

HABITAS

HANDEL
Globale

Algemene Voorwaarden



GENERALI BELGIUM
Verzekeringsmaatschappij

Naamloze Vennootschap - Maatschappelijk Kapitaal 40.000.000,00 EUR - HR Brussel 255.122
Louizatoren, Louizalaan, 149 - 1050 Brussel - Tel. (02) 403 81 11 - Telefax (02) 403 88 99
Verzekeringsonderneming toegelaten onder codenr. 0145 (KB van 04/07/1979 - BS van 14/07/1979)

Een aantal raadgevingen

Al is een schadevergoeding een goede zaak, toch is het beter de schade te voorkomen. Herstelling is trouwens niet altijd mogelijk : hoe kan het verlies van een familiejuweel, een antiquiteit, een uniek kunstwerk of een voorraad koopwaar worden vergoed ?

DE SCHADE VOORKOMEN

De verzekering moet dus altijd gepaard gaan met maatregelen ter **voorkoming** van de schade.

Via een premievermindering voor de diefstalverzekering wanneer het gebouw met een preventiesysteem (alarmsysteem of gepantserde deur) is uitgerust, moedigen wij deze maatregelen aan.

Ook uw gemeentebestuur kan u technische of materiële hulp bieden indien u beslist de diefstalbeveiliging van een huis of handelszaak te verbeteren.

Om onaangename verrassingen te vermijden, mag u in elk geval niet vergeten een aantal elementaire voorzorgsmaatregelen te nemen :

- sluit de hoofdkraan van de waterleiding af indien u afwezig bent (bijv. tijdens de vakantie) ;
- ledig alle hydraulische installaties indien het gebouw bij vriesweer tijdens de winter niet bewoond of verwarmd wordt ;
- laat uw schoorstenen regelmatig vegen. Het roet kan ontbranden of het kanaal verstopen ;
- sluit deuren en ramen 's nachts en bij afwezigheid. Schakel de beveiligingssystemen (bijv. alarmsysteem) waarover u beschikt aan. Laat buiten geen materiaal rondslingeren dat de dieven zouden kunnen gebruiken om bij u binnen te geraken (voornamelijk ladders) en zorg ervoor dat er geen duidelijke tekenen van uw afwezigheid te bespeuren vallen (te expliciete boodschap op antwoordapparaat, brievenbus die uitpuilt van oude post, enz ...).

Onze schadevergoeding kan afhangen van deze eenvoudige maatregelen. Vergeet ze dus niet.

DE SCHADE BEWIJZEN

Indien er zich ondanks al uw voorzorgsmaatregelen toch een schadegeval voordoet, denk er dan aan dat u het bestaan en de waarde van de getroffen goederen moet kunnen bewijzen.

Houd volgende documenten zorgvuldig bij :

- aankoop- en herstellingsfacturen ;
- foto's -zelfs indien het amateurfoto's zijn- van uw meubelen, uw verzamelingen, uw juwelen ;
- notariële akten die bij verkoop of nalatenschap werden opgemaakt ;
- eventuele authenticiteitscertificaten en waarborgen van waardevolle voorwerpen ;
- andere expertises ;
- eigendomsbewijzen van bont ;
- rekeninguittreksels en bewijzen van wisseloperaties.

Deze lijst is niet limitatief.

Onze schadevergoeding kan afhangen van het bestaan en de kwaliteit van de bewijsstukken die vóór het schadegeval werden opgemaakt.

Inhoudsopgave

	Pagina
HET VERZEKERINGSCONTRACT	
Artikel 1 De partijen bij het contract	5
Artikel 2 De documenten die het contract vormen	5
DE BASISWAARBORGEN	
Artikel 3 Brand en met brand aanverwante gevaren	6
Artikel 4 Arbeidsconflicten en aanslagen	8
Artikel 5 Storm, hagel, sneeuw- of ijsdruk	8
Artikel 6 Waterschade	10
Artikel 7 Glasbreuk	11
Artikel 8 Burgerrechtelijke aansprakelijkheid gebouw	12
Artikel 9 Waarborguitbreidingen	13
Artikel 10 Domus-bijstand handel	14
DE FACULTATIEVE WAARBORGEN	
Artikel 11 Diefstal	17
Artikel 12 Onrechtstreekse verliezen	18
Artikel 12bis Bedrijfsonderbreking	19
Artikel 13 Autovoertuig in rust	19
DE AANVULLENDE WAARBORGEN	
Artikel 14 Aanvullende waarborgen	20
DE NIET-GEDEKTE SCHADE	
Artikel 15 Niet-gedekte schade	23
DE VERZEKERDE BEDRAGEN	
Artikel 16 Welke bedragen verzekeren ?	24
Artikel 17 Overdraagbaarheid van de verzekerde bedragen	24
Artikel 18 Evenredigheidsregel van bedragen	24
UW MEDEDELINGEN	
Artikel 19 Beschrijving van het risico bij het sluiten van het contract	26
Artikel 20 Verzwaring van het risico in de loop van het contract	26
Artikel 21 Welke zijn de gevolgen van een onjuiste mededeling ?	26
Artikel 22 Wat indien een schadegeval zich voordoet voordat het contract gewijzigd is ?	27

Artikel 23	Welke zijn de gevolgen van bedrog in de risicomededeling ?	27
Artikel 24	Hoe het contract aanpassen bij een vermindering van het risico ?	27

DE PREMIE

Artikel 25	Hoe wordt de premie betaald ?	28
Artikel 26	Indien de premie niet betaald is	28
Artikel 27	Premiekrediet	28

WAT GEBEURT ER BIJ SCHADEGEVAL ?

Artikel 28	De verplichtingen van de verzekerde	29
Artikel 29	Sancties	30

HOE WORDT DE SCHADE GERAAMD ?

Artikel 30	De raming van de schade	31
Artikel 31	De modaliteiten van de raming	32

HOE WORDT DE SCHADEVERGOEDING BETAALD ?

Artikel 32	Betaling van de schadevergoeding	33
Artikel 33	Verplichte vrijstelling	34

INDEPLAATSTELLING - VERHAAL

Artikel 34	Indeplaatstelling en verhaal	35
Artikel 35	Afstand van verhaal	35

DUUR EN EINDE VAN DE OVEREENKOMST

Artikel 36	Duur van de overeenkomst	36
Artikel 37	Hoe wordt de overeenkomst opgezegd ?	36
Artikel 38	U kunt de overeenkomst opzeggen	36
Artikel 39	Wij kunnen de overeenkomst opzeggen	36

DIVERSE ADMINISTRATIEVE BEPALINGEN

Artikel 40	Indien de verzekerde goederen van eigenaar veranderen	38
Artikel 41	Woonplaats van de contractanten	38
Artikel 42	Welke gevolgen heeft een verhuizing ?	38
Artikel 43	Pluraliteit van verzekeringsnemers	38
Artikel 44	Automatische aanpassing van de verzekerde bedragen en premies	39

Het verzekeringscontract

Artikel 1

DE PARTIJEN BIJ HET CONTRACT

Onderhavig verzekeringscontract wordt gesloten tussen :

U, verzekeringsnemer, die het contract onderschrijft,

en **WIJ**, GENERALI BELGIUM NV, verzekeringsonderneming toegelaten onder codenr. 0145, gevestigd Louizalaan 149, te 1050 Brussel.

Artikel 2

DE DOCUMENTEN DIE HET CONTRACT VORMEN

De ALGEMENE VOORWAARDEN bepalen de omvang van de verzekering en de algemene verplichtingen van de partijen. Zij worden uiteengezet in de pagina's die volgen.

De SPECIALE CLAUSULES en de BIJZONDERE VOORWAARDEN geven een persoonlijk karakter aan het contract door het aan uw specifieke toestand aan te passen. Zij duiden de verzekerde goederen aan, vermelden de onderschreven waarborgen, de verzekerde bedragen en de premie.

De speciale clausules maken wezenlijk deel uit van de bijzondere voorwaarden, die samen met de algemene voorwaarden het contract vormen.

Opmerking : de woorden in *cursiefletters* worden omschreven in een woordenlijst op het einde van de algemene voorwaarden.

Artikel 3

BRAND EN MET BRAND AANVERWANTE GEVAREN

U geniet onze vergoeding voor de schade veroorzaakt aan het verzekerd *gebouw*, aan de verzekerde *inhoud*, of voor de *huurdersaansprakelijkheid* van de *verzekerde*, door het plaatsvinden van één van de hierna opgesomde gevaren.

1. BRAND EN GELIJKGESTELDE GEVAREN

- a) de brand, d.w.z. de vernietiging van goederen door vlammen die zich ontwikkelen buiten een normale haard en waarbij een ontvlaming ontstaat die zich tot andere goederen kan verspreiden ;
- b) de ontploffing, d.w.z. de plotselinge en hevige uitwerking van krachten te wijten aan de uitzetting van gassen of dampen ;
- c) de ontploffing van springstoffen waarvan de aanwezigheid binnen het verzekerde *gebouw* niet vereist is voor de beroepsactiviteit die er wordt uitgeoefend ;
- d) de implosie, d.w.z. een plotselinge en hevige uitwerking van een kracht te wijten aan het binnendringen van gassen, dampen of vloeistoffen in gelijk welke toestellen of recipiënten ;
- e) de rechtstreekse blikseminslag, materieel op het *gebouw* of de *inhoud* vastgesteld, evenals de aanstoting ervan door voorwerpen die door de bliksem weggeslingerd of omvergeworpen worden ;
- f) de rook of roet plots uitgestoten door een verwarmings- of keukentoestel dat aan een regelmatig onderhouden schoorsteen is aangesloten, ten gevolge van een gebrekkige werking van dit toestel.

De waarborguitbreidingen

Wij vergoeden U eveneens de materiële schade die het rechtstreekse gevolg is van een ge-waarborgde gebeurtenis, dat zich in het *gebouw* voordoet of in de buurt ervan, veroorzaakt door :

- a) hulpverlening of enig dienstig middel tot het blussen, het behoud en de redding ;
- b) afbraakwerken of vernietigingen die noodzakelijk zijn om verdere uitbreiding van de schade te voorkomen ;
- c) water, atmosferische neerslag inbegrepen ;
- d) instorting als rechtstreeks en uitsluitend gevolg van een *schadegeval* ;
- e) hitte, rook en dampen ;
- f) gisting of zelfontbranding gevolgd door brand of ontploffing.

Is niet verzekerd, de schade :

- a) veroorzaakt door rook of roet uit een open haard ;
- b) veroorzaakt door werken aan elektrische installaties uitgevoerd zonder de elementaire normen van voorzichtigheid en veiligheid in acht te nemen ;
- c) aan de inhoud van droogkasten, ovens, rokerijen, branders en broedmachines indien het *schadegeval* zijn oorsprong vindt binnen deze installaties.

2. AANRAKING

door :

- a) landvoertuigen, lucht- of ruimtevaartuigen alsook hun lading, door delen die ervan losraken of door voorwerpen die eruit vallen ;
- b) dieren ;
- c) het vallen van bomen ;
- d) kranen of andere hijstoestellen alsook hun lading, en het vallen van masten ;
- e) delen van naburige gebouwen ;
- f) meteorieten.

Is niet verzekerd, de schade :

- a) aan de *inhoud*, wanneer genoemde voer- en vaartuigen, dieren of toestellen toebehoren aan of onder de bewaking staan van een *verzekerde*, van een eigenaar of een *huurder* van het *gebouw* ;
- b) aan het *gebouw*, wanneer genoemde voer- of vaartuigen, dieren of toestellen toebehoren aan of onder de bewaking staan van een *verzekerde*, van de eigenaar of een *huurder* van het *gebouw*, indien dit gebouw, zelfs gedeeltelijk, bestemd is als handelszaak ;
- c) veroorzaakt aan elk voertuig, dier of toestel door de aanraking van een ander voertuig, dier of toestel.

3. SCHADE AAN HET ONROEREND GOED

De *schade* aan het verzekerd *gebouw* door :

- a) dieven, toegebracht tijdens de gebeurtenissen voorzien in artikel 11.1 hierna ;
- b) daden van *vandalisme*,

voor zover de *lokalen regelmatig bewoond* zijn, alsook aan de *lokalen* die U verhuurt, ongeacht of ze regelmatig bewoond worden of niet.

Onze waarborg wordt verleend tot een bedrag van 6.200,00 EUR per *schadegeval*.

Is niet verzekerd, de schade :

- a) aan *lokalen* die in opbouw, herstelling of verbouwing zijn ;
- b) aan *lokalen* die voor een handelsactiviteit gebruikt worden ;
- c) die voortvloeit uit graffiti aan de buitenkant van het gebouw.

4. INWERKING VAN ELEKTRICITEIT

- a) de inwerking van elektriciteit op de verzekerde elektrische of elektronische toestellen en installaties, onder meer door kortsluiting, overspanning, overbelasting of inductie ;
- b) elektrocutie van huisdieren.

Onze waarborg wordt verleend tot een bedrag van 6.200,00 EUR per toestel.

Is niet verzekerd :

- a) de *schade* aan goederen die een waarborg van de fabrikant of de leverancier genieten ;
- b) de *schade* aan motorvoertuigen en hun toebehoren ;

- c) de *schade* veroorzaakt door opbouw-, herstellings- of verbouwingswerken, evenals door werken aan elektrische installaties uitgevoerd zonder de elementaire normen van voorzichtigheid en veiligheid in acht te nemen ;
- d) de *schade* die te wijten is aan slijtage of aan het eigen gebrek van het geteisterde goed ;
- e) de materiële wedersamenstellingskosten van data's en files ;
- f) de *schade aan koopwaar*.

5. TEMPERATUURVERANDERING

De *schade* aan voedingswaren veroorzaakt door een stilstand of stoornis van een koel- of diepvriestoeistel voor privé-gebruik, die toe te schrijven is aan een gedekt *schadegeval*.

Onze waarborg wordt verleend tot beloop van 1.240,00 EUR per *schadegeval*.

6. SCHOKGOLF

De trillingen teweeggebracht door het doorbreken van de "geluidsmuur".

Artikel 4

ARBEIDSCONFLICTEN EN AANSLAGEN

U geniet onze vergoeding voor de brand-, ontploffings- (met inbegrip van de ontploffing van springstoffen) en implosieschade die rechtstreeks veroorzaakt wordt aan het verzekerde *gebouw* of aan de verzekerde *inhoud* door de personen die deelnemen aan een arbeidsconflict of aan een aanslag, zoals hierna bepaald, of die zouden voortspuiten uit de maatregelen die door een wettelijk gevormd gezag genomen zijn voor de beveiliging en de bescherming van deze goederen tijdens dergelijke gebeurtenissen.

