitief in vastgemaakt zijn ;
- aan de voertuigen, de lucht-, zee-, watervaartuigen en hun inhoud.

### 4.3. Welke vrijstelling is van toepassing ?

Per verzekerd schadegeval bedraagt uw eigen aandeel in de stoffelijke schade € 625.

### 4.4. Specifieke verplichtingen van de verzekerde

U verbindt er zich toe bij een verzekerd schadegeval\* binnen de kortst mogelijke termijn alle stappen bij de bevoegde overheden te doen om vergoeding van de geleden schade te bekomen. Slechts wanneer u het bewijs levert in dit verband alle nodige stappen gedaan te hebben, betalen wij de schadevergoeding.

U verbindt er zich toe aan ons elke schadevergoeding terug te storten die u door de officiële instanties zou worden uitkeerd voor zover deze dubbel gebruik zou uitmaken met de reeds eerder door ons uitbetaalde vergoeding.

## Artikel 5 Waterschade

### 5.1. Wat is verzekerd ?

Wij verzekeren de volgende gevaren :

- het wegvloeien van water uit hydraulische installaties\* ;
- het insijpelen van water langs daken, schouwen, dakgoten en afvoerbuizen of door glazen en platiekkoepels van het gebouw ;
- het insijpelen van water via de afsluitranden van sanitair ;
- het wegvloeien van water uit aquaria en waterbedden ;
- het vrijkomen van water door het ontijdig in werking treden of accidenteel lekken van een automatische brandblusinstallatie (sprinklers) ;
- het ontsnappen van stoom uit de verwarmingsinstallatie van het verzekerd gebouw ;
- het terugvloeien van water van de openbare rioleringen, behalve als dit het gevolg is van een natuurramp\*.

Wij vergoeden tevens de schade veroorzaakt door huiszwam, sporenplanten en parasieten, indien :

- het getroffen gebouw onder beheer of regelmatig toezicht staat ;
- zij het directe gevolg zijn van een verzekerd schadegeval\* waarvan de oorzaak volledig is hersteld ;
- de ontwikkeling niet tijdig kon worden vastgesteld om de nodige maatregelen te treffen.

### 5.2. Wij vergoeden eveneens :

- Wanneer er zichtbare aanwijzingen zijn dat er een lek is in een ingebouwde waterleiding, dan vergoeden wij de kosten voor het opsporen van het lek. Wij beschouwen het louter vaststellen van drukverlies op de leiding of van een verhoogd verbruik op de teller niet als zichtbare aanwijzing.  
Als een lek wordt vastgesteld, dan vergoeden wij de kosten voor het openbreken en herstellen van de wanden, de vloeren, de plafonds, de toegangen tot het gebouw, de binnenplaatsen, de terrassen, de tuinen en de gazons met het oog op de herstelling van de defecte leiding.  
Deze kosten worden vergoed zelfs zonder dat er zichtbare schade is aan de verzekerde goederen.
- De opzoekingskosten, het herstellen van de wanden, de vloeren, de plafonds, de toegangen tot het gebouw, de binnenplaatsen, de terrassen, de tuinen en de gazons met het oog op de herstelling van de defecte leidingen van het gebouw die het verzekerde schadegeval\* hebben veroorzaakt.
- De kosten voor herstelling van de leidingen die het verzekerde schadegeval\* hebben veroorzaakt.

### 5.3. Wat is niet verzekerd ?

- De schade aan de hydraulische apparaten, daken, schouwen, dakgoten en afvoerbuizen, de aquaria, het waterbed en de sprinklers, voor zover zij aan de oorzaak liggen van de waterschade.
- De schade veroorzaakt door grondwater.
- De schade veroorzaakt door het wegvloeien van water uit zwembaden binnen het gebouw.
- De schade veroorzaakt door meerverbruik en verlies van water.
- De schade aan gebouwen en hun inhoud die in slechte staat van onderhoud zijn of bestemd zijn voor afbraak.
- De schade veroorzaakt tijdens opbouw-, afbraak- of verbouwingswerken aan het gebouw, voor zover deze werken een oorzakelijk verband vertonen met de waterschade.
- De schade veroorzaakt door corrosie als gevolg van een gebrek aan onderhoud.
- De schade veroorzaakt door een klaarblijkelijk gebrek aan onderhoud of een in de vorstperiode manifest gebrekkige bescherming van de verwarmings- en waterinstallaties van het gebouw.  
Is de huurder of gebruiker verantwoordelijk voor het onderhoud of de bescherming in kwestie, dan blijft de waarborg aan de eigenaar-verzekeringnemer verworven.

## Artikel 6 Stookolieschade

### 6.1. Wat is verzekerd ?

Wij verzekeren de volgende gevaren :

- het wegvloeien of overlopen van stookolie uit uw centrale verwarmingsinstallatie of uw stookoliereservoir indien deze installatie en dit reservoir voldoen aan de terzake geldende wetgeving, voorschriften en reglementeringen ;
- het indringen van stookolie afkomstig van naburige eigendommen.

### 6.2. Wij vergoeden eveneens

- Wanneer er zichtbare aanwijzingen zijn dat er een lek is in een ingebouwde leiding, dan vergoeden wij de kosten voor het opsporen van het lek. Wij beschouwen het louter vaststellen van drukverlies op de leiding of van een verhoogd verbruik op de teller niet als zichtbare aanwijzing.

Als een lek wordt vastgesteld, dan vergoeden wij de kosten voor het openbreken en herstellen van de wanden, de vloeren, de plafonds, de toegangen tot het gebouw, de binnenplaatsen, de terrassen, de tuinen en de gazons met het oog op de herstelling van de defecte leiding.

Deze kosten worden vergoed zelfs zonder dat er zichtbare schade is aan de verzekerde goederen.

- Wanneer zich een verzekerd schadegeval\* voordoet :
  - de weggevoelde stookolie tot beloop van € 500, indien ook de inhoud is verzekerd ;
  - de opzoekingskosten, het herstellen van de wanden, de vloeren, de plafonds, de toegangen van het gebouw, de binnenplaatsen, de terrassen, de tuinen en de gazons met het oog op de herstelling van de defecte leidingen van het gebouw die het verzekerde schadegeval\* hebben veroorzaakt ;
  - de kosten voor herstelling van de leidingen die het verzekerd schadegeval\* hebben veroorzaakt ;
  - de kosten verbonden aan het herstel van de tuin en het terrein die verontreinigd zijn na het weglopen van stookolie, zelfs indien de verzekerde goederen geen schade hebben geleden, tot beloop van maximum € 6.200. Dit bedrag kan niet gecumuleerd worden met de vergoeding van de kosten voor de heraanleg van de tuin tot beloop van maximum € 2.480, zoals voorzien in artikel 18.2..

### **6.3. Wat is niet verzekerd ?**

- De kosten voor de herstelling of de vervanging van stookoliereservoirs voor zover zij aan de oorzaak van het verzekerd schadegeval\* liggen.
- De schade veroorzaakt tijdens opbouw-, afbraak- of verbouwingswerken aan het gebouw, voor zover deze werken een oorzakelijk verband vertonen met de schade.

## **Artikel 7 Elektrisch risico**

### **Wat is verzekerd ?**

Wij verzekeren de volgende gevaren :

- de werking van de elektriciteit wanneer deze schade toebrengt aan een elektrisch of elektronisch toestel of installatie ;
- elektrocutie van huisdieren\*

Wij verzekeren eveneens de schade door temperatuurswijzigingen aan voedingswaren in een koelinstallatie bestemd voor privé-gebruik door een accidentele storing of de stopzetting van de koudeproductie of een door de energieleverancier geattesteerde accidentele elektriciteitsonderbreking.

## **Artikel 8 Glasbraak**

### **8.1. Wat is verzekerd ?**

Wij verzekeren de volgende gevaren :

- het breken of barsten van :
  - ruiten
  - glas, inbegrepen van aquaria en ovens
  - glas in lood
  - kunstglas
  - spiegels
  - glazen daken en koepels
  - doorzichtige of doorschijnende panelen van kunststof
  - zonnepanelen
  - lichtreclames
  - sanitaire toestellen
  - vitroceramische kookplaten
  - serres, niet gebruikt voor beroepsdoeleinden.
- het ondoorschijnend worden van isolerende ruiten, behalve als zij onder garantie zijn of als de verzekerde geen eigenaar is van het gebouw.

Voor de toepassing van de vrijstelling wordt elke isolerende ruit die ondoorschijnend wordt, als een apart schadeverwekkend feit beschouwd.

De waarborg is verworven ongeacht u verzekerd bent als eigenaar, huurder of gebruiker, zelfs wanneer uw aansprakelijkheid niet betrokken is. Wij behouden evenwel ons recht van recuperatie op de aansprakelijke partij, die niet verzekerd is in deze polis.

### **8.2. Wij vergoeden eveneens**

Wanneer zich een verzekerd schadegeval\* voordoet :

- de kosten van de voorlopige afsluiting of afscherming ;
- de kosten voor het hernieuwen van opschriften, schilderingen, versieringen en gravures ;
- de stoffelijke schade aan omljstingen, drempels en steunen omheen het beschadigde glaswerk ;
- de stoffelijke schade veroorzaakt door glasscherven aan andere verzekerde goederen.

### **8.3. Wat is niet verzekerd ?**

- Krassen en afschilferingen.
- Het breken van ruiten, alvorens ze definitief geplaatst zijn of de schade veroorzaakt tijdens opbouw-, afbraak-, verbouwings- of herstellingswerken, voor zover deze werken een oorzakelijk verband vertonen met de schade.

- De ruiten geplaatst in gelijk welk voertuig.
- Voorwerpen van glas of kunstglas behorend tot de inhoud, bijvoorbeeld luchters, vazen, serviezen. Glas van kasten, tafels, leglades en dergelijke meer zijn wel verzekerd.
- Optische glazen.