Voor de *gebouwen* of delen van die als woning gebruikt worden, is de waarborg ook tot de andere materiële schade uitgebreid.

a) arbeidsconflict :

elke collectieve betwisting, in welke vorm deze zich ook voordoet, in het kader van de arbeidsverhoudingen, met inbegrip van *staking* en *lock-out* ;

b) aanslag :

iedere vorm van *oproer*, *volksbeweging*, *daad van terrorisme* of van *sabotage*.

Onze waarborg is beperkt tot de verzekerde bedragen voor het *gebouw* en de *inhoud*, zonder 912.248,17 EUR per *schadegeval* te mogen overschrijden.

Wij kunnen deze waarborg schorsen wanneer een ministerieel besluit ons daartoe machtigt. Deze schorsing gaat in zeven dagen nadat ervan kennis gegeven werd.

Artikel 5

STORM, HAGEL, SNEEUW- OF IJSDRUK

1. U geniet onze vergoeding voor de schade rechtstreeks veroorzaakt aan het verzekerde *gebouw*, aan de verzekerde *inhoud*, of voor de *huurdersaansprakelijkheid* van de *verzekerde*, door één van de hierna opgesomde gevaren :

◆ STORM

de orkanen en andere stormwinden, die :

- op het dichtst bijgelegen waarnemingsstation van het Koninklijk Meteorologisch Instituut een topsnelheid van minstens 100 km per uur bereiken,

of

- binnen een straal van 10 km rond het aangeduide *gebouw* vernieling, breuk of bescha-

diging veroorzaken aan hetzij tegen deze winden verzekerbare constructies, hetzij andere goederen die aan die winden een weerstand bieden gelijkwaardig aan de weerstand van de verzekerbare goederen.

◆ **HAGEL**

◆ **SNEEUW OF IJSDRUK**

druk uitgeoefend door een ophoping van sneeuw of ijs, of voortvloeiend uit het vallen, het glijden of de verplaatsing van een dicht opeengepakte massa sneeuw of ijs.

2. De waarborguitbreidingen :

de materiële *schade* veroorzaakt door :

- a) voorwerpen die worden weggeslingerd of omvergeworpen door één van bovenvermelde gebeurtenissen ;
- b) regen, sneeuw of hagel die binnendringt in het *gebouw* dat vooraf beschadigd is ten gevolge van het overkomen van één van deze gebeurtenissen.

3. Is niet verzekerd, de *schade* :

a) aan volgende *gebouwen* en aan hun *inhoud* :

1° waarvan de buitenmuren voor meer dan 50 % van hun totale oppervlakte samengesteld zijn uit plaatijzer, cement- en asbestagglomeraten, golfplaten of *lichte materialen* ;

2° waarvan de dakbedekking voor meer dan 20 % van haar totale oppervlakte uit *lichte materialen* samengesteld is.
Kunstleien, kunstdakpannen, riet en roofing worden echter niet beschouwd als *lichte materialen* ;

3° die in opbouw zijn. Worden niet beschouwd als in opbouw :

- de gebouwen in verbouwing of herstelling, voor zover zij tijdens deze werkzaamheden bewoond blijven ;
- de gebouwen in opbouw, verbouwing of herstelling die definitief en volledig gesloten en bedekt zijn (met afgewerkte en definitief geplaatste deuren en ramen) ;

4° die geheel of gedeeltelijk open zijn, tenzij de *verzekerde* bewijst dat er geen oorzakelijk verband met het *schadegeval* bestaat ;

5° die gemakkelijk te verplaatsen of te demonteren zijn ;

6° die in afbraak zijn ;

b) aan alle ruiten ;

c) aan iedere afsluiting of hagen van eender welke aard ;

d) langs buiten aan het *gebouw* vastgemaakte voorwerpen en materialen, behalve aan :

- dakgoten ;
- kroonlijsten ;
- afvoerbuizen ;
- alle soorten luiken ;
- de gevelbekleding in niet *lichte materialen* ;

e) aan ieder voorwerp dat zich buiten een gebouw bevindt ;

f) aan de inhoud die zich in een *gebouw* bevindt dat niet vooraf beschadigd werd door één van de hierboven vermelde gebeurtenissen ;

- g) broeibakken ;
- h) aan bouwvallige *gebouwen*, waarvan de globale slijtagegraad hoger ligt dan 40 % ;
- i) door water dat teruggestuurd of niet afgevoerd werd door de openbare riolering of bezinkputten, evenals door de of water van de openbare voorzieningsleidingen ;
- j) door de sneeuw of het ijs die het *gebouw* bedekken op het ogenblik van het sluiten van de overeenkomst.

Artikel 6

WATERSCHADE

1. **U geniet onze vergoeding** voor de *schade* veroorzaakt aan het verzekerde *gebouw*, aan de verzekerde *inhoud*, of voor de *huurdersaansprakelijkheid* van de *verzekerde*, door een van de hierna opgesomde gevaren :

◆ **WEGVLOEIEN UIT HYDRAULISCHE INSTALLATIES**

het wegvloeien binnen het *gebouw* van water uit de *hydraulische installaties* van het verzekerd *gebouw* of van een naburig gebouw, het ontijdig in werking treden van automatische blussingsinstallaties (sprinklers) inbegrepen ;

◆ **DOORSIJPELINGEN**

het doorsijpelen van water door de daken of dakterrassen van het verzekerde *gebouw* of via een naburig gebouw ;

◆ **WEGVLOEIEN VAN STOOKOLIE**

het wegvloeien van stookolie uit de centrale verwarmingsinstallaties van het verzekerde *gebouw* of van een naburig gebouw, evenals uit de aan deze installaties verbonden leidingen en tanks.

2. **De waarborguitbreidingen :**

Wij nemen eveneens ten laste :

- a) de *schade* veroorzaakt door het toevallig wegvloeien van het water uit aquaria of waterbedden ;
- b) het verlies van de weggevoerde stookolie, tot een bedrag van 250,00 EUR per *schadegeval* ;
- c) de kosten voor het wegpompen en het verwijderen van water en stookolie, evenals de daaruit voortvloeiende reinigingskosten ;
- d) de *schade* veroorzaakt door de huiszwam (*serpula lacrymans*), wanneer deze het rechtstreeks gevolg is van een "waterschade"-*schadegeval* dat de toepassing van huidig contract meegebracht heeft, voor zover :
 - het "waterschade"-*schadegeval* vakkundig hersteld werd ;
 - het *gebouw* regelmatig bewoond werd sinds dit *schadegeval*.

Onze waarborg wordt verleend tot een bedrag van 6.200,00 EUR per *schadegeval*, zowel voor de *schade* aan de verzekerde goederen als deze van derden ;

- e) de opsporingskosten (d.w.z. de kosten van het openleggen en het opnieuw in goede staat brengen van muren, zolderingen en vloeren, met het oog op de opsporing van de oorzaak van het *schadegeval*, zelfs als er nog geen schade duidelijk wordt), tot een bedrag van 4.960,00 EUR per *schadegeval*, op voorwaarde dat deze weldoordacht gemaakt werden ;
- f) de kosten voor de herstelling of de vervanging van de ingevoegde leiding die aan de oorsprong van het *schadegeval* ligt, tot een bedrag van 4.960,00 EUR per *schadegeval*.

3. Is niet verzekerd, de schade :

- a) veroorzaakt door de doorsijpeling van grondwater ;
- b) veroorzaakt door water dat teruggestuurd of niet afgevoerd werd door de openbare riolering of bezinkputten, evenals door water van de openbare voorzieningsleidingen ;
- c) veroorzaakt door of tijdens opbouw-, afbraak-, vergrotings- of verbouwwerken aan het *gebouw*, indien het *schadegeval* in oorzakelijk verband met deze werkzaamheden staat ;
- d) die plaats heeft wanneer het *gebouw* niet verwarmd wordt tijdens de periode van 1 november tot 31 maart, indien de verzekerde de *hydraulische installaties* niet heeft laten leeglopen en indien er een oorzakelijk verband tussen deze tekortkoming en het *schadegeval* bestaat. De waarborg blijft U echter verworven indien deze verplichting op een derde rust ;
- e) veroorzaakt door zwembaden en hun installaties ;
- f) veroorzaakt aan de inhoud van aquaria en homaria ;
- g) veroorzaakt door het verlies van weggevloeide vloeistoffen, andere dan stookolie ;
- h) veroorzaakt door de omgevingsvochtigheid ;
- i) voortvloeiend uit corrosie, tenzij de corrosie ingevoegde of ondergestopte leidingen teistert en zij voor de *verzekerde* een verborgen en niet gekend gebrek uitmaakt. In dat geval zijn de hierboven in punt 2.e) vermelde opsporingskosten gedekt tot beloop van 620,00 EUR per *schadegeval*. Boven dit bedrag, en tot een bedrag van 4.960,00 EUR, wordt onze tussenkomst beperkt tot 50 % van de werkelijk door de verzekerde ten laste genomen opsporingskosten ;
- j) de kosten voor de herstelling of de vervanging van :
 - 1° radiatoren of tanks ;
 - 2° leidingen die buiten het *gebouw* liggen of ondergrondse leidingen ;
 - 3° de buitenkant van de daken van het *gebouw* en de bekleding die de waterdichtheid ervan verzekert ;
 - 4° de gecorrodeerde leidingen ;
- k) veroorzaakt door het feit dat de *koopwaar* op minder dan 10 cm boven de vloer ligt van het lokaal waarin deze zich bevindt. Deze *schade* blijft echter verzekerd wanneer de *koopwaar*, behalve tapijten, in een verkoopruimte of etalage ligt.

Artikel 7

GLASBREUK

1. U geniet onze vergoeding voor de *schade* veroorzaakt aan het verzekerde *gebouw* of aan de verzekerde *inhoud* ingevolge de breuk of het barsten :
 - a) van glazen (ruiten, spiegels, spiegelglas, koepels, aquaria of de al dan niet gegolfde doorzichtige plastic panelen) ;
 - b) van vitro-ceramische kookplaten ;
 - c) van *kunstglazen* tot een bedrag van 1.490,00 EUR per *schadegeval* ;
 - d) van glazen van serres voor privé-gebruik tot een bedrag van 1.490,00 EUR per *schadegeval* ;
 - e) van glazen of plastic buitenschermen ;
 - f) het ondoorzichtig worden van isolerende glazen, na uitputting van de waarborg van de fabricant. Voor de toepassing van de vrijstelling wordt het ondoorzichtig worden van elke ruit aanzien als een afzonderlijke *schade* toebrennende gebeurtenis.

Onze tussenkomst is verworven, welke ook de hoedanigheid van de *verzekerde* moge zijn,

hetzij eigenaar of *huurder*, en met afstand van verhaal tegen deze personen voor zover er geen kwaad opzet is geweest.

2. De waarborguitbreidingen :

Bij een gedekt *schadegeval* vergoeden wij eveneens, zonder toepassing van de evenredigheidsregel :

- a) de kosten nodig door de vervangingsoperaties van de verzekerde glazen ;
- b) de kosten van voorlopige afsluiting en afscherming van het *gebouw*, wanneer ze weldoordacht gemaakt werden ;
- c) de herstellings- of vervangingskosten van beveiligingsmateriaal tegen inbraak, aangebracht op de verzekerde glazen ;
- d) de *schade* aan de omlijstingen, steunen en drempels van de verzekerde glazen ;
- e) de *schade* aan de verzekerde *inhoud* ;
- f) de kosten voor het opnieuw aanbrengen van de opschriften, beschilderingen, versieringen en gravures op de glazen.

3. Is niet verzekerd :

- a) de krassen en afschilferingen ;
- b) de *schade* aan broeibakken, uithangborden, en zonnepanelen ;
- c) de *schade* aan glazen van *gebouwen* in opbouw, afbraak, vergroting of verbouwing, en dit wanneer er een oorzakelijk verband bestaat tussen het *schadegeval* en deze werken ;
- d) de *schade* veroorzaakt door werken aan de glazen ; reiniging zonder verplaatsing uitgezonderd ;
- e) de *schade* veroorzaakt wanneer het *gebouw* op de dag van het *schadegeval* sinds meer dan 3 maanden niet bewoond is ;
- f) de *schade* aan de ruiten die nog niet geplaatst zijn, wanneer ze neergezet of verplaatst worden ;
- g) de *schade* aan de draagbare voorwerpen in ruit- of spiegelglas en de glaswaren allerhande (lichtkronen, vaatwerk, enz ...) ;
- h) de *schade* aan glazen die *koopwaar* uitmaken ;
- i) de *schade* aan reclame- en uithangborden.

Artikel 8

BURGERRECHTELIJKE AANSPRAKELIJKHEID GEBOUW

1. **U geniet onze vergoeding** voor de materiële en/of lichamelijke *schade* aan derden (de *huurders* worden als dusdanig beschouwd ten overstaan van de eigenaar), die de extra-contractuele burgerrechtelijke aansprakelijkheid van een *verzekerde* met zich meebrengt, volgens artikelen 1382 tot 1386 bis van het Burgerlijk Wetboek, in hoedanigheid van eigenaar of *huurder* van het verzekerde *gebouw* of van de verzekerde *inhoud*, door het feit van :

- a) het verzekerde *gebouw* (met inbegrip van op of dichtbij het *gebouw* geplaatste vlaggestokken en antennes), zijn tuinen van maximum twee hectare, zijn beplantingen, binnenplaatsen, toegangen, afsluitingen en voetpaden ;
- b) de verzekerde *inboedel* ;
- c) de belemmering van de voetpaden, het niet verwijderen van sneeuw, ijs of ijzel ;

- d) de liften en goederenliften met motor indien het *gebouw* verzekerd is en voor zover zij het voorwerp uitmaken van een onderhoudscontract en voorzien zijn van veiligheidsmechanismen die verhinderen dat zij zouden neerstorten en het openen van de deur onmogelijk maken wanneer de kooi zich niet op de gepaste verdieping bevindt. De goederenliften mogen niet dienen voor het vervoer van personen.

Onze waarborg wordt toegekend per *schadegeval* ongeacht het aantal slachtoffers, tot een bedrag van :

- 12.394.676,24 EUR (tegen indexcijfer der consumptieprijzen 119,64) voor de lichamelijke letsels ;
- 619.733,81 EUR (tegen indexcijfer der consumptieprijzen 119,64) voor de stoffelijke schade.