## **Artikel 9 Aanraking van de verzekerde goederen**

### **9.1. Wat is verzekerd ?**

Wij verzekeren de volgende gevaren :  
de aanraking door :

- landvoertuigen, luchtvaartuigen en ruimtetuigen, evenals hun lading, delen die ervan loskomen of voorwerpen die eruit vallen. Wij verzekeren eveneens de beschadiging van de verzekerde goederen te wijten aan voorwerpen, die als gevolg van voornoemde gebeurtenissen zijn weggeslingerd of omvergeworpen ;
- kranen of andere hijstoestellen evenals hun lading ;
- delen van naburige gebouwen ;
- meteorieten ;
- dieren ;
- het vallen van bomen en masten.

### **9.2. Wat is niet verzekerd ?**

De schade aan gelijk welk voertuig, veroorzaakt ingevolge de aanraking door landvoertuigen, evenals hun lading, delen die ervan loskomen of voorwerpen die eruit vallen.

## **Artikel 10 Beschadiging van onroerende goederen**

### **10.1. Wat is verzekerd ?**

Wij verzekeren de volgende gevaren wanneer zij schade veroorzaken aan het verzekerde gebouw :

- diefstal, poging tot diefstal ;
- daden van vandalisme\*.

De waarborg is verworven ongeacht u verzekerd is als eigenaar, huurder of gebruiker, zelfs wanneer uw aansprakelijkheid niet betrokken is.

Wij behouden evenwel ons recht van recuperatie op de aansprakelijke partij, die niet verzekerd is in deze polis.

Ingeval van daden van vandalisme\* verzekeren wij eveneens de schade aan de verzekerde inhoud zelfs wanneer het gebouw niet bij ons verzekerd is, behoudens wanneer het gebouw niet bewoond is gedurende meer dan 60 opeenvolgende nachten of 90 niet-opeenvolgende nachten in de loop van de 12 maanden voorafgaand aan het schadegeval.

### **10.2. Wat is niet verzekerd ?**

- Schade toegebracht door of met medeplichtigheid van een verzekerde of zijn partner.
- Schade toegebracht door of met medeplichtigheid van een huurder of gebruiker, de personen die bij hem inwonen, zijn familieleden of zijn gasten, indien de verzekering is onderschreven door de eigenaar van het verzekerde gebouw.
- Schade aan gebouwen die verlaten zijn\*.
- Schade aan de hierna vermelde goederen die zich buiten het gebouw bevinden :
  - de roerende goederen die overeenkomstig artikel 525 van het Burgerlijk Wetboek blijvend aan het erf verbonden zijn ;
  - de op de werkplaats aanwezige materialen die bestemd zijn om in dit gebouw verwerkt te worden.
- Schade veroorzaakt tijdens opbouw-, afbraak- of verbouwwerken aan het gebouw, voor zover deze werken een oorzakelijk verband vertonen met de schade.

## **Artikel 11 Burgerlijke aansprakelijkheid gebouw**

### **11.1. Wat is verzekerd?**

Wij verzekeren uw burgerlijke aansprakelijkheid krachtens :

- de artikelen 1382, 1383, 1384 en 1386 van het Burgerlijk Wetboek ;
- artikel 1721 van het Burgerlijk Wetboek,

voor schade veroorzaakt aan derden\* door :

- de verzekerde goederen ;
- de tuinen, terreinen en stoepen die aan het verzekerde gebouw grenzen ;
- de belemmering van de stoepen van het verzekerde gebouw, ondermeer omdat sneeuw, ijs of ijzel niet werd weggeruimd ;
- de liften en hijstoestellen, voor zover ze beantwoorden aan de wettelijke voorschriften terzake en een onderhoudscontract (met jaarlijkse onderhoudsbeurt) werd afgesloten bij een erkend organisme.

### **11.2. Vergoedingsbedragen**

Deze waarborg wordt verleend, per schadegeval, ongeacht het aantal slachtoffers, tot beloop van :

- voor lichamelijke schade : € 18.840.000 ;
- voor stoffelijke schade : € 3.770.000.

### **11.3. Wat is niet verzekerd ?**

De schade :

- veroorzaakt aan goederen die u onder uw bewaring heeft ;
- die het gevolg is van de uitoefening van een beroepsactiviteit ;
- veroorzaakt door fietsen en alle motorrijtuigen ;
- die het gevolg is van een door u vooraf gekend gebrek of defect in de verzekerde goederen ;
- veroorzaakt door opbouw-, verbouwwerken- of afbraakwerken ;

- veroorzaakt door een bouwvallig gebouw ;
  - veroorzaakt aan de gemeenschappelijke delen van het verzekerde gebouw, ingeval van gezamenlijke aansprakelijkheid van de mede-eigenaars ;
  - veroorzaakt aan goederen door vuur, brand, ontploffing, door rook ingeval van vuur of een brand, door water of stookolie.
- Evenwel, de schade veroorzaakt aan goederen door water of stookolie is wel verzekerd, indien u als eigenaar niet-bewoner hiervoor aansprakelijk is.

## **Artikel 12 Arbeidsconflicten en aanslagen**

### **12.1. Wat is verzekerd ?**

Wij verzekeren de volgende gevaren :

- een arbeidsconflict\*
- een aanslag\*.

### **12.2. Wat is niet verzekerd ?**

De schade, andere dan brand- of ontploffingsschade, veroorzaakt aan gelijk welk motorvoertuig.

### **12.3. Opmerking**

Deze waarborg kan worden geschorst wanneer wij daarvoor toelating krijgen bij Ministerieel Besluit. De schorsing van de waarborg gaat in zeven dagen na de kennisgeving ervan.

### **12.4. Specifieke verplichtingen van de verzekerde**

U verbindt er zich toe bij een verzekerd schadegeval\* binnen de kortst mogelijke termijn alle stappen bij de bevoegde overheden te doen om vergoeding van de geleden schade te bekomen. Slechts wanneer u het bewijs levert in dit verband alle nodige stappen gedaan te hebben, betalen wij de schadevergoeding.

U verbindt er zich toe aan ons elke schadevergoeding terug te storten die u door de officiële instanties zou worden uitgekeerd voor zover deze dubbel gebruik zou uitmaken met de reeds eerder door ons uitbetaalde vergoeding.

### **12.5. Vergoedingsgrenzen**

Deze waarborg wordt verleend, per verzekerd schadegeval\*, tot beloop van € 1.045.200

## **Artikel 13 Alle risico's homecomputer**

Voor zover niet verzekerd in andere waarborgen, gelden de bepalingen van de hierna beschreven waarborg.

### **13.1. Wat is verzekerd ?**

Wij verzekeren, voor zover de verzekerde inhoud zich bevindt op de in de bijzondere voorwaarden aangeduide risicoligging :

- de stoffelijke schade aan homecomputers en hun toebehoren ;
- alsook het verlies daarvan door een onvoorzienbare en plotselinge gebeurtenis.

### **13.2. Wat is niet verzekerd ?**

De schade :

- veroorzaakt door gebreken of fouten van materiaal, het monteren, demonteren of herstellen ;
- veroorzaakt door een gebruik dat niet overeenstemt met de voorschriften van de fabrikant ;
- die het gevolg is van normale en toenemende sleet ;
- aan programma's en informatiedragers ;
- die contractueel of wettelijk kan verhaald worden in het kader van een onderhoudscontract of op de constructeur, leverancier, hersteller of monteur ;
- tengevolge van diefstal, poging tot diefstal of vandalisme\* in een gebouw dat niet bewoond is gedurende meer dan 60 opeenvolgende nachten of 90 niet-opeenvolgende nachten in de loop van de 12 maanden voorafgaand aan het schadegeval, of die u niet hebt aangegeven bij de bevoegde overheid ;
- aan computers die uitsluitend dienstig zijn voor beroepsgebruik.

De kosten om :

- wijzigingen en verbeteringen aan te brengen in de behandelingen of werkmethodes ;
- informatie die verloren gegaan of uitgewist is onder invloed van magnetische velden of ten gevolge van een verkeerde bediening weder samen te stellen ;

### **13.3. Vaststelling van de schadevergoeding en vergoedingsgrens**

De vergoeding wordt steeds berekend volgens werkelijke waarde met een maximum van € 2.500 per schadegeval.

## **Artikel 14 Bijstand na schade**

Telefoon 0800-93.042 of 02/210.96.96 (fax 02/210.96.95) - 24 uur op 24

De in dit artikel "Bijstand na schade" vermelde prestaties worden op uw verzoek verleend door de maatschappij ETHIAS, toegelaten onder nummer 0165 om de tak "Bijstand" te beoefenen (KB 17 oktober 1988, B.S. van 4 november 1988), met zetel te 3500 HASSELT, Prins-Bisschopssingel 73, die in dit artikel de maatschappij wordt genoemd.

### **14.1. Wat is verzekerd ?**

Bij een verzekerd schadegeval\* in België worden de volgende prestaties verleend :

- het meedelen van gegevens betreffende de verschillende hulp- en depanneringsdiensten (zonder de goede afloop van de door die diensten verrichte prestaties te kunnen waarborgen) ;

- het organiseren van :
  - de bewaring en verplaatsing van de verzekerde goederen ;
  - de bewaking van het beschadigde gebouw gedurende maximum 72 uren ;
  - de voorlopige afscherming van het beschadigde gebouw ;
  - de boeking van een hotelkamer of van een gelijkaardig voorlopig logies zo dicht mogelijk bij uw woonplaats.
 Het uitkeren van een voorschot tot beloop van € 2.500 voor dringende en noodzakelijke kosten gemaakt in het kader van de in dit lid vermelde prestaties.
- het organiseren en het ten laste nemen van :
  - uw vervoer naar een hotel, een gelijkaardig voorlopig logies of een andere voorlopige verblijfplaats, wanneer u zelf met uw eigen middelen tot dit vervoer niet meer in staat is ;
  - de bijstand van een familiehelp wanneer u in een ziekenhuis is opgenomen en dit tot beloop van maximum € 665 ;
  - de repatriëring van uzelf en van uw voertuig wanneer uw aanwezigheid ten gevolge van het verzekerde schadegeval\* noodzakelijk is ;
  - het ter beschikking stellen van een vervangingsvoertuig gedurende maximum vijf dagen, wanneer uw auto door een verzekerd schadegeval\* onbruikbaar is geworden.