2. Is niet verzekerd, de *schade* :

- a) verzekerdbaar door de waarborg "verhaal van derden" (artikel 14.1 hieronder) ;
- b) veroorzaakt door bouw-, verbouwings-, herstellings- of afbraakwerken ;
- c) aan goederen die uit welke hoofde ook aan een *verzekerde* toevertrouwd zijn ;
- d) veroorzaakt door houtaantastende schimmels, zoals de huiszwam ;
- e) veroorzaakt door elk voertuig of dier ;
- f) veroorzaakt door het feit van een beroepsactiviteit ;
- g) veroorzaakt door een personeelslid van de *verzekerde* ;
- h) veroorzaakt door reclame- of uithangborden ;
- i) veroorzaakt door asbest onder al zijn vormen.

Artikel 9

WAARBORGUITBREIDINGEN

1. De tijdelijke verplaatsing van de inhoud

Onze waarborg blijft verworven, zonder toepassing van de evenredigheidsregel van bedragen :

- a) als de *inboedel* tijdens een periode van maximum 90 dagen per verzekeringsjaar, verplaatst wordt :
 - naar een ander *gebouw*, ongeacht zijn gebruik, zijn constructie of zijn ligging, voor zover het niet aan de *verzekerde* toebehoort ;
 - buiten elk *gebouw*.

In het kader van de waarborgafdeling "diefstal", wordt onze waarborg verleend tot beloop van 3.720,00 EUR per *schadegeval*, op voorwaarde dat de diefstal gepleegd wordt in een *lokaal* met inbraak, inklimming, geweld op of bedreigingen tegen de persoon van de *verzekerde*.

- b) behalve in geval van diefstal, als het *materieel* en de *koopwaar* zich tijdelijk op beurzen, salons, markten of gelijkaardige activiteit bevinden, in alle landen van de Europese Unie, gedurende maximum 30 dagen per verzekeringsjaar en ten belope van 20 % van de verzekerde bedragen voor de *inhoud*.

2. De verzekering vakantieverblijf

Indien u uw gebruikelijke woonplaats heeft laten verzekeren door onderhavige overeenkomst, verzekeren wij binnen de grenzen van de onderschreven waarborgen tijdens een periode van maximum 90 dagen per verzekeringsjaar uw aansprakelijkheid als *huurder* van een al dan niet gemeubeld gebouw, ongeacht zijn gebruik, zijn constructie of zijn ligging.

Onze waarborg wordt U verleend zonder toepassing van de evenredigheidsregel van bedragen,

tot beloop van de verzekerde bedragen voor het *gebouw* en de *inhoud*.

3. De studentenkamer

Indien u uw gebruikelijke woonplaats heeft laten verzekeren door onderhavige overeenkomst, verzekeren wij binnen de grenzen van de onderschreven waarborgen uw aansprakelijkheid of de aansprakelijkheid van de verzekerde kinderen als *huurder* van een ander *gebouw*, al dan niet gemeubeld, in België of in een andere lidstaat van de Europese Unie gelegen, dat gebruikt wordt als studentenverblijf. De *inboedel* die naar dit *gebouw* wordt verplaatst of er gehuurd wordt, is in dezelfde mate verzekerd (behalve diefstal).

Onze waarborg wordt u verleend zonder toepassing van de evenredigheidsregel van bedragen, tot beloop van de verzekerde bedragen voor het *gebouw* en de *inhoud*, met een maximum van 62.000,00 EUR per *schadegeval*.

4. Het familiefest

Indien u uw gebruikelijke woonplaats heeft laten verzekeren door onderhavige overeenkomst, verzekeren wij binnen de grenzen van de onderschreven waarborgen uw aansprakelijkheid als *huurder* van een in België gelegen *gebouw*, inhoud inbegrepen, gebruikt ter gelegenheid van een familiefest.

Onze waarborg wordt u verleend zonder toepassing van de evenredigheidsregel van bedragen, tot beloop van de verzekerde bedragen voor het *gebouw* en de *inhoud*, met een maximum van 62.000,00 EUR per *schadegeval*.

Artikel 10

DOMUS-BIJSTAND HANDEL ☎ (02) 533 78 97

Naar aanleiding van een door dit contract gedekt schadegeval waarborgt Generali Belgium de verzekerde in samenwerking met Europ Assistance de hierna omschreven prestaties.

De maatschappij Europ Assistance Belgium NV is erkend onder het nummer 1401 om krachtens het Koninklijk Besluit van 2 december 1996 (Belgisch Staatsblad van 21 december 1996) de tak "bijstand" te beoefenen en is gevestigd Triomflaan 172 te 1160 Brussel.

Behalve voor de Info-dienst, is Europ Assistance 24 uren op 24 - 7 dagen op 7 - beschik- en bereikbaar op volgend nummer : ☎ (02) 533 78 97 : "DOMUS HANDEL"

Wanneer U Europ Assistance opbelt, zal men u als *verzekerde* het volgende vragen :

- het nummer van onderhavig contract (dat op de bijzondere voorwaarden en op alle onze toekomstige briefwisseling voorkomt) ;
- uw naam, adres en telefoonnummer ;
- de ligging van het gebouw, waar het *schadegeval* zich heeft voorgedaan ;
- de aard van de verzekerde gebeurtenis en de omstandigheden waarin zij zich heeft voorgedaan ;
- alle andere inlichtingen die nodig zijn voor de organisatie van de tussenkomst.

Afgezien van de verplichting Europ Assistance onverwijld op de hoogte te brengen, bent u, indien nodig, verplicht beroep te doen op de openbare urgentiediensten, en meer bepaald de nummers **100** (brandweer en medische spoedgevallendienst) en **101** (Rijkswacht), en op de water-, gas- en elektriciteitsmaatschappijen.

De tussenkomst van Europ Assistance doet geen afbreuk aan onze tussenkomst als verzekeraar.

De verzekerde geniet van volgende prestaties :

1. INFO-dienst

Zelfs zonder schadegeval kan de *verzekerde* beroep doen op de INFO-dienst van Europ Assistance en alle nuttige inlichtingen bekomen in verband met de beveiliging en het behoud van zijn woning en met name :

- de adressen van vaklui, zoals slotenmakers, loodgieters, elektriciens, TV-herstellers, leidekkers, glazenmakers, stukadoors, schilders, verwarmingsinstallateurs, enz ...

- de adressen van meubelbewaarplaatsen, verhuizers, installateurs van alarmsystemen, enz ...
- alle inlichtingen betreffende de Domus Handel-waarborg.

Deze inlichtingen worden uitsluitend per telefoon medegedeeld van 's maandags tot 's zaterdags van 9 tot 20 uur. Het is mogelijk dat niet onmiddellijk op sommige vragen kan geantwoord worden.

Europ Assistance is niet verantwoordelijk voor het gebruik dat van deze inlichtingen zal gemaakt worden of voor de kwaliteit van de desgevallend bestelde prestatie ; deze zijn ten laste van de *verzekerde*.

2. Diensten die georganiseerd worden door Europ Assistance

Door "diensten die georganiseerd worden", verstaat men het in contact brengen van de *verzekerde*, op zijn aanvraag, met een dienstverlener die geschikt is voor het verlenen van de volgende diensten, in het kader der beveiligings- en behoudsmaatregelen en in overeenstemming met artikel 14 van onderhavig contract ; het is wel begrepen dat alle kosten voor de verleende diensten van deze verlener (verplaatsingskosten, uurloon, materiaal kosten) ten laste blijven van de *verzekerden*, die de terugbetaling ervan zullen mogen vragen aan de Maatschappij Generali Belgium, in de mate van de dekking van het *schadegeval* door de waarborgen van onderhavige overeenkomst.

a) Sturen van een vakman

die bekwaam is de oorzaken van een onmiddellijk gevaar te beperken en vakkundig de voorlopige of definitieve herstellingen uit te voeren.

De bedoelde vaklui zijn : loodgieter, elektricien, leidekker, glazenmaker, metselaar en timmerman.

Europ Assistance staat er borg voor dat de door deze vaklui aangerekende prijzen door de beroepsvereniging, waarbij zij zijn aangesloten, officieel erkende prijzen zijn.

b) Opvang van de (minder dan 16 jaar oude of mindervalide) *verzekerden*

in geval van onbewoonbaarheid van het geteisterde *gebouw*, voor zover geen enkele andere met hen samenwonende volwassene hiervoor kan instaan.

c) Bewaking van de honden en katten van de *verzekerden*

in geval van onbewoonbaarheid van het geteisterde *gebouw*, voor zover geen enkele andere met hen samenwonende volwassene hiervoor kan instaan.

d) Sturen van een slotenmaker

uit de streek, wanneer de buitensloten, die toegang verlenen tot de *lokalen*, beschadigd zijn ten gevolge van een diefstal met inbraak of poging tot diefstal.

De *verzekerde* dient aan de slotenmaker het bewijs te leveren dat hij de bewoner is van het *gebouw*.

e) Huisvesting in een hotel

in de buurt van de woonplaats : in geval van onbewoonbaarheid van het geteisterde *gebouw*, brengt Europ Assistance de *verzekerde* in contact met een hotelier.

3. Diensten die georganiseerd en ten laste genomen worden door Europ Assistance

a) Vervroegde terugkeer naar België

wanneer de *verzekerde* of de verantwoordelijke persoon voor de in het gebouw uitgeoefende beroepsactiviteit zich op het ogenblik waarop het *schadegeval* zich voordoet in het buitenland bevindt en zijn aanwezigheid in België onontbeerlijk is (met name in geval van brand, omvangrijke schade, verwondingen aan personen, politieonderzoek), organiseert en neemt Europ Assistance volgende tussenkomsten te zijnen laste :

- zijn repatriëring naar België per trein eerste klas of per lijnvliegtuig (een enkel treinticket

- of vliegtuigbiljet) ;
- zijn terugkeer naar zijn verblijfplaats in het buitenland ; deze terugkeer moet uiterlijk 8 dagen na de repatriëring worden aangevraagd ;
- de eventuele repatriëring van het ter plaatse gebleven voertuig en de ter plaatse gebleven passagiers, door het beschikbaar stellen van een bestuurder, indien geen van deze personen het voertuig kan besturen en indien de verzekerde niet naar zijn verblijfplaats kan terugkeren. In dit geval neemt Europ Assistance het loon van de autobestuurder en zijn reiskosten te zijnen laste. De persoonlijke reiskosten van de inzittenden van het voertuig, de brandstofkosten, de tol op de wegen, het onderhoud en herstelling van het voertuig blijven ten laste van de vervoerde personen.

b) Externe bewaking van het gebouw waar de beroepsactiviteit uitgeoefend wordt

indien, als gevolg van een gedekt schadegeval, het *gebouw* waar de beroepsactiviteit uitgeoefend wordt een bewaking tegen diefstal vereist, omwille van dit *schadegeval*, zal Europ Assistance dit organiseren en de kosten voor de externe bewaking van het *gebouw*, gedurende 48 uren, voor haar rekening nemen.

c) Defect van het alarmsysteem

in geval van een defect van het **door de maatschappij** gevraagde alarmsysteem **om het risico te dekken**, als gevolg van een gedekt *schadegeval*, zal Europ Assistance de bewaking organiseren en de kosten dragen, gedurende 48 uren, van de externe bewaking van het *gebouw* waar de beroepsactiviteit uitgeoefend wordt, ten einde het te beschermen tegen diefstal.

d) Overbrengen van de inhoud

indien als gevolg van een gedekt *schadegeval* de lokalen voor professioneel gebruik onbruikbaar zijn gedurende minimum 3 werkdagen, zal Europ Assistance het overbrengen van de inhoud terugbetalen, ten belope van 619,73 EUR alle taksen inbegrepen, ten einde het voortzetten van de commerciële activiteiten toe te laten. De organisatie van deze prestatie blijft ten laste van de *verzekerde*.

e) Omleiding van de professionele telefoonlijnen

indien als gevolg een gedekt schadegeval, de lokalen voor professioneel gebruik onbruikbaar zijn gedurende tenminste 3 werkdagen en/of de verantwoordelijke voor de beroepsactiviteit gehospitaliseerd moet worden voor tenminste 3 nachten en niemand anders hem kan vervangen :

- kan de *verzekerde* zijn professionele telefoonlijnen omleiden naar Europ Assistance, die de tijdelijk opschorting van de beroepsactiviteit wegens schadegeval zal melden. Deze prestatie is beperkt tot een maximum van 4 werkdagen **vanaf de schadeaan-gifte** ;
- zal Europ Assistance, uitsluitend per fax, de dringende berichten aannemen en doorzenden naar de verantwoordelijke voor de beroepsactiviteit of een door hem aangeduide persoon, voor zover de inhoud van de berichten verband houdt met het gedekte *schadegeval*. Deze prestatie is beperkt tot een maximum van 4 werkdagen **vanaf de schadeaan-gifte**.
De verzekerde of de verantwoordelijke voor de beroepsactiviteit moet zo vlug mogelijk aan Europ Assistance het faxnummer meedelen dat zij moet gebruiken om de dringende berichten door te geven.

De kosten, verbonden aan het omleiden van de oproepen blijven ten laste van de *verzekerde*. Daarenboven, moet de *verzekerde* zelf ook de stappen bij een telefoonbedrijf ondernemen om de oproepen om te leiden. Het telefoonnummer van Europ Assistance om de oproepen te ontvangen is **(02) 533 78 93 "DOMUS HANDEL-Berichten"**.

De *verzekerde* moet Europ Assistance verwittigen dat hij zijn professionele telefoonlijnen liet omleiden naar Europ Assistance.

f) Zoeken van administratief personeel

Op vraag van de *verzekerde* kan Europ Assistance na een gedekt *schadegeval*, een tijdelijke arbeidskracht zoeken om bepaalde administratieve taken uit te voeren. De kosten en het honorarium van deze interimaris blijven ten laste van de *verzekerde*.

De facultatieve waarborgen

Slechts de waarborgen die in de bijzondere voorwaarden vermeld worden, zijn van toepassing.

Artikel 11

DIEFSTAL

(facultatieve waarborg)

1. De **verzekerde geniet onze vergoeding** voor de verdwijning of de beschadiging van de verzekerde *inhoud*, ingevolge een diefstal of een poging tot diefstal gepleegd in de *regelmatig bewoonde lokalen*, en daden vandalisme daden gepleegd tijdens deze gebeurtenissen :

- a) met inklimming ;
- b) met inbraak ;
- c) met gebruik van valse sleutels, gestolen sleutels of verloren sleutels ;
- d) door een persoon die heimelijk in de lokalen binnengedrongen is of die er zich heeft laten insluiten ;
- e) door of met de medeplichtigheid van personen die in dienst van de *verzekerde* zijn, op voorwaarde dat zij gerechtelijk schuldig werden verklaard ;
- f) met geweld op of bedreigingen tegen de persoon van de *verzekerde*.

2. De waarborguitbreidingen :

Wij vergoeden ook :

- a) de beschadigingen van onroerende goederen veroorzaakt door de dieven met inbegrip van de *schade* die zij veroorzaken aan elektronische beveiligingssystemen tegen diefstal, tot 6.200,00 EUR per *schadegeval*. Deze waarborg mag niet gecumuleerd worden met de vergoeding die in artikel 3.3 van onderhavig contract is voorzien ;
- b) de kosten voor de vervanging van de sloten van de buitendeuren van het verzekerde *gebouw*, ingeval van diefstal van de sleutels van deze deuren van 500,00 EUR per *schadegeval* ;
- c) de kosten van voorlopige dichting en afscherming van het gebouw, wanneer ze weldoordacht gemaakt werden ;
- d) tot een bedrag van 3.720,00 EUR : de gedeeltelijk verplaatste *inboedel*, conform artikel 9.1 a, in een gebouw waar u verblijft.

3. Onze waarborg wordt verleend tot :

50 % van het verzekerd bedrag voor de *inhoud*, met de volgende grenzen :

- a) voor de *speciale voorwerpen* en de verzamelingen die geen *koopwaar* uitmaken : 20 % van het verzekerde bedrag voor de *inhoud*, met een maximum van 6.200,00 EUR per speciaal voorwerp -*juwelen* uitgezonderd- of per verzameling ;
- b) voor het geheel van de *juwelen* die geen *koopwaar* uitmaken : 3.720,00 EUR per *schadegeval*. Deze grens wordt tot 7.440,00 EUR verhoogd indien ze in een in het metselwerk verankerde kluis opgeborgen zijn ;
- c) voor de *inboedel* die zich in een kelder, zolder of garage bevinden, wanneer u in een appartementsgebouw woont : 1.240,00 EUR per *schadegeval* ;
- d) voor de *waarden* : 5 % van het verzekerde bedrag voor *inhoud*, met een maximum van 1.240,00 EUR per *schadegeval*. Deze grens wordt tot 2.480,00 EUR verhoogd indien ze in een in het metselwerk verankerde kluis opgeborgen zijn ;

- e) de *inhoud* die zich in de op minder dan 50 m van het hoofdgebouw gelegen bijgebouwen bevindt : 1.240,00 EUR per *schadegeval*.

4. De voorzorgsmaatregelen :

- a) alle toegangsdeuren van de hoofd- en bijgebouwen, en wanneer de verzekerde in een appartementsgebouw woont, eveneens de kelders, zolders en garages, moeten met een cilinderslot uitgerust worden ;
- b) bovendien moet de *verzekerde* waken over de goede staat van onderhoud en de stevigheid van de sloten, deuren en ramen, evenals van de andere beveiligingsmiddelen waarmee het *gebouw* is uitgerust ;
- c) gedurende de nacht of bij afwezigheid, moet de *verzekerde* :
 - 1° alle toegangsdeuren op slot doen ;
 - 2° alle vensters en vensterdeuren sluiten ;
 - 3° de in de bijzondere voorwaarden beschreven eventuele elektronische installaties tegen inbraak in werking brengen.

5. Zijn niet verzekerd, de *schade* en diefstallen :

- a) wanneer de hierboven vermelde voorzorgsmaatregelen niet genomen werden, behalve indien dit verzuim geen oorzakelijk verband heeft met het zich voordoen van het *schadegeval* ;
- b) van voorwerpen die zich buiten de *lokalen* bevinden, evenals in de op meer dan 50 m van het hoofdgebouw gelegen bijgebouwen ;
- c) van dieren, motorvoertuigen (tuinwerktuigen uitgezonderd), hun aanhangwagens en toebehoren, behalve indien zij *koopwaar* uitmaken ;
- d) de diefstallen en beschadigingen gepleegd door of met de medeplichtigheid van een *verzekerde* (behalve personeelsleden die gerechtelijk schuldig werden verklaard) ;
- e) van de *inhoud* die zich in uitstalramen buiten bevindt ;
- f) die ter gelegenheid van een inventaris ontdekt worden.

Artikel 12

ONRECHTSTREEKSE VERLIEZEN

(facultatieve waarborg)

1. Bij een gedekt *schadegeval*, betalen wij aan de *verzekerde* terug :

de verliezen, kosten en in het algemeen om het even welke schade naar aanleiding van dit *schadegeval* geleden, door een verhoging van 10 % van het bedrag van de vergoeding.

2. Worden echter niet in aanmerking genomen voor de berekening van deze aanvullende schadevergoeding, de vergoedingen betaald krachtens :

- a) een schadegeval "diefstal" of *vandalisme* ;
- b) de verzekering van de *huurdersaansprakelijkheid* ;
- c) de verzekering van de burgerrechtelijke aansprakelijkheid gebouw ;
- d) de aanvullende waarborgen ;
- e) een schadegeval "bedrijfsonderbreking".

Artikel 12bis

BEDRIJFSONDERBREKING

(facultatieve waarborg)

1. Wij waarborgen u de betaling van de in de bijzondere voorwaarden vermelde dagvergoeding tijdens de duur van de volledige onderbreking van uw beroepsactiviteit ten gevolge van het voorvallen van een gedekt *schadegeval* (behalve diefstal), zonder de overeengekomen vergoedingsperiode te overschrijden :

- hetzij in het verzekerde *gebouw* ;
- hetzij in de onmiddellijke omgeving wanneer het verzekerde *gebouw* geheel of gedeeltelijk ontoegankelijk werd ten gevolge van het afsluiten van de straat of de galerij waarin het gelegen is.

Per dag gedeeltelijke onderbreking, waarborgen wij u een gedeelte van datzelfde bedrag, berekend in evenredigheid met het percentage onderbreking.

2. De bedrijfszonderbreking is niet gedekt :

- a) wanneer zij niet langer dan drie dagen duurt ;
- b) wanneer zij geen gedekt *schadegeval* als rechtstreekse oorzaak heeft, zoals ontoereikende beschikbare financiële middelen of ontoereikende verzekering ;
- c) wanneer zij veroorzaakt werd door *schade* aan computers of andere elektronische apparaten, met inbegrip van de randapparatuur en informatiedragers ;
- d) wanneer zij gevolgd wordt door stopzetting van de activiteit, tenzij het gevolg is van overmacht. In dat laatste geval is de gewaarborgde vergoeding beperkt tot de werkelijke en verplicht gemaakte permanente kosten gedurende negentig dagen na het schadegeval.

Er is geen enkele vergoeding verschuldigd voor de dagen waarop gewoonlijk geen beroepsactiviteit uitgeoefend wordt.

Artikel 13

AUTOVOERTUIG IN RUST

(facultatieve waarborg)

Wij dekken de autovoertuigen die in de bijzondere voorwaarden vermeld zijn, in het *gebouw* of in zijn onmiddellijke nabijheid, tegen :

- a) brand, ontploffing, rook, roet afkomstig van het *gebouw* ;
- b) de blikseminslag op het *gebouw* ;
- c) de arbeidsconflicten en aanslagen.

De bewuste autovoertuigen zijn eveneens verzekerd tegen storm, hagel, sneeuw of ijsdruk, wanneer ze zich in het *gebouw* bevinden, op voorwaarde dat dit verzekeraar is tegen deze gebeurtenissen.

De aanvullende waarborgen

Artikel 14

AANVULLENDE WAARBORGEN

Wij verzekeren het geheel van de hierna opgesomde uitbreidingen wanneer zij rechtstreeks voortvloeien uit een verzekerde gebeurtenis. De kosten moeten weldoordacht gemaakt worden.

1. Verhaal van derden

Wij verzekeren de extra-contractuele burgerrechtelijke aansprakelijkheid, krachtens de artikelen 1382 tot 1386 bis van het Burgerlijk Wetboek, die de *verzekerde* oploopt voor de materiële en/of immateriële schade, veroorzaakt door een verzekerd *schadegeval*, dat zich uitbreidt tot goederen die eigendom zijn van *derden*, gasten inbegrepen.

Deze waarborg wordt verleend tot een bedrag van 619.733,81 EUR per *schadegeval* (indexcijfer van de consumptieprijzen 119,64).

2. Verhaal van de huurders

Wij verzekeren de contractuele aansprakelijkheid die de *verzekerde* oploopt ten overstaan van de *huurder* ingevolge een constructiefout of een gebrek aan onderhoud van het verzekerde *gebouw*.

Deze waarborg wordt verleend tot een bedrag van 619.733,81 EUR per *schadegeval* (indexcijfer van de consumptieprijzen 119,64).

3. Onbruikbaarheid van onroerende goederen

Wanneer de verzekerde lokalen werkelijk onbruikbaar zijn ten gevolge van een gedekt *schadegeval* :

- indien U eigenaar bent, vergoeden wij U voor de genotsderving van uw gebouw, geraamd tegen de huurwaarde, vermeerderd met de lasten waaraan het schadegeval geen einde heeft gesteld ;
- indien U verhuurder bent, vergoeden wij U voor het verlies van huur, vermeerderd met de lasten waaraan het schadegeval geen einde heeft gesteld ;
- indien U *huurder* bent, nemen wij de onbruikbaarheid van onroerende goederen ten onze laste voor dewelke U aansprakelijk bent tegenover de verhuurder of de eigenaar.

Onze waarborg wordt verleend voor de normale duur van de wederopbouw of de herstelling, zonder twee jaar te mogen overschrijven.

4. Verschillende kosten

Wij nemen ten laste tot van 100 % van de verzekerde bedragen voor het *gebouw* en de *inhoud*, op voorwaarde dat ze rechtstreeks uit een verzekerde gebeurtenis voortvloeien :

- a) de bewaringskosten, d.w.z. de kosten gemaakt om de geredde goederen te beschermen en te bewaren, alsook de verplaatsings- en terugplaatsingskosten die vereist zijn om ze te herstellen ;
- b) de opruimings- en afbraakkosten nodig voor de wederopbouw of de wedersamenstelling van de beschadigde goederen ;
- c) de herstellingskosten voor de tuinen (beplantingen inbegrepen) van het gebouw, beschadigd ingevolge een *schadegeval* of door de reddingsoperaties ;
- d) de huurkosten voor een voorlopige huisvesting (voedsel uitgezonderd), gedurende ten hoogste 90 dagen, wanneer de verzekerde lokalen voor bewoningsdoeleinden tijdelijk onbewoonbaar zijn geworden. Deze kosten mogen, voor eenzelfde periode, niet gecumuleerd worden met de vergoeding voor onbruikbaarheid van onroerende goederen ;

- e) de expertisekosten, d.w.z. de erelonen, alle eventuele taksen inbegrepen, die de *verzekerde* daadwerkelijk aan de door hem aangestelde professionele expert betaald heeft voor de raming van de verzekerde goederen en van hun schade, evenals 50 % van het ereloon van een eventuele derde expert.

Onze waarborg wordt verleend tot beloop van de bedragen die in de onderstaand barema zijn vermeld.

Onze tussenkomst wordt berekend in functie van de verschuldigde vergoedingen, deze betreffende aansprakelijkheidsverzekeringen en indirecte verliezen uitgezonderd.

Vergoeding	Barema toegepast in % van de vergoeding	Max. van het barema
van 0,02 EUR tot 3.718,40 EUR	5 %	185,92 EUR
van 3.718,43 EUR tot 24.789,35 EUR	185,92 EUR + 3,5 % op het deel boven 3.718,40 EUR	923,40 EUR
van 24.789,38 EUR tot 123.946,76 EUR	923,40 EUR + 2 % op het deel boven 24.789,35 EUR	2.906,55 EUR
van 123.946,79 EUR tot 247.893,52 EUR	2.906,55 EUR + 1,5 % op het deel boven 123.946,76 EUR	4.765,75 EUR
van 247.893,55 EUR tot 743.680,57 EUR	4.765,75 EUR + 0,75 % op het deel boven 247.893,52 EUR	8.484,16 EUR
boven 743.680,57 EUR	8.484,16 EUR + 0,35 % op het deel boven 743.680,57 EUR	12.394,68 EUR

5. Reddingskosten

Wij nemen, binnen de door de wet toegestane grenzen, de reddingskosten ten laste, d.w.z. :

- a) de kosten die voortvloeien uit de maatregelen die wij vragen om de gevolgen van een gedekt *schadegeval* te voorkomen of te beperken ;
- b) de kosten die voortvloeien uit de redelijke maatregelen die de *verzekerde* uit eigen beweging en als een goede huisvader heeft genomen overeenkomstig de regels van de zaakwaarneming :
- ofwel om een gedekt *schadegeval* te voorkomen ;
 - ofwel om de gevolgen ervan te voorkomen of te beperken.

Mogen zo beschouwd worden : de brandweer- en blussingskosten, de meubelopslagkosten, de kosten voor de voorlopige afscherming, de verhuurkosten van dekzeilen.

Deze kosten worden enkel terugbetaald op voorwaarde dat :

- 1° deze maatregelen dringend zijn, d.w.z. dat de *verzekerde* verplicht is ze onmiddellijk te nemen, zonder mogelijkheid om ons te verwittigen en voorafgaand ons akkoord te verkrijgen, op gevaar af onze belangen te schaden ;
- 2° indien het maatregelen betreft om een gedekt *schadegeval* te voorkomen, er nakend gevaar is, d.w.z. dat er op zeer korte termijn zeker een gedekt *schadegeval* zou volgen indien deze maatregelen niet werden genomen ;
- c) afbraak of vernietiging bevolen om verdere uitbreiding van de *schade* te voorkomen.

De reddingskosten zijn beperkt tot het verzekerde bedrag, als er één is, zonder 18.592.014,36 EUR te kunnen overschrijden.

In geval van *schade* die slaat op een door dit contract gedekte aansprakelijkheid, zijn de reddingskosten boven de totale verzekerde som evenwel beperkt tot :

- 495.787,05 EUR wanneer de totale verzekerde som lager ligt dan of gelijk is aan 2.478.935,25 EUR ;
- 495.787,05 EUR plus 20 % van het gedeelte van de totaal verzekerde som begrepen tussen 2.478.935,25 EUR en 12.394.676,24 EUR ;
- 2.478.935,25 EUR plus 10 % van het gedeelte van de totaal verzekerde som die 12.394.676,24 EUR overschrijdt, met een maximum van 9.915.740,99 EUR voor reddingskosten.