#### 14.2. **Opmerkingen**

- De diensten en prestaties worden door de maatschappij georganiseerd. Gebeurt deze organisatie buiten de maatschappij om, dan worden deze diensten en prestaties niet vergoed.
- Ingeval van een niet-verzekerd schadegeval vorderen wij de betaalde kosten terug.
- Het uitgekeerde voorschot zal in mindering gebracht worden van de door ons verschuldigde schadevergoeding. Indien het bedrag van de schadevergoeding lager is dan dat van het uitgekeerde voorschot, is u tegenover ons gehouden tot teruggave van het verschil.

## HOOFDSTUK 3 KEUZEWAARBORGEN

### Artikel 15 Diefstal

Deze waarborg is slechts van kracht mits vermelding ervan in de Bijzondere Voorwaarden van uw polis.

#### 15.1. **Wat is verzekerd ?**

Wij verzekeren het verlies van en de schade veroorzaakt aan de inhoud die zich in het gebouw bevindt, door diefstal of poging tot diefstal, ongeacht de omstandigheden waarin dit is gebeurd, behoudens gewone verdwijning.

#### 15.2. **Wij vergoeden eveneens**

- Diefstal gepleegd met geweld of bedreiging op de persoon van een verzekerde, overal ter wereld.
- Diefstal met braak van de inhoud ingeval van tijdelijke verplaatsing van de inhoud zoals bedoeld onder "Het vakantieverblijf en verplaatsing van de inhoud", en het "Studentenverblijf" waarvan sprake in artikel 1.5..
- Diefstal van houten of metalen tuinmeubelen die zich buiten het gebouw bevinden.
- Vervanging van sloten van de deuren die rechtstreeks toegang geven tot de verzekerde lokalen, tengevolge van diefstal van de huissleutels.
- De schade, andere dan deze door brand en ontploffing, door de dieven veroorzaakt aan het gebouw gelegen op het verzekerde risico.

De waarborg is verworven ongeacht u verzekerd bent als eigenaar, huurder of gebruiker, zelfs wanneer uw aansprakelijkheid niet betrokken is. Wij behouden evenwel ons recht van recuperatie op de aansprakelijke partij, die niet verzekerd is in deze polis.

#### 15.3. **Vergoedingsgrenzen**

Per verzekerd schadegeval\* worden de volgende vergoedingsgrenzen toegepast :

- de waarborg wordt verleend tot beloop van 50 % van het verzekerde bedrag voor inhoud, vermeld in de Bijzondere Voorwaarden ;
- per voorwerp of verzameling : € 10.000 ;
- voor alle juwelen samen : € 12.500 ;
- voor alle waarden\* samen : € 2.500 ;
- voor diefstal gepleegd met geweld of bedreiging op de persoon van een verzekerde : € 5.000 ;
- bij tijdelijke verplaatsing van de inhoud zoals bedoeld onder "Het vakantieverblijf en verplaatsing van de inhoud", waarvan sprake is in artikel 15.2 : € 5.000 ;
- voor diefstal met braak in het "Studentenverblijf", waarvan sprake in artikel 15.2 : € 2.500 ;
- voor inhoud die zich bevindt in de met een sleutel afgesloten kelders, garages en zolders van een gebouw dat de verzekerde slechts gedeeltelijk betreft : € 2.500 ;
- voor inhoud die zich bevindt in de met een sleutel afgesloten niet-aanpalende bijgebouwen : € 2.500 ;
- ingeval van diefstal gepleegd door iemand die gemachtigd is zich in het gebouw te bevinden : € 2.500 ;
- ingeval van diefstal van houten of metalen tuinmeubelen die zich buiten het gebouw bevinden : € 2.500.

#### 15.4. **Wat is niet verzekerd ?**

- Diefstal en poging tot diefstal toegebracht door of met medeplichtigheid van een verzekerde of zijn partner.
- De inhoud die zich bevindt :
  - in de niet met een sleutel afgesloten kelders, garages en zolders van een gebouw dat de verzekerde slechts gedeeltelijk betreft ;

- in de gemeenschappelijke delen van een gebouw indien de verzekerde slechts een deel van dit gebouw betreft ;
- in de niet met een sleutel afgesloten niet-aanpalende bijgebouwen ;
- buiten het gebouw.
- De diefstal, poging tot diefstal gepleegd tijdens de niet-bewoning van de lokalen, wanneer deze niet-bewoning meer bedraagt dan 60 opeenvolgende nachten of 90 niet-opeenvolgende nachten in de loop van de 12 maanden voorafgaand aan het schadegeval.
- Motorvoertuigen, hun toebehoren, evenals de al dan niet gekoppelde aanhangwagen.
- Dieren.

#### **15.5. Teruggevonden goederen**

Indien de gestolen voorwerpen worden teruggevonden, moet u ons hiervan onmiddellijk verwittigen. Wanneer op het ogenblik van het terugvinden van de gestolen voorwerpen nog geen vergoeding is uitbetaald, neemt u de teruggevonden voorwerpen opnieuw in uw bezit. Wij betalen dan wel de eventuele schade die aan de goederen werd toegebracht. Indien de vergoeding reeds werd uitbetaald, worden de gestolen goederen onze eigendom, maar heeft u de mogelijkheid deze terug te krijgen tegen terugbetaling van de ontvangen vergoeding, onder aftrek van de eventuele herstellingskosten.

### **Artikel 16 Onrechtstreekse verliezen**

Deze waarborg is slechts van kracht mits vermelding ervan in de Bijzondere Voorwaarden van uw polis.

#### **16.1. Wat is verzekerd ?**

Bij een verzekerd schadegeval\* zal het verschuldigd bedrag van de schadevergoeding forfaitair worden verhoogd met 10 % of 20 % (volgens opgave in de Bijzondere Voorwaarden), als vergoeding voor om het even welk verlies, kosten en nadeel die u tengevolge van het verzekerde schadegeval\* lijdt.

Bij een verzekerd schadegeval "Natuurrampen" (artikel 4), bedraagt onze tussenkomst in het kader van de waarborg onrechtstreekse verliezen maximum € 6.200.

#### **16.2. Wat is niet verzekerd ?**

De schadevergoedingen, uitgekeerd op basis van de hierna vermelde waarborgen, komen echter niet in aanmerking voor deze verhoging :

- elektrisch risico (artikel 7) ;
- de burgerlijke aansprakelijkheid gebouw (artikel 11) ;
- alle risico's homecomputer (artikel 13) ;
- bijstand na schade (artikel 14) ;
- diefstal (artikel 15) ;
- rechtsbijstand (artikel 17) ;
- de waarborguitbreidingen (artikel 18).

### **Artikel 17 Rechtsbijstand**

Deze waarborg is slechts van kracht mits vermelding ervan in de Bijzondere Voorwaarden van uw polis.

#### **17.1. Wat is verzekerd ?**

Wij betalen de kosten en honoraria van de expert, die wordt aangesteld om - ingeval er redelijkerwijze kan getwijfeld worden of het schadegeval valt onder de waarborg van deze brandpolis - de precieze oorzaak van het schadegeval te bepalen of het tijdstip ervan, met de bedoeling waarborg te bekomen in het kader van deze brandpolis.

Ingeval van betwisting (met uitzondering van betwisting inzake de schadebegroting en waardebeoordeling) zullen wij de schadeloosstelling opvorderen, in der minne of gerechtelijk, wanneer u op basis van deze polis vergoeding moet bekomen van uw brandverzekeraar.

Bij terugvordering van uw geleden schade, komt de gerecupereerde rechtsplegingsvergoeding ons toe.

#### **17.2. De verzekerde bedragen**

De waarborg expertisecosten, zoals omschreven in artikel 17.1 alinea 1 wordt verleend tot beloop van € 6.200.

De waarborg Rechtsbijstand, zoals omschreven in artikel 17.1 alinea 2 wordt verleend tot beloop van € 6.200.

In afwijking van artikel 19.2 - Indexatie worden deze bedragen niet geïndexeerd.

#### **17.3. Belangen van verzekeringnemer primeren**

Wanneer de verzekerde een andere persoon is dan de verzekeringnemer, dan zullen wij alleen dan en in die mate de waarborg Rechtsbijstand verlenen ten gunste van die verzekerde, wanneer en in zover de verzekeringnemer zich daartegen niet verzet.

#### **17.4. Vrije keuze van deskundige en advocaat**

Wij hebben het recht vooraleer een deskundige of advocaat aangesteld wordt, uw belangen waar te nemen door zelf eerst te streven naar een minnelijke regeling van het schadegeval.

Wanneer die minnelijke regeling niet kan bekomen worden en wanneer moet worden overgegaan tot een administratieve of gerechtelijke procedure, dan is u vrij in de keuze van een advocaat of van iedere andere persoon die de vereiste kwalificaties heeft krachtens de op de procedure toepasselijke wet om uw belangen te verdedigen, te vertegenwoordigen of te behartigen.

Kiest u geen advocaat of een andere persoon die de vereiste kwalificaties heeft krachtens de op de procedure toepasselijke wet om uw belangen te verdedigen, te vertegenwoordigen of te behartigen, dan zullen wij de aanstelling ervan in uw naam doen.

Telkens er zich tussen u en ons een belangenconflict voordoet, is u vrij in de keuze van een advocaat of van iedere andere persoon die de vereiste kwalificaties heeft krachtens de op de procedure toepasselijke wet om uw belangen te verdedigen, te vertegenwoordigen of te behartigen.

U dient bij de aanstelling van de door u gekozen deskundige of advocaat onmiddellijk de naam en het adres van deze deskundige of advocaat aan ons mee te delen.