Deze bedragen zijn geïndexeerd volgens de evolutie van het indexcijfer der consumptieprijzen, met als basisindexcijfer dat van november 1992, namelijk 113,77.

6. Opvangkosten van de verzekerden

Wij nemen de kosten, die worden gemaakt om *verzekerden* (minder dan 16 jaar oud of mindervalide) op te vangen, te onzen laste, wanneer de *verzekerde* lokalen voor bewoningsdoeleinden ten gevolge van een gedekt *schadegeval* tijdelijk onbewoonbaar zijn geworden, voor zover geen enkele andere met hem samenwonende volwassene hiervoor kan instaan.

Onze waarborg wordt verleend tot een bedrag van 250,00 EUR per *schadegeval*.

7. Bewakingskosten van honden en katten

Behalve indien zij *koopwaar* uitmaken, nemen wij de kosten, die worden gemaakt om de honden en katten van de *verzekerden* te bewaken, te onzen laste, wanneer de verzekerde lokalen voor bewoningsdoeleinden ten gevolge van een gedekt *schadegeval* tijdelijk onbewoonbaar zijn geworden, voor zover geen enkele andere met hem samenwonende volwassene hiervoor kan instaan.

Onze waarborg wordt verleend tot een bedrag van 250,00 EUR per *schadegeval*.

De niet-gedekte schade

Artikel 15

NIET-GEDEKTE SCHADE

1. Is niet verzekerd, de schade die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staat met één van de volgende gebeurtenissen :

- a) oorlog of gelijkaardige feiten, burgeroorlog inbegrepen ;
- b) opeising, volledige of gedeeltelijke bezetting van de verzekerde goederen door een krijgs- of politiemacht of door al dan niet gewapende, geregelde of ongeregelde strijders ;
- c) grondverschuivingen, overstromingen en alle natuurrampen (behalve aardbeving indien deze waarborg onderschreven is) ;
- d) collectief geïnspireerde gewelddaden of kwaadwilligheid (van politieke, sociale of ideologische aard), al dan niet gepaard gaand met verzet tegen het gezag, onverminderd de waarborgafdeling "Arbeidsconflicten en Aanslagen" ;
- e) wijziging van de atoomkern, radioactiviteit, verwekking van ioniserende stralingen, uiting van schadelijke eigenschappen van nucleaire brandstoffen of bestanddelen of van radioactieve producten of afvalstoffen.

De *verzekerde* zal evenwel van onze waarborg kunnen genieten indien hij bewijst dat de schade rechtstreeks noch onrechtstreeks in verband staat met de hierboven vermelde gebeurtenissen, behalve de gevallen onder paragraaf a) aangehaald voor dewelke wij het bewijs van moet leveren van het feit dat ons bevrijdt van het verlenen van de dekking.

2. Is in geen geval verzekerd, de schade :

- a) veroorzaakt door milieuvervuiling, onder welke vorm ook, alsook de saneringskosten ;
- b) aan het *gebouw*, of delen ervan, die bouwvallig of voor afbraak bestemd zijn ;
- c) door herhaling van schade waaraan de oorzaak, die aan het licht kwam bij een vorig schadegeval, niet verholpen werd ;
- d) veroorzaakt in staat van dronkenschap, alcoholintoxicatie (cijfer hoger dan 1,5 gr/l bloed) of een gelijkaardige toestand van de *verzekerde* teweeggebracht door het gebruik van producten andere dan alcoholische dranken ;
- e) veroorzaakt als gevolg van onmiskenbaar roekeloze of uitgesproken gevaarlijke daden, door een *verzekerde* gepleegd ;
- f) opzettelijk veroorzaakt door de *verzekerde*, of met zijn medeplichtigheid ;
- g) bijkomstig aan een *schadegeval*, zoals die welke voortvloeien uit een verandering van de rooilijn, of het verlies of de diefstal van verzekerde goederen ter gelegenheid van een *schadegeval* dat geen diefstal is ;
- h) veroorzaakt aan *waarden*, buiten het kader van artikel 11 van huidig contract (waarborgafdeling "diefstal") ;
- i) aan de *gebouwen*, eigendom van de *verzekerde*, opgetrokken zonder bouwvergunning, alsmede hun *inhoud*.

De verzekerde bedragen

Artikel 16

WELKE BEDRAGEN VERZEKEREN ?

Behalve voor de aanvullende waarborgen worden de verzekerde bedragen op uw verantwoordelijkheid vastgesteld. Zij vormen -behalve afwijking- onze vergoedingsgrens.

U heeft het recht op ieder ogenblik de verzekerde bedragen aan te passen, ten einde ze in overeenstemming te brengen met de waarden bepaald volgens de hierna gepreciseerde regels.

Om bij *schadegeval* de toepassing van de evenredigheidsregel te vermijden, moeten de verzekerde bedragen (die alle belastingen bevatten voor zover deze niet teruggevorderd of afgetrokken kunnen worden), op elk ogenblik geschat worden met inachtnaam van de volgende modaliteiten :

1. *Gebouw*

- a) voor een eigenaar, naakte-eigenaar of vruchtgebruiker : de *nieuwwaarde* ;
- b) voor een *huurder* : de *werkelijke waarde*.

2. *Inhoud*

De schatting van de inhoud moet de regels betreffende de raming van de schade, die in artikel 30 van het huidige contract uitvoerig beschreven zijn, volgen.

Artikel 17

OVERDRAAGBAARHEID VAN DE VERZEKERDE BEDRAGEN

Wanneer het contract afzonderlijke verzekerde bedragen vermeldt, en sommige bedragen onvoldoende en andere een overschot inhouden, zal het overschot overgedragen worden naar de ontoereikende bedragen, evenredig met de ontoereikendheden en met de toegepaste premievoeten.

De overdraagbaarheid wordt slechts toegestaan voor goederen die tot hetzelfde geheel behoren en op dezelfde plaats gelegen zijn.

Wat echter de verzekering tegen "diefstal" betreft, mag het eventueel verzekerd overschot voor het *gebouw* een onvoldoende verzekering van de *inhoud* niet compenseren.

Artikel 18

EVENREDIGHEIDSREGEL VAN BEDRAGEN

1. Indien op de dag van het *schadegeval*, niettegenstaande de eventuele toepassing van de hierboven bepaalde overdraagbaarheid, het verzekerde bedrag ontoereikend is, moet u een deel van het schadegeval dragen ten belope van de verhouding die bestaat tussen het werkelijk verzekerde bedrag en het bedrag dat verzekerd had moeten zijn, overeenkomstig de afgesproken schattingsregels.

2. Afschaffing van de evenredigheidsregel van bedragen :

- a) voor het *gebouw* (of de *huurdersaansprakelijkheid* van de *verzekerde*) :
 - indien U één van de voorgestelde stelsels tot afschaffing van de evenredigheidsregel nauwkeurig toegepast hebt ;
 - indien u gedeeltelijk *huurder* bent van een gebouw, indien het verzekerde bedrag op het ogenblik van het schadegeval ten minste overeenstemt met 20 maal de jaarlijkse huurprijs of de jaarlijkse huurwaarde, verhoogd met de lasten (andere dan de kosten voor verwarming, water, gas en elektriciteit).

Indien het verzekerd bedrag daarentegen lager is dan 20 maal de jaarlijkse huurprijs of de jaarlijkse huurwaarde, verhoogd met de lasten, zal de evenredigheidsregel toegepast worden volgens de meest gunstige verhouding tussen de verzekerde waarde en hetzij de *werkelijke*

waarde, hetzij 20 maal de jaarlijkse huurprijs of de jaarlijkse huurwaarde, verhoogd met de lasten ;

- b) als de ontoereikendheid van het verzekerd bedrag 10 % niet overschrijdt ;
- c) op waarborgen met betrekking tot de extra-contractuele burgerrechtelijke aansprakelijkheid ;
- d) op aanvullende waarborgen ;
- e) in al de gevallen waarin de partijen contractueel de afschaffing ervan bepaald hebben, namelijk in de verzekeringen "op eerste risico".

Uw mededelingen

Het contract wordt opgesteld volgens uw beschrijving van het te verzekeren risico.

Artikel 19

BESCHRIJVING VAN HET RISICO BIJ HET SLUITEN VAN HET CONTRACT

Bij het sluiten van de overeenkomst moet u ons nauwkeurig al de U bekende omstandigheden mededelen die u redelijkerwijs als gegevens moet beschouwen die van invloed kunnen zijn op onze beoordeling van het risico. U moet ons echter geen omstandigheden mededelen die wij reeds kenden of redelijkerwijs hadden moeten kennen.

Indien op sommige van onze schriftelijke vragen niet geantwoord wordt (onder meer het verzekeringsvoorstel) en wij toch de overeenkomst sluiten, dan kunnen wij ons later niet meer op dat verzuim beroepen, behalve in geval van bedrog.

Het betreft onder andere volgende inlichtingen :

- elke vorm van afstand van verhaal die U zou hebben toegestaan ;
- de andere verzekeringscontracten met hetzelfde voorwerp, die betrekking hebben op de goederen die zich bevinden op de plaats die vermeld is in de bijzondere voorwaarden, indien die verzekeringen door U zijn afgesloten. U moet ons de maatschappij(en) en de verzekerde bedragen mededelen.

Artikel 20

VERZWARING VAN HET RISICO IN DE LOOP VAN HET CONTRACT

In de loop van het contract dient u alle nieuwe omstandigheden of de wijzigingen van de omstandigheden aan te geven die van aard zijn om een aanmerkelijke en blijvende verzwaring van het risico dat het verzekerde voorval zich voordoet, te bewerkstelligen.

Artikel 21

WELKE ZIJN DE GEVOLGEN VAN EEN ONJUISTE MEDEDELING ?

Binnen een termijn van één maand te rekenen vanaf de dag waarop wij in kennis werden gesteld van een onvolledige of onjuiste beschrijving in uw aangiften van het risico of van een verzwaring ervan kunnen wij :

- a) een wijziging van het contract voorstellen :
 - met aanvang op de dag waarop wij in kennis gesteld werden van de onjuiste of onvolledige beschrijving van het risico bij het sluiten van het contract ;
 - met terugwerkende kracht op de dag van de verzwaring van het risico, in de loop van het contract, ongeacht u deze verzwaring al dan niet hebt aangegeven ;
- b) het contract opzeggen indien wij het bewijs leveren dat wij het risico in geen geval zouden verzekerd hebben.

Indien u het voorstel tot wijziging van het contract weigert of indien U, bij het verstrijken van een termijn van één maand te rekenen vanaf de ontvangst van dit voorstel, dit laatste niet aanvaard hebt, kunnen wij het contract binnen de 15 dagen opzeggen.

Wij zullen ons in de toekomst niet meer beroepen op feiten die ons bekend waren, indien wij de overeenkomst niet hebben opgezegd noch een wijziging ervan hebben voorgesteld.

Artikel 22

WAT INDIEN EEN SCHADEGEVAL ZICH VOORDOET VOORDAT HET CONTRACT GEWIJZIGD IS ?

Wij leveren de overeengekomen prestatie indien het verzwijgen of het onjuist mededelen U niet kan verweten worden en indien een *schadegeval* zich voordoet voordat de wijziging van het contract van kracht is geworden.

Indien dit verzwijgen of onjuist mededelen U, daarentegen, wel kan verweten worden en indien een *schadegeval* zich voordoet voordat de wijziging van het contract van kracht is geworden, leveren wij de prestatie naar de verhouding tussen de betaalde premie en de premie die U zou moeten betaald hebben indien U het risico naar behoren had medegedeeld.

Indien wij echter bij een *schadegeval* het bewijs leveren dat wij het risico, waarvan de ware aard door het schadegeval aan het licht komt, in geen geval zouden hebben verzekerd, dan beperkt onze prestatie zich tot de terugbetaling van al de betaalde premies.

Artikel 23

WELKE ZIJN DE GEVOLGEN VAN BEDROG IN DE RISICOMEDEDELING ?

Indien U ons opzettelijk misleidt :

- a) bij het sluiten van het contract : is dit nietig ;
- b) in de loop van het contract : kunnen wij het met onmiddellijke uitwerking opzeggen.

Wij mogen alle premies die vervielen tot op het ogenblik waarop wij kennis kregen van het bedrog behouden als schadevergoeding.

Bij schadegeval zullen wij onze waarborg weigeren.

Artikel 24

HOE HET CONTRACT AANPASSEN BIJ EEN VERMINDERING VAN HET RISICO ?

Wanneer het risico dat het verzekerde voorval zich voordoet, aanzienlijk en blijvend verminderd is en wel zodanig dat wij, indien die vermindering bij het sluiten van de overeenkomst had bestaan aan andere voorwaarden zouden hebben verzekerd, dan staan wij U een premievermindering toe vanaf de dag waarop wij van de vermindering van het risico kennis hebben gekregen.

Indien wij over de nieuwe premie met U niet tot een akkoord komen binnen een termijn van één maand te rekenen vanaf uw aanvraag tot vermindering, dan kunt U het contract opzeggen.

De premie

Artikel 25

HOE WORDT DE PREMIE BETAALD ?

De premie, verhoogd met de taksen en bijdragen, is betaalbaar op de vervaldagen op ons verzoek of op verzoek van iedere persoon die daartoe wordt aangeduid in de bijzondere voorwaarden van de overeenkomst.

Ze bevat alle bestaande of te vestigen belastingen, taksen en bijdragen.

Artikel 26

INDIEN DE PREMIE NIET BETAALD IS

Wanneer de premie op de vervaldag niet betaald is, kunnen wij onze waarborg schorsen of de overeenkomst opzeggen op voorwaarde dat wij U in gebreke gesteld hebben, hetzij per deurwaardersexploot, hetzij bij een per post aangetekende brief.

De schorsing van waarborg of de opzegging hebben slechts uitwerking na het verstrijken van 15 dagen te rekenen vanaf de dag volgend op de betekening of de afgifte ter post van de aangetekende brief.

Als de waarborg geschorst is, maakt u een einde aan deze schorsing door de vervallen premies te betalen, in voorkomend geval vermeerderd met de intresten, zoals aangeduid in de laatste aanmaning of gerechtelijke beslissing.

Als wij onze waarborg geschorst hebben, kunnen wij de overeenkomst nog opzeggen indien wij ons het recht daartoe hebben voorbehouden in bovengenoemde ingebrekestelling ; in dat geval wordt de opzegging van kracht na het verstrijken van een termijn van 15 dagen te rekenen vanaf de eerste dag van de schorsing. Indien wij ons deze mogelijkheid niet hebben voorbehouden, dan heeft de opzegging plaats na een nieuwe ingebrekestelling.

De schorsing van de waarborg doet geen afbreuk aan ons recht de later nog vervallen premies te eisen, op voorwaarde dat u in gebreke werd gesteld ; dit recht wordt evenwel beperkt tot de premies voor twee opeenvolgende jaren.

Voor geen enkel *schadegeval* dat zich voordoet tijdens deze schorsingsperiode kan onze waarborg ingeroepen worden.

Artikel 27

PREMIEKREDIET

1. In geval van opzegging van de overeenkomst op welke gronden ook, worden de betaalde premies met betrekking op de verzekerde periode na het van kracht worden van de opzegging terugbetaald binnen een termijn van vijftien dagen vanaf de inwerkingtreding van de opzegging.
2. Bij gedeeltelijke opzegging of bij enige andere vermindering van de verzekeringsprestaties zijn de bepalingen van het eerste lid alleen van toepassing op het gedeelte van de premie dat betrekking heeft op en in verhouding staat tot die vermindering.

Wat gebeurt er bij schadegeval ?

Artikel 28

DE VERPLICHTINGEN VAN DE VERZEKERDE

1. De verzekerde moet :

- a) alle redelijke maatregelen treffen om de gevolgen van het schadegeval te voorkomen en te beperken ;
- b) behalve indien het echt noodzakelijk is, op eigen gezag geen veranderingen aanbrengen aan het beschadigde goed waardoor het onmogelijk of moeilijker wordt de oorzaken van het *schadegeval* te bepalen of de schade te schatten ;
- c) ons uiterlijk binnen de acht dagen, te rekenen vanaf de dag waarop hij zich ervan op de hoogte heeft kunnen stellen, schriftelijke aangifte doen van het *schadegeval* (bij voorkeur door middel van het formulier dat wij ter beschikking stellen), zijn omstandigheden, de bekende of vermoedelijke oorzaken ervan, de identiteit van de eventuele verantwoordelijke, alsook van iedere andere verzekering met hetzelfde voorwerp en met betrekking tot dezelfde goederen, met vermelding van de verzekerde bedragen.

De hierboven schriftelijke aangifte moet echter voorafgegaan worden door een aangifte per telefoon of per telefax binnen een termijn van vierentwintig uur :

- in geval van *schade* veroorzaakt aan dieren ;
- indien het *schadegeval* "temperatuurverandering" betreft ;
- in geval van diefstal, poging tot diefstal, *schade* aan het onroerend goed of *vandalisme* ;

- d) onze toelating vragen vóór het herstellen ;
- e) ons zonder verwijl alle nuttige inlichtingen en bewijsstukken verstrekken, onze gevolmachtigde of expert ontvangen, hun vaststellingen gemakkelijker maken, en op de vragen antwoorden die hem worden gesteld, ten einde de omstandigheden en de omvang van het *schadegeval* te kunnen vaststellen ;
- f) ons binnen de zestig dagen na zijn aangifte een omstandige raming van de *schade* laten geworden ;
- g) de afwezigheid van hypothecaire of bevoorrechte schuldvorderingen aantonen of, bij ontstentenis, moet hij ons een door de ingeschreven schuldeisers afgegeven schriftelijke machtiging tot in ontvangstneming bezorgen ;
- h) in geval van arbeidsconflict of aanslag, binnen de kortst mogelijke termijn, alle stappen bij de bevoegde overheden ondernemen om vergoeding van de geleden *schade* aan de goederen te bekomen.
Wij komen in een arbeidsconflict of aanslag slechts tussen wanneer het bewijs geleverd wordt dat alle nodige stappen gezet werden. De begunstigde van de verzekering verbindt zich ertoe ons de vergoeding voor *schade* aan goederen die door de overheid wordt uitgekeerd, terug te betalen, in de mate dat die vergoeding samenvalt met die welke hem in uitvoering van de verzekeringsovereenkomst voor dezelfde *schade* is toegekend.

2. In geval van diefstal, poging tot diefstal, schade aan het onroerend goed of vandalisme, moet de verzekerde bovendien :

- a) binnen de 24 uur volgend op de vaststelling van de feiten, klacht indienen bij de gerechtelijke autoriteiten ;
- b) alle passende bewarende maatregelen treffen, meer bepaald wanneer effecten aan toonder of cheques (m.a.w. de formules die de bij wet vereiste aanduidingen bevatten, met name, de vermelding van het te betalen bedrag en de handtekening van de persoon die de cheque uitschrijft) gestolen zijn : verzet aantekenen, contact opnemen met de kredietinstellingen, de nummers van de gestolen effecten meedelen, enz ... ;
- c) ons onmiddellijk waarschuwen zodra de gestolen voorwerpen teruggevonden zijn.

3. Indien de *verzekerde* aansprakelijk kan worden gesteld voor een *schadegeval*, moet hij ook :

- a) zich onthouden van iedere erkenning van aansprakelijkheid, van iedere transactie, van iedere vaststelling van *schade*, van iedere betaling of belofte van schadevergoeding ;
- b) ons onmiddellijk na hun betekening of terhandstelling alle gerechtelijke en buitengerechtelijke stukken overmaken ;
- c) op de rechtszittingen verschijnen indien zijn aanwezigheid vereist is en alle door ons of door de rechtbank gevraagde procedurehandelingen vervullen.

Vanaf het ogenblik dat de waarborg verschuldigd is, en voor zover deze wordt ingeroepen, stellen wij ons achter de *verzekerde* binnen de grenzen van de waarborg. Ten aanzien van de burgerlijke belangen en in zover onze belangen met die van de *verzekerde* samenvallen, hebben wij het recht om, in de plaats van de *verzekerde*, de vordering van de benadeelde te bestrijden. Wij kunnen deze laatste vergoeden indien daartoe grond bestaat. Onze tussenkomsten houden geen enkele erkenning in van aansprakelijkheid vanwege *verzekerde* en zij mogen hem ook geen nadeel berokkenen.

Artikel 29

SANCTIES

Indien de *verzekerde* één van de voornoemde verplichtingen niet nakomt, mogen wij :

- a) onze dekking afwijzen indien het niet naleven voortvloeit uit een bedrieglijk oogmerk ;
- b) in de andere gevallen, onze vergoedingen verminderen of terugvorderen tot beloop van het nadeel dat wij ondervonden hebben of schadevergoeding eisen. In geval van laattijdige aangifte zullen wij onze prestatie niet verminderen indien de *verzekerde* aantoont dat het *schadegeval* zo spoedig als redelijkerwijze mogelijk was, werd aangegeven.

Hoe wordt de schade geraamd ?

Artikel 30

DE RAMING VAN DE SCHADE

De schatting gebeurt :

- a) voor het **gebouw** : tegen de *nieuwwaarde* zonder aftrek van de *slijtage*, behalve indien deze groter is dan :
- 20 % van de *nieuwwaarde* voor *schadegevallen* die betrekking hebben op de waarborgafdeling "storm, hagel, sneeuw- of ijsdruk" ;
 - 30 % van de *nieuwwaarde* voor de *schadegevallen* die betrekking hebben op andere waarborgafdelingen ;
- b) voor de **huurdersaansprakelijkheid** : tegen de *werkelijke waarde* ;
- c) voor de **inhoud** : tegen de *nieuwwaarde* zonder aftrek van de *slijtage*, behalve indien deze groter is dan :
- 20 % van de *nieuwwaarde* voor *schadegevallen* die betrekking hebben op de waarborgafdeling "storm, hagel, sneeuw- of ijsdruk" ;
 - 30 % van de *nieuwwaarde* voor de *schadegevallen* die betrekking hebben op andere waarborgen.

Niettemin gebeurt de schatting :

tegen de **werkelijke waarde** voor :

- linnengoed, kleding (pelzen uitgesloten), tuinwerktuigen en voertuigen zonder motor ;
- het *materieel*, zonder de vervangingswaarde voor nieuw vergelijkbaar materieel te overschrijden ;
- elektrische apparaten of installaties.

Voor de schade toegebracht aan deze apparaten voor privé-gebruik door de inwerking van elektriciteit, is het slijtagepercentage als volgt vastgesteld indien U de ouderdom van het apparaat via aankoopfactuur bewijst.

Ouderdom van het apparaat	Slijtagepercentage
0 - 3 jaar	0 %
4 jaar	10 %
5 jaar	20 %
6 jaar	30 %
7 jaar	40 %
8 jaar	50 %
9 jaar	60 %
10 jaar of meer	70 %

Bij ontstentenis van dit bewijs, is de *slijtage* forfaitair op 7 % per jaar vastgesteld, (zonder 70 % te kunnen overtreffen).

Bij herstelling van een apparaat die door de inwerking van elektriciteit beschadigd werd, zal geen slijtage afgetrokken worden wanneer de herstellingskosten lager zijn dan de *werkelijke waarde* van dit apparaat.

tegen hun kostprijs voor :

- *koopwaar*. *Koopwaar* die toebehoort aan het cliënteel en bij de *verzekerde* in bewaring werd gegeven, wordt evenwel geschat op basis van de *werkelijke* waarde, tenzij het gaat om motorrijtuigen of hun aanhangwagens, in dat geval geschiedt de schatting volgens de *verkoopwaarde* ;

tegen de dagwaarde voor :

- de levensmiddelen ;
- de dieren, zonder rekening te houden, met hun prijskamp-, fok- of wedstrijdwaarde ;

tegen de *verkoopwaarde* voor :

- de *speciale voorwerpen* ;
- de motorvoertuigen en aanhangwagens behalve indien zij *koopwaar* uitmaken ;

tegen de laatste officiële koers op de beurs van Brussel die het *schadegeval* voorafgaat voor :

- de op de beurs genoteerde waarden, zoniet tegen hun *verkoopwaarde* ;

tegen de *materiële* wedersamenstellingswaarde voor :

- de documenten, plannen en modellen, magneetbanden en andere informatiedragers, met uitsluiting van de opsporings- en studiekosten.

Artikel 31

DE MODALITEITEN VAN DE RAMING

De *schade* voortvloeiend uit het *schadegeval*, de waarde van de *verzekerde* goederen vóór het *schadegeval* en het slijtagepercentage worden in der minne geschat. Zoniet worden ze geschat door onze deskundige in onderlinge overeenstemming met de beroepsdeskundige die U eventueel heeft benoemd. Indien zij niet tot overeenstemming komen, wijzen deze deskundigen een derde deskundige aan, met wie ze een college vormen dat bij meerderheid van stemmen beslist. Bij gebrek aan een meerderheid is het advies van de derde deskundige doorslaggevend.

Indien één van de partijen haar deskundige niet aanwijst, wordt deze aanwijzing op verzoek van de meest gereede partij gedaan door de voorzitter van de Rechtbank van Eerste Aanleg van Uw woonplaats. Heeft U Uw woonplaats in het buitenland, dan kiest U woonplaats in de plaats waar het risico waarover de betwisting is ontstaan, gelegen is.

Hetzelfde geldt ingeval beide deskundigen het niet eens zijn omtrent de keuze van de derde deskundige of indien één van hen zijn opdracht niet vervult.

De deskundigen zijn van alle juridische formaliteiten ontslagen. Hun beslissing is soeverein en onherroepelijk.

De expertise bewaart de rechten van de partijen en doet in niets afbreuk aan de rechten en de uitzonderingen die de maatschappij zou kunnen invoeren tegen de *verzekerde*.

Elke partij draagt de kosten en honoraria van haar deskundige. De kosten van de derde deskundige worden gelijk tussen hen verdeeld. Wij komen echter tussen in Uw expertisekosten volgens de voorwaarden van artikel 14.4 van onderhavig contract.

Hoe wordt de schadevergoeding betaald ?

Artikel 32

BETALING VAN DE SCHADEVERGOEDING

1. De vergoeding is slechts betaalbaar naarmate de verzekerde goederen worden wederopgebouwd of wedersamengesteld.
Het niet wederopbouwen of -wedgesamenstellen van die goederen buiten de wil van de *verzekerde* heeft geen invloed op de berekening van de vergoeding, behalve dat het nieuwwaardebeding ontoepasselijk wordt.
 2. De vergoeding wordt betaald als volgt :
 - a) in geval van wederopbouw of wedersamenstelling van de beschadigde goederen storten wij aan de *verzekerde* binnen de dertig dagen die volgen op de datum van sluiting van de expertise of, bij ontstentenis, de datum van de vaststelling van het bedrag van de schade, een eerste schijf gelijk aan 80 % van de *nieuwwaarde*, na aftrek van *slijtage* overeenkomstig alinea 4 hierna.
De rest van de vergoeding wordt per schijven betaald naarmate de vordering van de wederopbouw of de wedersamenstelling, dit voor zover de eerste schijf opgebruikt is ;
 - b) in geval van vervanging van het beschadigde *gebouw* door de aankoop van een ander, storten wij aan de *verzekerde* binnen dertig dagen die volgen op de datum van sluiting van de expertise of, bij ontstentenis ervan, van de bepaling van het bedrag van de schade, een eerste schijf gelijk aan 80 % van de *nieuwwaarde*, na aftrek van *slijtage* overeenkomstig alinea 4 hierna.
Het saldo wordt gestort bij het verlijden van de authentieke akte van aankoop van het vervangingsgoed ;
 - c) in alle andere gevallen is de vergoeding betaalbaar binnen de dertig dagen die volgen op de datum van sluiting van de expertise of bij ontstentenis de datum van de vaststelling van het bedrag van de schade.
 3. a) Onverminderd de toepassing van andere beschikkingen die toelaten onze tussenkomst te verminderen, mag de vergoeding bedoeld in alinea 2 hiervoor niet minder zijn dan :
 - in geval van verzekering tegen *nieuwwaarde*, wanneer de *verzekerde* het beschadigde goed wederopbouwt, wedersamenstelt of vervangt, 100 % van deze *nieuwwaarde* na aftrek van *slijtage* overeenkomstig alinea 4 hierna.
Zo evenwel de wederopbouwprijs, de wedersamenstellingsprijs of de vervangingswaarde lager ligt dan de vergoeding voor het beschadigde goed, berekend in *nieuwwaarde* op de dag van het *schadegeval*, is de vergoeding minstens gelijk aan deze wederopbouw-, wedersamenstellings- of de vervangingswaarde verhoogd met 80 % van het verschil tussen de oorspronkelijke voorziene vergoeding en deze wederopbouw-, wedersamenstellings- of vervangingswaarde, verminderd met het *slijtage*percentage van het beschadigde goed en met de taksen en rechten die zouden verschuldigd zijn op dit verschil, na aftrek van de *slijtage* overeenkomstig alinea 4 hierna ;
 - in geval van verzekering tegen *nieuwwaarde*, wanneer de *verzekerde* het beschadigde goed niet wederopbouwt, wedersamenstelt of vervangt, 80 % van deze *nieuwwaarde* na aftrek van de *slijtage* overeenkomstig alinea 4 hierna ;
 - in geval van verzekering tegen een andere waarde, 100 % van deze waarde ;
 - b) in geval van wederopbouw, wedersamenstelling of vervanging van het beschadigde goed, omvat de vergoeding bedoeld bij alinea 2 hiervoor alle taksen en rechten.
4. In geval van verzekering tegen *nieuwwaarde* mag de *slijtage* van een beschadigd goed of van het beschadigde gedeelte van een goed slechts worden afgetrokken indien deze hoger ligt dan 20 % van de *nieuwwaarde* voor de *schadegevallen* die betrekking hebben op de waarborg "storm, hagel, sneeuw- of ijsdruk", of 30 % van de *nieuwwaarde* voor de *schadegevallen* die betrekking hebben op andere waarborgen.