Wanneer u verandert van deskundige of advocaat, dan zijn wij enkel gehouden om de kosten op ons te nemen die voortvloeien uit de tussenkomst van de aanvankelijk gekozen deskundige of advocaat. Deze bepaling geldt niet wanneer u buiten uw wil om gedwongen wordt een andere deskundige of advocaat te nemen.

#### **17.5. Arbitrageregeling**

Wij zullen geen waarborg moeten verlenen wanneer wij na onderzoek van de feiten en de dossiers, van oordeel zijn dat uw aanspraken noch in rechte noch in feite gegrond zijn en/of niet te verdedigen zijn, evenmin wanneer wij oordelen dat het minnelijk regelingsvoorstel van de brandverzekeraar rechtmatig en bevredigend is, of wanneer wij oordelen dat na een rechterlijke uitspraak geen beter resultaat kan bekomen worden in een hogere aanleg.

Indien u omtrent de in vorige alinea voorziene gevallen, of in het algemeen omtrent de gedragslijn die wij volgen voor regeling van het verzekerde schadegeval, onze mening niet kan delen, dan heeft u het recht een advocaat van uw keuze te raadplegen, na onze kennisgeving van ons standpunt of van onze weigering om uw stelling te volgen. Deze raadpleging doet geen afbreuk aan uw recht om een rechtsvordering in te stellen.

Zo de advocaat ons standpunt bevestigt, dan zijn wij van iedere verdere tussenkomst ontlast en wordt aan u de helft betaald van de kosten en honoraria van deze raadpleging.

Indien u tegen het advies van deze advocaat op uw kosten een procedure begint of voortzet en een beter resultaat bekomt dan hetgeen u zou hebben bekomen indien u ons standpunt zou hebben gevolgd, dan zijn wij gehouden om waarborg te verlenen en de kosten en honoraria van de raadpleging terug te betalen die te uwen laste zijn gebleven.

Indien de geraadpleegde advocaat uw stelling bevestigt, dan zijn wij, ongeacht de afloop van de procedure, ertoe gehouden waarborg te verlenen met inbegrip van de kosten en honoraria van de raadpleging.

#### **17.6. Geschillen Hof van Cassatie**

Wij zijn niet verplicht verder tussenkomst te verlenen voor geschillen die dienen voorgelegd te worden aan het Hof van Cassatie wanneer het terug te vorderen schadebedrag in hoofdsom minder bedraagt dan € 1.250.

### **HOOFDSTUK 4 WAARBORGUITBREIDINGEN**

#### **Artikel 18**

##### **18.1. Wanneer van toepassing ?**

Dit hoofdstuk is van toepassing op de waarborgen :

- Artikel 2 - Brand en aanverwante gevaren
- Artikel 3 - Storm, hagel, sneeuw- of ijsdruk
- Artikel 4 - Natuurrampen
- Artikel 5 - Waterschade
- Artikel 6 - Stookolieschade
- Artikel 7 - Elektrisch risico
- Artikel 8 - Glasbraak
- Artikel 9 - Aanraking van de verzekerde goederen
- Artikel 10 - Beschadiging van onroerende goederen
- Artikel 12 - Arbeidsconflicten en aanslagen
- Artikel 13 - Alle risico's homecomputer
- Artikel 15 - Diefstal

##### **18.2. Wat is verzekerd ?**

- Bij een verzekerd schadegeval\* komen wij, zonder toepassing van de evenredigheidsregel, eveneens tussen voor :
- de reddingskosten, zoals voorzien in de wet van 25 juni 1992 op de landverzekeringsovereenkomst en de uitvoeringsbesluiten en dit binnen de door de wet toegelaten beperkingen ;
  - de kosten voor afbraak en opruiming ;
  - de kosten voor bewaring en opslag van de geredde goederen (hierin begrepen de kosten voor voorlopige afscherming en afsluiting) ;
  - de kosten voor heraanleg van de tuin. Deze kosten worden ook vergoed indien de verzekerde goederen niet beschadigd zijn, mits beperking tot € 2.480. De schade aan de tuin wordt evenwel niet vergoed in het kader van de waarborg "Natuurrampen" ;

- de kosten voor voorlopige huisvesting gedurende zes maanden, indien het gebouw onbewoonbaar is ;
  - gebruiksderiving van het gebouw, gedurende de normale duur van wederopbouw of vervanging ervan :
    - voor de eigenaar, de genotsderiving van het gebouw geraamd volgens de huurwaarde ervan ;
    - voor de eigenaar, de deriving van de huur verhoogd met de lasten, indien het gebouw werkelijk verhuurd werd op het ogenblik van het schadegeval ;
    - uw contractuele aansprakelijkheid voor het hiervoor genoemde schade.
- Deze vergoeding kan in hoofde van de eigenaar voor eenzelfde periode niet worden samengevoegd met de vergoeding voor kosten voor voorlopige huisvesting.

### 18.3. Verhaal van derden

Wij dekken uw aansprakelijkheid overeenkomstig de artikelen 1382 tot 1386 bis van het Burgerlijk Wetboek, tengevolge van het overslaan van een verzekerd schadegeval\* op de goederen van een derde\*.

Deze waarborg is eveneens verworven in hoofde van de eigenaar niet-bewoner, zelfs wanneer de verzekerde goederen zelf niet zijn beschadigd.

Per verzekerd schadegeval\* beperken wij onze vergoeding tot € 1.884.000.

### 18.4. Verhaal van huurders of gebruikers

Wij dekken bij een verzekerd schadegeval\* uw contractuele aansprakelijkheid als verhuurder ten aanzien van de huurder overeenkomstig artikel 1721 van het Burgerlijk Wetboek voor schade veroorzaakt aan de huurder (of naar analogie die u als eigenaar draagt ten opzichte van de gebruiker).

Deze waarborg is verworven, zelfs wanneer de verzekerde goederen zelf niet zijn beschadigd.

Per verzekerd schadegeval\* beperken wij onze vergoeding tot € 1.884.000.

### 18.5. Expertisekosten

Bij een verzekerd schadegeval\* kan u een onafhankelijk expert aanduiden om in overleg met onze deskundige het schadebedrag, de waarde van de verzekerde goederen en de slijtage\* ervan te bepalen. Wanneer geen akkoord kan worden bereikt tussen deze twee deskundigen, vordert de meest gerede partij de aanstelling van een gerechtelijk deskundige. De rechter beslist wie de kosten en de erelonen van de gerechtelijk deskundige draagt.

Evenwel worden de honoraria en kosten, met inbegrip van de taksen, van de door u aangestelde expert, alsook van de gerechtelijk deskundige die ten uwe laste zouden zijn gelegd, door ons terugbetaald binnen de grenzen (niet-geïndexeerd) zoals voorzien in de hierna volgende tabel.

De vergoedingen die worden betaald op basis van een aansprakelijkheidsverzekering of in het kader van de waarborg "Onrechtstreekse verliezen" komen niet aanmerking voor de terugbetaling van de expertisekosten.

| Uitgekeerde vergoedingen (exclusief BTW) | Barema toegepast in % van deze vergoedingen (honoraria, kosten en taksen inbegrepen) |
|--|--|
| - tot € 4.950                            | - 5 % met een minimum van € 125  |
| - van € 4.950 tot € 12.395               | - € 247,50 + 4 % op het gedeelte boven € 4.950                                       |
| - van € 12.395 tot € 37.180              | - € 545,30 + 3,5 % op het gedeelte boven € 12.395                                    |
| - van € 37.180 tot € 123.950             | - € 1.412,78 + 3 % op het gedeelte boven € 37.180                                    |
| - van € 123.950 tot € 247.900            | - € 4.015,88 + 2,5 % op het gedeelte boven € 123.950                                 |
| - meer dan € 247.900                     | - € 7.114,63 + 1 % op het gedeelte boven € 247.900, met een maximum van € 18.600     |

### 18.6. Medische kosten en begrafeniskosten

Wanneer verzekeringnemer of één van de bij hem inwonende personen gewond raakt bij een verzekerd schadegeval\*, dan komen wij tussen voor de medische, farmaceutische, ambulance- en ziekenhuiskosten.

Wanneer verzekeringnemer of één van de bij hem inwonende personen overlijdt ingevolge een verzekerd schadegeval\* binnen de 365 dagen erna, dan vergoeden wij de begrafeniskosten.

De betaling van de begrafeniskosten zal gebeuren aan de personen die bewijzen dat zij deze uitgaven ten laste namen.

Deze waarborguitbreiding "Medische kosten en begrafeniskosten" is enkel van toepassing indien verzekeringnemer een natuurlijk persoon is en voor zover deze kosten niet ten laste genomen worden door het ziekenfonds of een andere instelling of verzekeringsorganisme.

Deze waarborguitbreiding wordt verleend tot beloop van € 8.675 per verzekerd schadegeval\* en is niet van toepassing op de waarborg "Diefstal".

### 18.7. Verhaal van supplementair geleden schade

Wanneer wij zelf verhaal uitoefenen op een aansprakelijke partij, dan zijn wij bereid, op uw verzoek, om binnen de door ons gevoerde procedure en de daaraan verbonden kosten, eveneens verhaal uit te oefenen voor de door u supplementair geleden schade (o.m. de lichamelijke schade, de vrijstelling).

**Artikel 19 De verzekerde bedragen - indexatie****19.1. Vaststelling van de verzekerde bedragen**

De verzekerde bedragen worden door u vastgesteld. Ze moeten alle verschuldigde en niet-terugvorderbare taksen en rechten omvatten.

De verzekerde bedragen worden vastgesteld op basis van volgende criteria :

**Voor de gebouwen :**

- indien u eigenaar bent, volgens de nieuwwaarde\*;
- indien u huurder of gebruiker bent, volgens de werkelijke waarde\*.

Voor de bepaling van het verzekerde bedrag gebouw (als eigenaar, huurder of gebruiker), voor zover dit geheel of gedeeltelijk dienst doet als woning en voor zover deze polis geïndexeerd is, kan u gebruik maken van een door ons voorgesteld of een door ons bij de onderschrijving aanvaard stelsel tot afschaffing van de evenredigheidsregel.

Maakt u in dat geval geen gebruik van dit stelsel of heeft u dit stelsel te goeder trouw niet correct toegepast, dan geniet u van een verzekering op absoluut eerste risico\*, op voorwaarde dat het gebouw verzekerd is :

- als eigenaar : voor minimum € 100.000;
- als huurder van een gebouw : voor minimum € 100.000.

**Voor de inhoud :**

De roerende goederen en de vaste installaties en verfraaiingen aangebracht door de huurders of gebruikers, dienen verzekerd te worden volgens de nieuwwaarde\*.

De waarde van volgende voorwerpen wordt echter vastgesteld op basis van volgende criteria :

- linnengoed en kleding : volgens werkelijke waarde\* ;
- rijtuigen zonder motor en voorwerpen voor beroepsdoeleinden : volgens werkelijke waarde\* ;
- antieke meubelen, kunst- en verzamelingsvoorwerpen, voorwerpen van edel metaal en meer in het algemeen alle zeldzame of kostbare voorwerpen : volgens verkoopwaarde\* ;
- juwelen, zilverwerk en pelsen : volgens de vervangingswaarde\* ;
- waarborg "Diefstal": waarden\* : volgens dagwaarde\* ;
- documenten, handelsboeken, plans en modellen en informatiedragers\* : volgens de kosten nodig voor hun materiële wedersamenstelling (opzoekings-, studiekosten en dergelijke meer zijn uitgesloten) ;
- huisdieren\* : volgens dagwaarde\*, zonder rekening te houden met hun waarde voor competities of wedstrijden.

De waarde van motorrijtuigen wordt vastgesteld volgens verkoopwaarde. Evenwel voor de bepaling van het verzekerde bedrag voor de inhoud dient de waarde van de verzekerde motorrijtuigen op vier en meer wielen niet toegevoegd te worden.

De verzekering van de inhoud is een verzekering op absoluut eerste risico\* indien uw inhoud is ondergebracht in een gebouw, dat geheel of gedeeltelijk dienst doet als woning en voor zover de polis geïndexeerd is en het verzekerde bedrag minimum 25% bedraagt van het verzekerde bedrag van het gebouw met een minimum van € 25.000.

**19.2. Indexatie**

De verzekerde bedragen en de premie worden op de jaarlijkse premievervaldag gewijzigd volgens de verhouding die bestaat tussen het ABEX-indexcijfer\* en het in de Bijzondere Voorwaarden vermelde indexcijfer. Bij een verzekerd schadegeval\* wordt het verzekerde bedrag echter aangepast aan het meest recent geldende ABEX-indexcijfer\* dat vóór het verzekerd schadegeval\* werd vastgesteld.

De schadevergoedingsgrenzen die in absolute cijfers zijn uitgedrukt, worden gewijzigd volgens de verhouding die bestaat tussen het ABEX-indexcijfer\* dat van kracht is op het ogenblik van het verzekerd schadegeval\* en het indexcijfer 527.

Nochtans worden de schadevergoedingsgrenzen in de waarborg Burgerlijke Aansprakelijkheid Gebouw (artikel 11), Verhaal van derden (artikel 18.3) en Verhaal van huurders of gebruikers (artikel 18.4) gewijzigd volgens de verhouding die bestaat tussen het indexcijfer van de consumptieprijzen van de maand voorafgaand aan de maand waarin het verzekerd schadegeval\* zich voordoet en het indexcijfer van augustus 2001, namelijk 109,53 (basis 1996).

**Artikel 20 Schadegevallen****20.1. Welke zijn uw verplichtingen bij een verzekerd schadegeval\*?**

- Ons uiterlijk binnen de 8 dagen in kennis stellen van het verzekerde schadegeval\* met opgave van de schadedatum, plaats, oorzaak en omstandigheden alsook van iedere andere verzekering die de schade dekt.
- Ons alle nuttige inlichtingen en documenten bezorgen alsook de vragen beantwoorden die u worden gesteld teneinde ons toe te laten de omstandigheden van het schadegeval en de omvang van de schade vast te stellen.

- Onze afgevaardigde of onze expert ontvangen en hun vaststellingen vergemakkelijken.
- Bij diefstal, poging tot diefstal of schade door vandalisme :
  - hiervan bij ons aangifte doen binnen de 48 uur;
  - onmiddellijk en uiterlijk binnen de 24 uur klacht indienen bij de politieoverheid;
  - alle nuttige handelingen verrichten ingeval van diefstal van titels, cheques, betaalkaarten en andere waarden\*, zoals verzet aantekenen, contact opnemen met de betreffende instellingen en dergelijke meer.
- Ons uiterlijk binnen de 60 dagen na de aangifte een gedetailleerde raming van de schade overmaken. Herstellingen mogen pas worden uitgevoerd, nadat wij hiervoor ons akkoord hebben gegeven.
- Geen veranderingen aanbrengen aan het beschadigde goed, waardoor het onmogelijk of moeilijker wordt om de oorzaak of de omvang van de schade vast te stellen, tenzij deze veranderingen dringend en noodzakelijk zijn.
- Geen afstand mag worden gedaan van de verzekerde goederen.
- Zich onthouden van het stellen van handelingen, waardoor ons recht beperkt wordt om de gedane betalingen terug te vorderen van de aansprakelijke derde\*.

#### **Schadegeval met aansprakelijkheid.**

Bij een verzekerd schadegeval\* waarbij uw aansprakelijkheid eventueel betrokken is, mag u geen aansprakelijkheid erkennen (behalve het louter erkennen van de feiten), niet betalen of overeenkomen om te betalen.

Vermits wij op onze kosten de leiding hebben van de onderhandelingen en van het burgerlijk geding inzake een verzekerd schadegeval\* is u verplicht :

- alle dagvaardingen en in het algemeen alle documenten die verband houden met dit verzekerd schadegeval\*, tijdig en alleszins binnen de 48 uur aan ons over te maken;
- persoonlijk voor de rechtbank te verschijnen als dat nodig is en u te onderwerpen aan de door de rechtbank bevolen onderzoeksmaatregelen.

Indien uw aansprakelijkheid wordt weerhouden voor een verzekerd schadegeval\* en u uw verplichtingen is nagekomen, betalen wij de verschuldigde schadevergoeding binnen de grenzen van deze polis. Bovendien vergoeden wij de intresten en kosten zoals voorzien in de wet van 25 juni 1992 op de landverzekeringsovereenkomst en de uitvoeringsbesluiten en dit binnen de door de wet toegelaten beperkingen.

#### **20.2. Wat bij het niet-naleven van uw verplichtingen ?**

Het niet naleven van één van voormelde verplichtingen geeft ons het recht om de voorziene schadevergoeding te verminderen of terug te vorderen evenredig met het door ons geleden nadeel. Het niet naleven van een termijn kan echter niet als verzuim worden beschouwd, indien u de gevraagde mededeling zo snel als mogelijk heeft gedaan.

Ingeval u de verplichtingen met bedrieglijk opzet niet is nagekomen, hebben wij het recht dekking te weigeren.

### **Artikel 21 Criteria voor de vaststelling van de schadevergoeding**

#### **21.1. Algemene regel**

De schade aan de verzekerde goederen, ingeval van totaal verlies, zal op het ogenblik van het verzekerde schadegeval\* vastgesteld worden op basis van de criteria, zoals bepaald in artikel 19.

Indien de beschadigde verzekerde goederen hersteld kunnen worden, wordt de schadevergoeding vastgesteld op basis van de herstellingskosten, voor zover deze de vergoeding berekend ingeval van totaal verlies, niet overtreft.

#### **21.2. Bijzondere gevallen**

- ingeval van vergoeding in nieuwwaarde\*, zal enkel het deel van de slijtage\* boven de 30 % van de schadevergoeding worden afgetrokken.
- ingeval van elektrisch risico of ingeval van schade door blikseminslag, wordt de vergoeding voor elektrische of elektronische toestellen en installaties vastgesteld als volgt :
  - wij passen geen slijtage\* toe gedurende zes jaar. Indien het toestel of de installatie ouder is dan 6 jaar trekken wij van de nieuwwaarde van het beschadigde goed op het ogenblik van het schadegeval, een forfaitaire slijtage\* af van 5% per begonnen ouderdomsjaar;
  - wanneer het om informaticamateriaal gaat, passen wij geen slijtage\* toe gedurende drie jaar. Indien het toestel of de installatie ouder is dan 3 jaar trekken wij van de nieuwwaarde van het beschadigde goed op het ogenblik van het schadegeval, een forfaitaire slijtage\* af van 10% per begonnen ouderdomsjaar ;

Tabel aftrek slijtage gedurende eerste 10 jaar

| Aftrek forfaitaire slijtage     |                                |                           |
|---------------------------------|--------------------------------|---------------------------|
| Ouderdom<br>toestel/installatie | Niet-informatica-<br>materiaal | Informatica-<br>materiaal |
| 0-3 jaar                        | 0%                             | 0%                        |
| 4 jaar                          | 0%                             | 10%                       |
| 5 jaar                          | 0%                             | 20%                       |
| 6 jaar                          | 0%                             | 30%                       |
| 7 jaar                          | 5%                             | 40%                       |
| 8 jaar                          | 10%                            | 50%                       |
| 9 jaar                          | 15%                            | 60%                       |
| 10 jaar                         | 20%                            | 70%                       |

- de vergoeding in aansprakelijkheidstussenkomsten wordt steeds berekend volgens werkelijke waarde\*.
- ingeval van schade aan de tuin, zal de vergoeding vastgesteld worden op basis van de kostprijs voor de heraanplanting met gelijksoortige jonge planten.