5. De alinea's 1, 3 en 4 zijn niet van toepassing op de waarborgen die de aansprakelijkheid van een *verzekerde* dekken.
6. De *verzekerde* moet op de datum van de afsluiting van de expertise alle hem door deze overeenkomst opgelegde verplichtingen vervuld hebben.
Zo niet beginnen de termijnen bepaald in alinea's 1 tot 3 hiervoor slechts te lopen vanaf de dag die volgt op de dag waarop de *verzekerde* die contractuele verplichtingen is nagekomen.
7. In afwijking van de bepalingen van de alinea's 1 tot 3 hiervoor :
 - a) indien er vermoedens bestaan dat het *schadegeval* opzettelijk veroorzaakt kan zijn door de *verzekerde* of de verzekeringsbegunstigde, alsook in geval van diefstal, kunnen wij voorafgaandelijk kopie van het strafdossier lichten ; het verzoek om toestemming er kennis van te nemen moet uiterlijk binnen dertig dagen na de sluiting van de expertise geformuleerd worden en indien de *verzekerde* of de begunstigde die om vergoeding vraagt niet strafrechtelijk wordt vervolgd, moet de eventuele betaling geschieden binnen de dertig dagen nadat wij van de conclusies van het genoemde dossier kennis genomen hebben ;
 - b) bovendien, als de vaststelling van de vergoeding of de *verzekerde* aansprakelijkheden betwist worden, moet de betaling van de eventuele vergoeding geschieden binnen dertig dagen volgend op de sluiting van de genoemde betwistingen.
8. De *verzekerde* mag in geen geval afstand doen, zelfs niet gedeeltelijk, van de *verzekerde* goederen. Uitzondering op deze regel bestaat in geval van diefstal. Indien de gestolen voorwerpen teruggevonden worden, moet de *verzekerde* kiezen binnen een termijn van dertig dagen, hetzij afstand te doen van de voorwerpen, hetzij ze terug te nemen, mits teruggave van de verkregen vergoeding, onder aftrek van de eventuele herstellingskosten. Als de vergoeding nog niet betaald werd, is zij slechts verschuldigd voor het bedrag van de eventuele herstellingskosten.
9. De verschuldigde vergoeding in geval van *huurdersaansprakelijkheid* wordt, zowel bij huur als bij onderhuur, uitgekeerd aan de eigenaar van het gehuurde goed, met uitsluiting van alle andere schuldeisers van de huurder of van de onderhuurder.
De verschuldigde vergoeding in geval van verhaal van derden wordt uitsluitend aan die *derden* uitgekeerd.
De eigenaar en de *derden* bezitten een eigen recht jegens ons.
10. Voor de waarborgen die de aansprakelijkheid van de *verzekerde* dekken, betalen wij, zelfs boven de dekkingsgrenzen, de intrest op de in hoofdsom verschuldigde schadevergoeding, de kosten betreffende burgerlijke rechtsvorderingen, alsook de honoraria en de kosten van de advocaten en experts, maar alleen voor zover die kosten door ons of met onze toestemming zijn gemaakt of, in geval van belangenconflict dat niet te wijten is aan de *verzekerde*, voor zover die kosten niet onredelijk zijn gemaakt.

Artikel 33

VERPLICHTE VRIJSTELLING

Een vrijstelling van 123,95 EUR per *schadegeval* en per risico moet afgetrokken worden van het bedrag van de materiële schade, vóór de eventuele toepassing van de evenredigheidsregel.

Het bedrag van de vrijstelling is gebonden aan de evolutie van het indexcijfer der consumptieprijzen, met als basisindexcijfer dat van december 1983, namelijk 119,64. Het indexcijfer dat van toepassing is bij *schadegeval*, is dat van de maand die aan het *schadegeval* voorafgaat.

Indeplaatstelling - Verhaal

Artikel 34

INDEPLAATSTELLING EN VERHAAL

1. Wij treden in de rechten en rechtsvorderingen van de *verzekerde* of de begunstigde tegen de aansprakelijke *derden*, ten belope van het bedrag van de betaalde schadevergoeding.

Indien, door toedoen van de *verzekerde* of de begunstigde, de indeplaatsstelling in ons voordeel geen gevolg kan hebben, kunnen wij van hem de terugbetaling vorderen van de betaalde schadevergoeding in de mate van het geleden nadeel.

De indeplaatsstelling mag de *verzekerde* of de begunstigde die slechts gedeeltelijk vergoed is, niet benadelen. In dat geval kan hij zijn rechten uitoefenen voor hetgeen hem nog verschuldigd is, bij voorrang op ons.

2. Bij een *schadegeval* dat op een door onderhavige overeenkomst gedekte aansprakelijkheid draagt, behouden wij ons een recht van verhaal voor tegen u en, indien daartoe grond bestaat, tegen de andere *verzekerden*, voor zover wij volgens de wet of de verzekeringsovereenkomst onze prestaties hadden kunnen weigeren of verminderen.

Op straffe van verval van ons recht van verhaal, moeten wij U (of in voorkomend geval aan de andere *verzekerden*) kennis geven dat wij van plan zijn om verhaal uit te oefenen zodra wij op de hoogte zijn van de feiten waarop deze beslissing rust.

Artikel 35

AFSTAND VAN VERHAAL

Behoudens in geval van diefstal of kwaadwilligheid, hebben wij geen enkel verhaal tegen :

- a) de bloedverwanten in rechte opgaande of neergaande lijn, de echtgenoot en de aanverwanten in rechte lijn van de *verzekerde* ;
- b) de bij hem inwonende personen ;
- c) zijn gasten ;
- d) zijn huispersoneel ;
- e) de verhuurder van het *gebouw*, wanneer de afstand van verhaal uitdrukkelijk in het huurcontract voorzien is ;
- f) de regies en leveranciers die door middel van leidingen gas, stoom, water, of via een kabel elektrische stroom, klank, beelden en informatie verdelen en ten opzichte van wie en in de mate waarin de *verzekerde* afstand van verhaal heeft moeten doen.

Elke afstand van verhaal geldt enkel in de mate dat de aansprakelijke niet door een aansprakelijkheidsverzekering gedekt is, of dat hijzelf geen verhaal tegen iedere andere aansprakelijke kan uitoefenen.

Duur en einde van de overeenkomst

Artikel 36

DUUR VAN DE OVEREENKOMST

De overeenkomst wordt gesloten voor de duur van één jaar.
Behalve wanneer één van de partijen zich ertegen verzet door een aangetekend schrijven dat ten minste drie maanden vóór de vervaldag van de overeenkomst ter post is afgegeven, wordt ze stilzwijgend verlengd voor opeenvolgende periodes van één jaar.

De waarborg neemt aanvang op de datum vermeld in de bijzondere voorwaarden, maar ten vroegste na de betaling van de eerste premie.

Artikel 37

HOE WORDT DE OVEREENKOMST OPGEZEGD ?

Iedere opzegging dient te geschieden door een aangetekende brief of door ieder ander middel dat door de wet als gelijkwaardig wordt erkend.

Tenzij anders wordt bedongen, heeft de opzegging slechts uitwerking na het verstrijken van een termijn van één maand te rekenen vanaf de dag volgend op de afgifte ter post van de aangetekende brief.

Artikel 38

U KUNT DE OVEREENKOMST OPZEGGEN

U kunt de overeenkomst opzeggen :

- a) na voorafgaande kennisgeving van ten minste drie maanden vóór de jaarlijkse vervaldag van de overeenkomst, met inwerkingtreding op die datum ;
- b) binnen de dertig dagen na ontvangst op onze kantoren van een verzekeringsaanvraag of een vooraf getekende polis, met onmiddellijk gevolg op het ogenblik van de kennisgeving ;
- c) indien wij de overeenkomst gedeeltelijk opzeggen, maar ten laatste één maand na verzending van onze opzegbrief ;
- d) na elk *schadegeval*, maar ten laatste één maand na de betaling of weigering tot betaling van de schadevergoeding ;
- e) indien zich in de loop van de overeenkomst een gevoelige en blijvende vermindering van het risico voordoet, overeenkomstig artikel 24 ;
- f) in geval van faillissement, gerechtelijk akkoord of intrekking van de toelating van Generali Belgium NV ;
- g) indien wij de verzekeringsvoorwaarden en ons tarief, of enkel ons tarief wijzigen, maar ten laatste dertig dagen na onze kennisgeving van de aanpassing, en tegen de eerstvolgende jaarlijkse vervaldag. Deze mogelijkheid wordt U evenwel niet geboden indien deze wijziging voortvloeit uit een door de bevoegde overheid opgelegde algemene aanpassingsoperatie die in haar toepassing voor alle maatschappijen en gelijk is.

In geval van faillissement van uwentwege mogen de gezamenlijke schuldeisers, vertegenwoordigd door de curator, de overeenkomst opzeggen binnen de drie maanden na de faillietverklaring.

Artikel 39

WIJ KUNNEN DE OVEREENKOMST OPZEGGEN

Wij kunnen de overeenkomst geheel of gedeeltelijk opzeggen :

- a) na voorafgaande kennisgeving van ten minste drie maanden vóór de jaarlijkse vervaldag van de overeenkomst, met inwerkingtreding van die datum ;
- b) binnen de dertig dagen na ontvangst van een verzekeringsaanvraag of een vooraf getekende polis, met uitwerking acht dagen na de kennisgeving van de opzegging ;

- c) bij niet-betaling van de premie, conform artikel 26 ;
- d) in geval van opzettelijk verzwijgen of opzettelijk onjuist mededelen van gegevens over het risico, zowel bij het sluiten van de overeenkomst als in de loop ervan ;
- e) in geval van onopzettelijk verzwijgen of onopzettelijk onjuist mededelen van gegevens over het risico bij het sluiten van de overeenkomst onder de voorwaarden bepaald in artikel 19, of, in geval van verzwaring van het risico, onder de voorwaarden bepaald in artikel 20 ;
- f) in geval van faillissement van uwentwege, maar ten vroegste drie maanden na de faillietverklaring ;
- g) indien U overlijdt, binnen de drie maanden te rekenen vanaf de dag waarop wij ervan kennis gekregen hebben ;
- h) na elk *schadegeval*, maar ten laatste één maand na de laatste betaling of weigering tot tussenkomst ;
- i) in geval van wijziging van de wettelijke bepalingen die een weerslag hebben op de waarborgen toegekend door de overeenkomst.

Diverse administratieve bepalingen

Artikel 40

INDIEN DE VERZEKERDE GOEDEREN VAN EIGENAAR VERANDEREN

1. In geval van overdracht van de verzekerde goederen ten gevolge van Uw overlijden :
 - blijven de uit de overeenkomst voortvloeiende rechten en verplichtingen ten gunste en ten laste van de houder of houders van het verzekerde belang bestaan ;
 - kunnen zowel de nieuwe houders als wijzelf de verzekeringsovereenkomst opzeggen, op voorwaarde dat een opzeggingstermijn van één maand wordt nageleefd die ingaat de dag na de opzegging ;
 - moet de kennisgeving van deze opzeggingen uiterlijk drie maanden en veertig dagen na het overlijden gebeuren. Voor ons wordt deze termijn herleid tot drie maanden en begint hij slechts te lopen op de dag dat wij van Uw overlijden in kennis worden gesteld.
2. In geval van overdracht onder levenden van een verzekerd goed, neemt de verzekering van rechtswege een einde :
 - als het om een onroerend goed gaat : drie maanden na de datum van het verlijden van de authentieke akte. Tot het verstrijken van die periode blijft de aan de overdrager verleende dekking gelden voor de overnemer, tenzij deze laatste dekking geniet uit hoofde van een andere overeenkomst ;
 - als het om een roerend goed gaat : zodra de verzekerde het juridisch niet meer in zijn bezit heeft.

Artikel 41

WOONPLAATS VAN DE CONTRACTANTEN

Onze woonplaats is gevestigd op onze maatschappelijke zetel : Louizatoren, Louizalaan 149, te 1050 Brussel.

Uw woonplaats is gevestigd op het adres dat U ons opgegeven hebt. Indien U van woonplaats verandert, moet U ons hiervan schriftelijk verwittigen, zo niet zal elke berichtgeving geldig op de laatste door ons gekende woonplaats gedaan worden.

Artikel 42

WELKE GEVOLGEN HEEFT EEN VERHUIZING ?

1. In geval van verhuizing in België naar een ander *gebouw*, ongeacht zijn constructie, blijft de verzekering van de goederen, de aansprakelijkheid en de aanvullende waarborgen op beide plaatsen gehandhaafd gedurende zestig dagen, teruggebracht tot dertig dagen voor de waarborg "diefstal". Na deze termijn wordt de verzekering geschorst zolang ons de verhuizing niet wordt aangegeven.
2. In geval van verhuizing naar het buitenland neemt de verzekering van de *inhoud* onmiddellijk en van ambtswege een einde ; de tijdelijke en gedeeltelijke verplaatsing van het *meubilair* wordt niet met een verhuizing geassimileerd.

Artikel 43

PLURALITEIT VAN VERZEKERINGSNEMERS

De verzekeringsnemers ondertekenaars van de overeenkomst zijn hoofdelijk en ondeelbaar gehouden ; alle brieven of mededelingen die wij aan één van hen richten, worden beschouwd als aan allen gericht.