## Artikel 22 Vrijstelling

- Per verzekerd schadegeval\* bedraagt uw eigen aandeel in de stoffelijke schade € 123,95.
  - Indien in de toepasselijke waarborg een hogere vrijstelling is bedongen, wordt de hoogste vrijstelling toegepast.
  - Het geheel van de schade die te wijten is aan eenzelfde schadeverwekkend feit wordt beschouwd als één verzekerd schadegeval\*.
  - De vrijstelling wordt in mindering gebracht vóór de eventuele toepassing van het evenredigheidsbeginsel.
- De vrijstellingen worden gewijzigd volgens de verhouding die bestaat tussen het indexcijfer van de consumptieprijzen van de maand voorafgaand aan de maand waarin het verzekerd schadegeval\* zich voordoet en het indexcijfer van december 1983, namelijk 72,06 (basis 1996).

## Artikel 23 Het evenredigheidsbeginsel

### 23.1. Principe

Indien bij een verzekerd schadegeval\* blijkt dat het verzekerde bedrag onvoldoende is, dan passen wij de evenredigheidsregel toe. Dit wil zeggen dat wij de vergoedbare schade verminderen volgens de verhouding die bestaat tussen het bedrag dat verzekerd werd en het bedrag dat verzekerd moest zijn.

Wij milderen echter de toepassing van dit beginsel door eerst na te gaan of u één van de verzekerde bedragen niet te hoog heeft vastgesteld. Is dat het geval, dan verhogen wij het te laag verzekerde bedrag door gebruik te maken van het premieoverschot dat voortvloeit uit het te hoog verzekerde bedrag. De verhoging wordt dan berekend volgens het tarief dat van toepassing is voor het te laag verzekerde bedrag.

Deze overdraagbaarheid is enkel van toepassing voor goederen die tot hetzelfde geheel behoren en op dezelfde ligging van het risico gelegen zijn.

Voor de waarborg "Diefstal" is de overdraagbaarheid alleen van toepassing met betrekking tot de inhoud.

### 23.2. Wij passen de evenredigheidsregel niet toe :

- Voor het verzekerde gebouw, huurgevaar of gebruikersgevaar, dat geheel of gedeeltelijk dienst doet als woning :
  - indien u het verzekerde bedrag heeft vastgesteld door een juiste toepassing te maken van het door ons voorgestelde stelsel tot afschaffing van de evenredigheidsregel en voor zover de polis geïndexeerd is of,
  - wanneer wij niet kunnen bewijzen dat wij u een stelsel hebben voorgesteld tot afschaffing van de evenredigheidsregel.
- In een verzekering op absoluut eerste risico\*.
- Op het huur- of gebruikersgevaar, wanneer u huurder of gebruiker bent van een gedeelte van een gebouw, indien het verzekerde bedrag ten minste overeenstemt met twintig maal de jaarlijkse huurprijs (voor de huurder) of huurwaarde (voor de gebruiker), telkens verhoogd met de lasten.
 

Voor het bepalen van deze lasten wordt er geen rekening gehouden met de verbruikskosten voor verwarming, water, gas en elektriciteit. Indien deze verbruikskosten forfaitair in de huurprijs begrepen zijn, dan moeten zij er van afgetrokken worden.

Heeft u een lager bedrag laten verzekeren, dan wordt de evenredigheidsregel toegepast in de verhouding die bestaat tussen het werkelijk verzekerde bedrag en het bedrag dat overeenstemt met twintig maal de jaarlijkse huurprijs/ huurwaarde vermeerderd met de lasten. Het op die wijze verkregen bedrag mag echter de werkelijke waarde\* van het door u gehuurde of gebruikte gedeelte niet overschrijden.
- Indien de ontoereikendheid van het verzekerde bedrag niet meer bedraagt dan 10 % van het bedrag dat moest verzekerd zijn.
- Op de Waarborguitbreidingen (artikel 18) alsook de waarborgen die overeenkomstig de wettelijke voorschriften boven het verzekerde bedrag verleend worden.
- Op de waarborgen betreffende de burgerrechtelijke aansprakelijkheid buiten overeenkomst.

## **Artikel 24 Herwaardering van de schadevergoeding**

- 24.1.** Indien de polis geïndexeerd is en het ABEX-indexcijfer\* verhoogt tijdens de normale wederopbouwperiode van het gebouw, die begint te lopen op de datum van het verzekerd schadegeval\*, dan wordt de vergoeding voor het gebouw, berekend op de dag van het verzekerd schadegeval\* en verminderd met de vergoeding die reeds werd betaald, verhoogd volgens de evolutie van het ABEX-indexcijfer\*.  
Het geheweerdede bedrag is beperkt tot 120 % van de oorspronkelijk vastgestelde schadevergoeding en mag de totale kostprijs van de heropbouw niet overschrijden.
- 24.2.** Indien de polis geïndexeerd is en u het verzekerde bedrag gebouw, huur- of gebruikersgevaar hebt vastgesteld op minstens het bedrag dat resulteert uit de juiste toepassing van het door ons voorgestelde stelsel tot afschaffing van de evenredigheidsregel, dan wordt het verzekerde bedrag, in de mate dat het ontoereikend is, verhoogd tot de nieuwwaarde\* van het gebouw in hoofde van de eigenaar of tot de werkelijke waarde\* van het gebouw in hoofde van de huurder of gebruiker.  
Deze bepalingen blijven van toepassing wanneer het verzekerde bedrag gebouw, huur- of gebruikersgevaar niet resulteert uit de juiste toepassing van het door ons voorgestelde stelsel tot afschaffing van de evenredigheidsregel, te wijten aan veranderingen uitgevoerd aan het gebouw na de onderschrijving van deze polis. Deze veranderingen mogen bovendien niet leiden tot een waardevermeerdering van het gebouw die 10 % van het verzekerde bedrag overschrijdt.
- 24.3.** De bepalingen van artikel 24.2. zijn eveneens van toepassing wanneer de verzekerde een huurder of gebruiker is van een gedeelte van het gebouw en het in deze geïndexeerde polis verzekerd bedrag voor de aansprakelijkheid als huurder of gebruiker ten minste overeenstemt met twintig maal de jaarlijkse huurprijs (voor de huurder) of met twintig maal de jaarlijkse huurwaarde (voor de gebruiker), telkens verhoogd met de lasten.

## **Artikel 25 Betaling van de schadevergoeding**

### **25.1. Voorafgaande formaliteiten.**

Alvorens wij betalen moet u aantonen dat er geen hypothecaire of bevoorrechte schuldvorderingen bestaan. Bestaan dergelijke vorderingen, dan zal de uitbetaling van de schadevergoeding gebeuren rekening houdend met de bepalingen van artikel 58 van de wet van 25 juni 1992 op de landverzekeringsovereenkomst, tenzij u een door de ingeschreven schuldeisers verleende machtiging kan voorleggen, die ons toelaat de schadevergoeding aan u uit te betalen.

### **25.2. Betalingstermijnen.**

Wij betalen u binnen de 30 dagen na de sluiting van de expertise of bij afwezigheid, na de datum van de vaststelling van het bedrag van de schade, een eerste vergoeding gelijk aan :

- 100 % van het bepaalde schadebedrag voor inhoud, niet-terugvorderbare taksen en rechten inbegrepen.
- 100 % van het bepaalde schadebedrag voor alle andere goederen, die niet in nieuwwaarde\* verzekerd zijn, taksen en rechten niet inbegrepen.
- 80 % van het bepaalde schadebedrag voor het gebouw dat in nieuwwaarde\* verzekerd is, taksen en rechten niet inbegrepen, na aftrek van de slijtage\* indien deze hoger is dan 30 %.

Voor het gebouw dat in nieuwwaarde\* verzekerd is, betalen wij het saldo van de vergoeding :

- naargelang die wederopbouw vordert, voor zover de eerste betalingschijf is uitgeput;
- ingeval van vervanging door de aankoop van een ander gebouw, bij het verlijden van de authentieke akte van aankoop van het vervangingsgebouw.

Behalve voor de inhoud, worden de niet-terugvorderbare taksen en rechten vergoed, voor zover wordt aangetoond dat verzekerde deze heeft betaald naar aanleiding van de herstelling, wederopbouw of vervanging van de beschadigde goederen.

De vergoeding die aan een derde\* verschuldigd is (in het kader van een aansprakelijkheidsverzekering) wordt door ons aan de derde\* betaald volgens de regels van het gemeen recht.

Van de hierboven vermelde termijnen kan door ons afgeweken worden :

- Indien u op de datum van de sluiting van de expertise of, bij afwezigheid, de datum van de vaststelling van het bedrag van de schade, niet alle door deze polis opgelegde verplichtingen heeft vervuld.  
De hierboven bepaalde termijnen beginnen dan slechts te lopen vanaf de dag die volgt op de dag waarop u deze verplichtingen is nagekomen.
- Ingeval van diefstal of wanneer er vermoedens bestaan dat u of een begunstigde het schadegeval opzettelijk heeft veroorzaakt. In dat geval hebben wij het recht om de betaling uit te stellen, mits wij uitdrukkelijk binnen de 30 dagen na de sluiting van de door ons bevolen expertise, toelating hebben gevraagd tot kennisneming van het strafdossier. Indien u of de begunstigde die om de vergoeding vraagt, niet strafrechtelijk wordt vervolgd, moet de eventuele betaling gebeuren binnen de 30 dagen nadat wij kennis hebben kunnen nemen van de conclusies van het strafdossier.
- Indien de vaststelling van de vergoeding of de verzekerde aansprakelijkheden worden betwist. In dat geval betalen wij de eventuele vergoeding binnen de 30 dagen die volgen op de sluiting van de betwistingen.

### **25.3. Verhaal**

Wij kunnen de uitgekeerde schadevergoeding verhalen op de personen die aansprakelijk zijn voor het verzekerd schadegeval\*. U mag bijgevolg geen afstand van verhaal doen zonder onze toestemming.

Behalve ingeval van opzet, doen wij afstand van verhaal op :

- uzelf ;
- uw gasten ;
- uw bloed- en aanverwanten in de rechte lijn ;
- uzelf voor de schade veroorzaakt aan goederen verzekerd voor rekening van derden ; deze verhaalsafstand geldt echter niet als het gaat om gebouwen waarvan u of een derde\* de huurder of gebruiker bent ;

- uw verhuurder, wanneer de afstand van verhaal in het huurcontract werd bedongen ;
- de mede-eigenaars die samen door deze polis verzekerd zijn ;
- de naakte eigenaars en vruchtgebruikers die samen door deze polis verzekerd zijn ;
- uw personeelsleden (met inbegrip van lasthebbers en vennoten) ; indien zij inwonen, de met hen in gezinsverband samenwonende personen ;
- de regies, alsmede de leveranciers van elektriciteit, water, gas of van andere nutsvoorzieningen, in de mate waarin u tegenover hen afstand van verhaal heeft moeten doen.

Elke afstand van verhaal geldt slechts in de mate waarin de aansprakelijke persoon de schade niet kan verhalen op een aansprakelijkheidsverzekering.

#### **25.4. Subrogatie**

Wij treden in uw rechten voor de terugvordering van de bedragen die wij ten laste hebben genomen of de voorschotten die wij hebben uitgekeerd.

## **HOOFDSTUK 6 ADMINISTRATIEVE BEPALINGEN**

### **Artikel 26 Totstandkoming en duur van het contract**

#### **26.1. De gegevens van het contract**

U dient zowel bij het afsluiten van het contract als tijdens de duur ervan :

- het risico volledig en juist aan ons voor te stellen ;
- alle u bekende omstandigheden, waarvan u redelijkerwijze kan aannemen dat deze een invloed kunnen hebben op onze beoordeling van het risico, nauwkeurig aan ons mee te delen ;
- alle andere verzekeringen met hetzelfde voorwerp opgeven.

Wij vestigen uw aandacht op het belang van deze verplichting. Bij verzwijging of onjuiste mededeling zullen wij naargelang het geval onze tegemoetkoming beperken of weigeren volgens de bepalingen van de wet.

#### **26.2. Bijzondere Voorwaarden**

De Bijzondere Voorwaarden zijn het gedeelte van de polis dat de specifieke kenmerken beschrijft van de omschreven waarborg en dat samen met de Algemene Voorwaarden het verzekeringscontract uitmaken.

De Bijzondere Voorwaarden vervangen de Algemene Voorwaarden voor zover ze er strijdig mee zouden zijn.

#### **26.3. Aanvang van het contract**

Het contract vangt aan op de datum vermeld in de Bijzondere Voorwaarden, voor zover de eerste premie betaald is. Het uur van aanvang van de verzekering is, bij overeenkomst, op 00.00 uur vastgesteld, dit van de beëindiging op 00.00 uur.

#### **26.4. Duur van het contract**

De duur van het contract is vastgesteld op één jaar.

Het contract wordt stilzwijgend verlengd voor opeenvolgende periodes van één jaar, tenzij het door één van de partijen werd opgezegd.

### **Artikel 27 Einde van het contract**

#### **27.1. Opzegging**

- U kan het contract opzeggen :
  - tegen het einde van elke verzekeringsperiode, mits inachtnaam van een opzegtermijn van drie maanden ;
  - bij wijziging van het tarief, binnen de maand indien wij de kennisgeving van de tariefwijziging uiterlijk vier maanden voor de jaarlijkse vervaldag van de overeenkomst ter kennis hebben gebracht en binnen de drie maanden bij een latere kennisgeving ;
  - tegen de aanvangsdatum van het contract, wanneer de termijn tussen de datum van afsluiten van het contract en de aanvangsdatum ervan langer is dan één jaar, op voorwaarde dat de opzeg gebeurt ten minste drie maanden voor de aanvangsdatum ;
  - na iedere aangifte van een schadegeval, maar uiterlijk één maand na uitbetaling of weigering tot uitbetaling van de schadevergoeding ;
  - bij een risicovermindering indien u binnen de maand na de aanvraag tot premievermindering, hierover geen akkoord met ons bereikt.
- Wij kunnen het contract opzeggen :
  - tegen het einde van elke verzekeringsperiode, mits inachtnaam van een opzegtermijn van drie maanden ;
  - tegen de aanvangsdatum van het contract, wanneer de termijn tussen de datum van afsluiten van het contract en de aanvangsdatum ervan langer is dan één jaar, op voorwaarde dat de opzeg gebeurt ten minste drie maanden voor de aanvangsdatum ;
  - ingeval van niet-betaling van de premie ;
  - na iedere aangifte van een schadegeval, maar uiterlijk één maand na uitbetaling of weigering tot uitbetaling van de schadevergoeding ;
  - ingeval van wijziging van de wetgeving die een invloed kan hebben op de draagwijdte van de waarborg ;
  - als blijkt dat het werkelijke risico zwaarder is dan het meegedeelde risico :
    - indien u het voorstel tot aanpassing van het contract weigert of niet aanvaardt binnen de maand na de ontvangst ervan. De opzegging moet gebeuren binnen de 15 dagen.

- indien wij aantonen dat wij het werkelijke risico in geen geval zouden verzekerd hebben. De opzegging moet gebeuren uiterlijk één maand te rekenen vanaf de dag dat wij kennis kregen van de verzwaaring.
  - in geval door u woonstkeuze in het buitenland wordt gedaan.
- Vorm en uitwerking van de opzegging.  
De opzegging gebeurt bij deurwaardersexploot, per aangetekende brief of door afgifte van de opzeggingsbrief tegen ontvangstbewijs.

Deze opzeg heeft uitwerking na het verstrijken van een termijn van :

- één maand, ingeval van opzeg na risicovermindering of risicoverzwaaring (artikel 27.1.), overlijden van verzekeringnemer (artikel 27.3.) of faillissement van verzekeringnemer (artikel 27.4.), woonstkeuze in het buitenland of tariefwijziging (artikel 27.1.).

Uw opzeg na tariefwijziging kan evenwel ten vroegste uitwerking hebben op de eerstkomende jaarlijkse hoofdvervaldag van de premie, volgend op de kennisgeving van de tariefwijziging ;

- drie maanden, ingeval van opzeg na schadegeval (artikel 27.1) ;  
Deze opzeg kan evenwel van kracht worden na één maand, wanneer u of de begunstigde één van uw verplichtingen, ontstaan door het schadegeval, niet is nagekomen met de bedoeling ons te misleiden, op voorwaarde dat wij een klacht met burgerlijke partijstelling hebben ingediend bij een onderzoeksrechter of tot dagvaarding voor een vonnisgerecht zijn overgegaan, op basis van de artikelen 193,196,197,496 of 510 tot 520 van het Strafwetboek ;

te rekenen vanaf de dag volgend op de betekening of de datum van het ontvangstbewijs of ingeval van aangetekende brief, te rekenen vanaf de dag die volgt op de afgifte ter post.

De opzeg geldt steeds voor het geheel van het contract.

Het premiegedeelte dat betrekking heeft op de periode na de datum van het van kracht worden van de opzegging, wordt door ons terugbetaald.

## **27.2. Eigendomsoverdracht onder levenden**

Het contract eindigt van rechtswege :

- voor roerende goederen : vanaf het ogenblik dat u de goederen niet meer in uw bezit heeft.
- voor onroerende goederen : drie maanden na de datum van het verlijden van de authentieke akte. Gedurende deze periode geldt de verzekering ook voor de overnemer, tenzij deze waarborg geniet uit hoofde van een ander contract.

## **27.3. Overdracht na overlijden**

Ingeval van overlijden van de verzekeringnemer :

- blijft het contract voortbestaan ten voordele van de erfgenamen die verplicht zijn de premies te betalen ;
- kunnen de erfgenamen het contract per aangetekende brief opzeggen binnen drie maanden en veertig dagen na het overlijden ;
- kunnen wij het contract opzeggen binnen drie maanden te rekenen vanaf de kennisname van het overlijden.

## **27.4. Faillissement**

Ingeval van faillissement van verzekeringnemer :

- blijft het contract voortbestaan ten voordele van de massa van de schuldeisers, die aan ons het bedrag verschuldigd is van de premies vervallen vanaf de faillietverklaring ;
- kan de curator het contract opzeggen binnen de drie maanden die volgen op de faillietverklaring ;
- kunnen wij het contract opzeggen ten vroegste drie maanden na de faillietverklaring.

## **Artikel 28 Premie**

### **28.1. Algemeen**

De premie, met inbegrip van de taksen en de bijdragen, moet op ons verzoek op de vervaldag vooraf betaald worden.

### **28.2. Niet-betaling van de premie**

Niet-betaling van de premie kan de schorsing van de waarborg of de opzegging van uw contract tot gevolg hebben, overeenkomstig de bepalingen van de wet.

## **Artikel 29 Diverse bepalingen**

### **29.1. Wie kan u helpen bij de uitvoering van uw contract ?**

Uw verzekeringstussenpersoon kan u inlichten over uw contract en de prestaties die eruit voortvloeien. Hij zal u bij de uitvoering van het contract steeds ter zijde staan.

Daarnaast kunt u steeds contact opnemen met onze verantwoordelijke kwaliteitsbeheer.

Wanneer u niet akkoord kan gaan met de manier waarop wij dit contract uitvoeren, dan kan u zich richten tot de Ombudsman van Assuralia (beroepsvereniging van de verzekeringsondernemingen), de Meeûsplantsoen 35 te 1000 Brussel of nog tot de Commissie voor het Bank-, Financie- en het Assurantiewezen, Congressstraat 12-14 te 1000 Brussel.

### **29.2. Verscheidene verzekeringnemers**

Indien de verzekering gesloten wordt door meer dan één verzekeringnemer, dan zijn zij hoofdelijk en ondeelbaar tegenover ons gebonden.

### **29.3. Woonplaats en briefwisseling**

- Alle briefwisseling die u naar ons stuurt, is geldig verzonden indien zij gestuurd is naar onze maatschappelijke zetel.

- Alle briefwisseling die wij naar u sturen, is geldig verzonden, ook ten aanzien van erfgenamen en rechtverkrijgenden, indien zij verstuurd is naar het adres aangeduid in de Bijzondere Voorwaarden of het adres dat later aan ons werd meegedeeld.
- Ingeval er verscheidene verzekeringnemers zijn, is elke mededeling die wij aan één van hen richten, geldig ten opzichte van allen.

#### 29.4. **Rechtsmacht**

Alle geschillen in verband met dit contract behoren uitsluitend tot de bevoegdheid van de Belgische rechtbanken.

#### 29.5. **Bescherming persoonlijke levenssfeer**

U verklaart akkoord te gaan met de verwerking van uw persoonsgegevens door de NV Nateus, Frankrijklei 79 te 2000 Antwerpen, zijnde de verantwoordelijke van de verwerking in de zin van de Wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer ten opzichte van de verwerking van persoonsgegevens, en het KB van 13 februari 2001 ter uitvoering van voornoemde wet.

De persoonsgegevens die u aan ons heeft medegedeeld zullen wij registreren en verwerken met het oog op het beheer van de relaties die uit de verzekeringsovereenkomst voortvloeien, het beheer van de contracten en schadegevallen, het voorkomen van misbruiken en fraude en het opmaken van statistieken. U gaat akkoord met de uitwisseling van die gegevens met de verzekeringsbemiddelaars waarmee wij werken, alsook met de mededeling ervan aan andere derden wanneer de uitvoering van het verzekeringscontract dit vereist of in geval van een wettig belang. Zo stemt u er meer bepaald mee in dat wij deze persoonsgegevens kunnen mededelen aan ESV Datassur, wanneer deze relevant zijn voor de beoordeling van de risico's en het beheer van de contracten en de schadegevallen.

U heeft het recht om de gegevens die op u betrekking hebben in te zien en, in voorkomend geval, te laten rechtzetten. Hiertoe moet een gedateerd en ondertekend verzoek, samen met een copie van de identiteitskaart, verstuurd worden naar Datassur, Dienst Bestanden, de Meeûsplantsoen 29, te 1000 Brussel.

U geeft tevens uw uitdrukkelijke en bijzondere toestemming voor de verwerking van uw persoonsgegevens die de gezondheid betreffen onder de verantwoordelijkheid van een beroepsbeoefenaar in de gezondheidszorg. Indien zulks noodzakelijk is voor de doeleinden van de verwerking of voor de doeleinden van het verzekeringscontract mogen dergelijke gegevens bij andere personen worden ingezameld.

U beschikt ten alle tijde over een individueel en kosteloos recht op toegang en op verbetering van onjuiste gegevens. Bijkomende inlichtingen kunt u steeds bekomen bij de Commissie voor de Bescherming van de Persoonlijke Levenssfeer.

## HOOFDSTUK 7 VERKLARENDE WOORDENLIJST

### **Aanslag :**

Elke vorm van oproer, volksbeweging, daad van terrorisme of van sabotage, namelijk :

- oproer : gewelddadige manifestatie, zelfs als ze niet beraamd is, van een groep personen, die met opgehitste gemoederen plaatsvindt en gekenmerkt wordt door ongeregelde of onwettige daden, alsook door verzet tegen de organen die met de handhaving van de openbare orde belast zijn zonder dat een dergelijke beweging noodzakelijk tot doel heeft de gestelde openbare machten omver te werpen.
- volksbeweging: gewelddadige beweging, zelfs als ze niet beraamd is, van een groep personen die, zonder dat er opstand is tegen de gevestigde orde, toch plaatsvindt met opgehitste gemoederen en gekenmerkt wordt door ongeregelde of onwettige daden.
- daad van terrorisme of sabotage: clandestien georganiseerde actie met ideologische, politieke, economische of sociale bedoelingen, individueel of door een groep uitgevoerd, waarbij geweld gepleegd wordt op personen of goederen vernield worden :
  - hetzij om indruk te maken op het publiek en een klimaat van onveiligheid te scheppen (terrorisme).
  - hetzij om het verkeer of de normale werking van een dienst of een onderneming te hinderen (sabotage).

### **Aardbeving :**

Een natuurlijke aardschok met een minimummagnitude van vier graden op de schaal van Richter. Wordt beschouwd als één enkele aardbeving : de initiële aardbeving en haar naschokken die optreden binnen de 72 uur.

### **Aardverschuiving of -verzakking :**

Een plotse beweging te wijten aan een natuurlijk fenomeen, met uitzondering van de aardbeving, van een belangrijke massa van de bodemlaag die goederen vernielt of beschadigt. Wordt beschouwd als één enkele aardverschuiving of -verzakking: de initiële aardverschuiving of -verzakking en deze die hier rechtstreeks uit voortvloeien binnen de 72 uur.

### **ABEX-indexcijfer :**

Indexcijfer van de bouwkosten, zesmaandelijks vastgesteld door de Belgische Vereniging der Experts.

### **Absoluut eerste risico :**

Een verzekering tot beloop van een bedrag zoals bepaald in de Bijzondere voorwaarden, zonder rekening te houden met de waarde van de verzekerde goederen. De evenredigheidsregel wordt niet toegepast.

### **Arbeidsconflict :**

Elke collectieve betwisting, in welke vorm zich die ook voordoet, in het kader van de arbeidsverhoudingen, met inbegrip van :

- een lock-out: voorlopige sluiting van een onderneming waartoe beslist is om het personeel tot een vergelijk te dwingen in een arbeidsconflict ;
- een staking: door een groep werknemers, bedienden, ambtenaren of zelfstandigen beraamde stillegging van het werk.

**Dagwaarde :**

De beurs-, markt- of vervangingswaarde\* van een goed.

**Derde :**

Iedereen die geen verzekerde is, opgesomd in artikel 1.1.

**Gebouwen die verlaten zijn :**

Gebouwen die niet op een regelmatige manier bewoond worden en die niet het voorwerp uitmaken van enige vorm van onderhoud.

**Huisdieren :**

Tamme dieren die voor het nut of de gezelligheid door de verzekerde in of bij zijn woning worden gehouden en verzorgd, dit voor particuliere doeleinden.

**Hydraulische installatie :**

Alle leidingen van het gebouw die water mee-, aan- of afvoeren, welke ook hun oorsprong is, evenals de apparaten die aan die leidingen gekoppeld zijn.

**Informatiedrager :**

Disks, diskettes, harde schijven, cd-roms, magneetbanden, tapecassetten enz.

**Natuurramp :**

Onder natuurramp wordt begrepen een overstroming\*, een aardbeving\*, een aardverschuiving of -verzakking\*.

**Nieuwwaarde :**

De kostprijs om de verzekerde goederen opnieuw op te bouwen of terug samen te stellen met nieuwe gelijkaardige voorwerpen en materialen.

**Overstroming :**

- Het buiten de oevers treden van waterlopen, meren, vijvers of zeeën, ten gevolge van atmosferische neerslag, het smelten van sneeuw of ijs, een dijkbreuk of een vloedgolf. Wordt beschouwd als één enkele overstroming, de initiële overstroming en elke overstroming die optreedt binnen de 168 uren na het zakken van het waterpeil en de terugkeer tot het normale peil van de waterloop, meer, vijver of rivier.
- Het overstromen of een opstuwing van de openbare riolering veroorzaakt door het wassen van het water of door atmosferische neerslag die hetzij 40 mm per vierkante meter in 60 minuten, hetzij 60 mm per vierkante meter in 24 uur, overschrijden.

**Schroeischade :**

De schade veroorzaakt door bovenmatige hitte of verbranding zonder ontvlaming en de schade veroorzaakt aan voorwerpen die in of op een vuurhaard gevallen of gelegd zijn.

**Slijtage :**

De stoffelijke waardevermindering veroorzaakt door het verloop van de tijd of door het gebruik.

**Sneeuw- of ijsdruk :**

De druk of het zich verplaatsen van een compacte hoeveelheid sneeuw of ijs.

**Storm :**

De wind die :

- op het dichtstbijzijnde KMI-station een snelheid van minstens 80 km per uur bereikt of
- binnen een straal van 10 km rond het verzekerde gebouw schade veroorzaakt aan hetzij tegen deze wind verzekerbare constructies, hetzij andere goederen die een gelijkaardige weerstand bieden.

**Vandalisme :**

Elke daad waarvan afdoende bewezen is dat zij opzettelijk werd gepleegd, met de bedoeling schade te berokkenen. Dit begrip omvat niet de schade die voortvloeit uit diefstal of poging tot diefstal.

**Verkoopwaarde :**

De prijs die u op de dag van het verzekerde schadegeval\* normaal zou bekomen bij de verkoop van het goed op de Belgische markt.

**Vervangingswaarde :**

De aankoopprijs op de dag van het verzekerde schadegeval\* die normaal moet betaald worden op de Belgische markt voor een identiek of gelijkwaardig goed.

**Verzekerd schadegeval :**

We hebben te maken met een verzekerd schadegeval wanneer één van de verzekerde gevaren ofwel effectief stoffelijke schade heeft veroorzaakt aan de verzekerde goederen ofwel indien u de waarborg huurgevaar heeft onderschreven, dekking wordt verleend voor de aansprakelijkheid die u als huurder of gebruiker draagt voor de stoffelijke schade krachtens artikel 1302, 1732 tot 1735 van het Burgerlijk Wetboek.

**Waarden :**

Muntstukken, bankbiljetten, effecten, cheques of andere waardepapieren, staven edel metaal, niet-ingezette edelstenen, echte parels en zegels, behalve die deel uitmaken van een verzameling.

**Werkelijke waarde :**

De nieuwwaarde verminderd met de slijtage\*.