Artikel 44

AUTOMATISCHE AANPASSING VAN DE VERZEKERDE BEDRAGEN EN PREMIES

1. Behalve indien anders beslist wordt, zijn de verzekerde bedragen, de vergoedingsgrenzen en de premie op het ogenblik van de jaarlijkse premievervaldag automatisch aangepast volgens de verhouding tussen :
 - enerzijds het geldende indexcijfer van de bouwkosten, dat om de zes maanden wordt opgesteld door de Associatie van Belgische Experts (afgekort ABEX), en
 - anderzijds -wat de verzekerde bedragen en de premie betreft- het in de bijzondere voorwaarden vermeld ABEX cijfer (onderschrijvingsindexcijfer), of -wat de waarborggrenzen betreft- het ABEX indexcijfer 460.

Bij een *schadegeval*, zal voor de berekening van de verzekerde bedragen en de vergoedingsgrenzen, het meest recente indexcijfer in de plaats komen van het indexcijfer dat gebruikt werd om de premie op de laatste jaarlijkse vervaldag te bepalen.
2. De verzekerde sommen voor de verzekeringen van extra-contractuele aansprakelijkheid zijn gedurende de hele looptijd van het contract echter altijd gekoppeld aan het indexcijfer van de consumptieprijzen, waarvan de basisindex het cijfer is van december 1983, namelijk 119,64 (basis 100 in 1981). Het bij een *schadegeval* toe te passen indexcijfer is dat van de maand vóór de maand van het *schadegeval*.
3. Behalve indien anders beslist wordt, wordt de vergoeding voor het beschadigde *gebouw*, berekend op de dag van het *schadegeval*, verminderd met de vergoeding die reeds werd uitbetaald, geïndexeerd volgens de eventuele verhoging van het op het ogenblik van het *schadegeval* bekende jongste ABEX indexcijfer, gedurende de normale heropbouwperiode die begint te lopen op de datum van het schadegeval zonder dat de op die wijze verhoogde totale vergoeding 120 % van de oorspronkelijk vastgestelde vergoeding mag overschrijden en evenmin meer mag bedragen dan de totale kostprijs van de heropbouw.

Elke klacht over de overeenkomst kan worden gericht : aan de Ombudsman van de Verzekeringen, de MeeÛsquare, 35 te 1000 Brussel, of aan de Controledienst der Verzekeringen, Kortenberglaan, 61 te 1000 Brussel, onverminderd de mogelijkheid een gerechtelijke procedure aan te spannen.



Waarschuwing

*Iedere oplichting of poging tot oplichting die tegen de verzekeringsonderneming gericht is, brengt niet alleen de opzegging van de verzekeringsovereenkomst mee, maar wordt ook strafrechtelijk vervolgd op grond van artikel 496 van het Strafwetboek. De betrokkene zal bovendien opgenomen worden in het bestand van het economisch samenwerkingsverband **Datassur**. Krachtens de wet op de bescherming van de persoonlijke levenssfeer zal hij daarover ingelicht worden en heeft hij in voorkomend geval het recht om de hem betreffende gegevens te laten corrigeren.*

Daad van terrorisme of sabotage

Clandestien georganiseerde actie met ideologische, politieke, economische of sociale bedoelingen, individueel of door een groep uitgevoerd, waarbij geweld gepleegd wordt op personen of goederen vernield worden :

- hetzij om indruk te maken op het publiek en een klimaat van onveiligheid te scheppen (*terrorisme*) ;
- hetzij om het verkeer of de normale werking van een dienst of een onderneming te hinderen (*sabotage*).

Derde

Iedere andere persoon dan de *verzekerden*.

Familiefeest

Vergadering of bijeenkomst in uw familiekring ter gelegenheid van een gebeurtenis die uw familie rechtstreeks aangaat.

Gebouw

Alle, al dan niet van elkaar gescheiden, constructies die zich op de in het contract aangeduide ligging bevinden en die aan de volgende criteria voldoen :

- de buitenmuren bestaan voor ten minste 75 % van hun oppervlakte uit onbrandbaar materiaal (natuursteen, baksteen, breuksteen, beton, glas, metaal, cement- en asbestagglomeraten) ;
- het dragend geraamte is van onbrandbaar materiaal (houten dakgebinte, daken en vloeren uitgezonderd) ;
- het dak is niet met stro of riet bedekt, zelfs niet gedeeltelijk.

De bijgebouwen mogen uit om het even welk materiaal zijn.

Het *gebouw* omvat :

- de funderingen ;
- de aangrenzende binnenhoven en tuinen ;
- de afsluitingen, zelfs door beplantingen gevormd ;
- de *inrichtingen en verfraaiingen*, op kosten van de *verzekerde* eigenaar uitgevoerd of van een *huurder* verkregen ;
- de op de bouwplaats van het *gebouw* aanwezige materialen die bestemd zijn om deel ervan uit te maken ;
- de particuliere garages die door de *verzekerde* worden gebruikt, ongeacht waar ze zich bevinden, indien hun adres in de bijzondere voorwaarden vermeld is.

Huurder

De persoon die gebonden is door een huurovereenkomst als nemer. De gratis gebruiker wordt gelijkgesteld met een huurder.

Huurdersaansprakelijkheid

De aansprakelijkheid voor materiële schade die de *verzekerde huurder* oploopt ten aanzien van de verhuurder of de eigenaar van het *gebouw*, krachtens artikels 1302 en 1732 tot 1735 van het Burgerlijk Wetboek.

Hydraulische installaties

Alle leidingen die water, van welke afkomst ook, aanvoeren, vervoeren of afvoeren, evenals de op deze leidingen aangesloten toestellen.

Inboedel

De roerende goederen voor privé-gebruik die zich normaal in een woning bevinden, met inbegrip van de *inrichtingen en verfraaiingen* die de huurder heeft aangebracht.

Inhoud

De inhoud bevat :

- a) de *inboedel* die aan de *verzekerde* toebehoort of hem is toevertrouwd en die zich in het *gebouw* of in de tuinen ervan bevindt ;
- b) de *waarden* behalve indien ze *koopwaar* uitmaken ;
- c) de *speciale voorwerpen* ;
- d) het *materieel* ;
- e) de *koopwaar* ;
- f) de huisdieren, fokdieren of voor verkoop bestemde dieren ; zij zijn overal verzekerd.

Zijn niet in de inhoud begrepen :

- de motorrijtuigen met een cilinderinhoud van meer dan 50 cc (behalve tuinwerktuigen) en de aanhangwagens van meer dan 500 kg behalve indien zij *koopwaar* uitmaken ;
- de enige en originele exemplaren van plannen en modellen ;
- het hout op stam.

Inrichtingen en verfraaiingen

Installaties, die niet los kunnen worden gemaakt van het *gebouw* zonder beschadigd te worden, of zonder het gedeelte van het *gebouw*, waarvan zij deel uitmaken, te beschadigen (bijvoorbeeld : vasttapijten, behangpapier, verven, houtwerken en verlaagde plafonds, ingerichte keukens of badkamers, tellers en aansluitingen van water, gas, elektriciteit, telefoon-, radio-, televisie- en verwarmingsapparatuur), behalve *materieel*.

Juwelen

Kleine bewerkte voorwerpen voor versiering bedoeld, in edel metaal (d.w.z. goud, zilver, platina), of deze die hetzij één of meerdere edelstenen of halfedelstenen, hetzij één of meerdere natuur- of cultuurparels bevatten.

Koopwaar

Leveringen, grondstoffen, waren, eindproducten, halffabrikaten of nog in vervaardiging zijnde producten, benodigdheden, stocks, voorraden en afvalstoffen met betrekking tot de aangegeven beroepsactiviteit of tot de onderhouds- en herstellingswerken, alsook de goederen die aan de klanten toebehoren.

Kunstglas

Het op ambachtelijke wijze vervaardigd glas. Met andere woorden glas met de hand vervaardigd en uniek door zijn vorm, zijn kleur en zijn versiering.

Lichte materialen

Elk materiaal waarvan het gewicht per m² lager is dan 6 kg, zoals onder meer hout, plastic, spaanplaten en dergelijke.

Dakbedekkingen uit zink, koper of asfaltbekledingen worden niet als *lichte materialen* beschouwd.

Lock-out

Voorlopige sluiting van een onderneming waartoe beslist is om het personeel tot een vergelijk te dwingen in een arbeidsconflict.

Lokalen

Het hoofdgebouw en de aangrenzende bijgebouwen, op slot, deel uitmakend van het aangeduide *gebouw*, die *regelmatig bewoond* zijn en de verzekerde goederen bevatten.

Materieel

De voor beroepsdoeleinden bestemde roerende of vast aan het erf verbonden goederen, met inbegrip van de vaste inrichtingen en verfraaiingen die de *huurder* van het *gebouw* heeft aangebracht om er een beroepsactiviteit uit te oefenen.

Nieuwwaarde

- a) Voor het *gebouw* : de kostprijs van zijn wederopbouw in nieuwe staat, gesteld dat alle werken door beroepsmensen uitgevoerd worden met nieuwe materialen, honoraria van architecten en van studiediensten inbegrepen.
- b) Voor de *inhoud* : de wedersamenstellingswaarde of vervangingswaarde in nieuwe staat.

Oproer

Gewelddadige manifestatie, zelfs als ze niet beraamd is, van een groep personen die met opgehitste gemoederen plaatsvindt en gekenmerkt wordt door ongeregelde of onwettige daden, alsook door verzet tegen de organen die met de handhaving van de openbare orde belast zijn, zonder dat een dergelijke beweging noodzakelijk tot doel heeft de gestelde openbare machten omver te werpen.

Regelmatische bewoning

De *lokalen* zijn regelmatig bewoond indien ze elke nacht door een *verzekerde* bewoond zijn ; gedurende de twaalf maanden die het *schadegeval* voorafgaan is nochtans een niet-bewoning toegelaten gedurende negentig nachten waarvan hoogstens zestig opeenvolgende voor de *lokalen* die uitsluitend tot woning dienen of tot het uitoefenen van een vrij beroep, apotheken uitgezonderd. Voor de *lokalen* die tot kantoren of tot het uitoefenen van het beroep van apotheker dienen of tot een andere beroepsactiviteit dan een vrij beroep, is deze toelating tot 30 nachten beperkt.

Sabotage

Zie "*Daad van terrorisme of sabotage*".

Schade

Alle geldelijke nadeel door een *schadegeval* veroorzaakt.

Schadegeval

De schadetoebrengende gebeurtenis die door het feit dat zij zich voordoet de waarborg toepasselijk maakt. Vormen eenzelfde *schadegeval* : al de stoffelijke *schaden* veroorzaakt door eenzelfde schadeverwekkend feit.

Slijtage

De waardevermindering van een goed, volgens zijn leeftijd, zijn gebruik, de frequentie en kwaliteit van zijn onderhoud.

Speciale voorwerpen

Antieke meubels, kunst- of verzamelingsvoorwerpen, schilderijen, zilverwerk, *juwelen* en pelzen, behalve indien zij *koopwaar* uitmaken.

Staking

Door een groep werknemers, bedienden, ambtenaren of zelfstandigen beraamde stillegging van het werk.

Vandalisme

Vrijwillige, domme en zinloze handeling met doel het *gebouw* of de *inhoud* te vernietigen of te beschadigen.

Verkoopwaarde

De prijs die de *verzekerde* normaal voor een goed zou krijgen indien hij het te koop zou aanbieden op de nationale markt.

Verzekerde

- de verzekeringsnemer ;
- elke andere persoon die in de bijzondere voorwaarden van het contract als dusdanig wordt aangeduid ;
- de mede-eigenaars wanneer het contract door de mede-eigenaarsvereniging onderschreven wordt ;

alsook :

- de bij hen inwonende personen ;
- hun kinderen en de kinderen van genoemde personen zolang zij door hun ouders onderhouden worden ;
- hun personeel en het personeel van genoemde personen, in de uitoefening van hun functies ;
- hun lasthebbers en vennoten in de uitoefening van hun functies.

Volksbeweging

Gewelddadige beweging, zelfs als ze niet beraamd is, van een groep personen die, zonder dat er opstand is tegen de gevestigde orde, toch plaatsvindt met opgehitste gemoederen en gekenmerkt wordt door ongeregelheden of onwettige daden.

Waarden

De muntstukken, bankbiljetten, saldo van Protonkaarten waarvan de *verzekerde* houder is, aandelen, cheques (m.a.w. de formules die bij wet vereiste aanduidingen bevatten), wissels en andere effecten, stukken en staven van edele metalen, gewone zegels, niet ingezette edelstenen en echte parels.

Werkelijke waarde

De *nieuwwaarde*, onder aftrek van de *slijtage*.

Tabel van de gedeeltelijke waarborggrenzen

De hieronder vermelde bedragen gelden tegen ABEX-indexcijfer 460. De bedragen die door een asterisk (*) gevolgd zijn gelden tegen het indexcijfer 119,64 der consumptieprijzen.

WAARBORGEN	VERGOEDINGSGRENZEN	REF. ALG. VOORW.
Brand en aanverwante gevaren		art. 3
<ul style="list-style-type: none"> ◆ schade aan onroerende goederen ◆ temperatuurverandering ◆ elektrisch risico 	6.200,00 EUR per schadegeval 1.240,00 EUR per schadegeval 6.200,00 EUR per apparaat of installatie	
Arbeidsconflicten en aanslagen	912.248,17 EUR per schadegeval	art. 4
Waterschade		art. 6
<ul style="list-style-type: none"> ◆ opsporingskosten ◆ kosten voor het herstellen of de vervangen ingevoegde leidingen aan de oorzaak van het schadegeval ◆ huiszwam ◆ weggevoelde stookolie 	4.960,00 EUR per schadegeval (behalve corrosie) 4.960,00 EUR per schadegeval (behalve corrosie) 6.200,00 EUR per schadegeval 250,00 EUR per schadegeval	
Glasbreuk		art. 7
<ul style="list-style-type: none"> ◆ kunstglazen ◆ serres voor privé-gebruik 	1.490,00 EUR per schadegeval 1.490,00 EUR per schadegeval	
B.A. Gebouw	12.394.676,24 EUR (*) voor lichamelijke schade 619.733,81 EUR (*) voor stoffelijke schade	art. 8
Gedeeltelijke verplaatsing van de inhoud	100 % van het kapitaal inhoud (maximum 3.720,00 EUR voor diefstal) behalve beurzen (20 %)	art. 9.1
Studentenkamer	62.000,00 EUR per schadegeval	art. 9.3
Familiefeest	62.000,00 EUR per schadegeval	art. 9.4
Diefstal	50 % verzekerde bedrag voor inhoud	art. 11
<ul style="list-style-type: none"> ◆ speciale voorwerpen en verzamelingen ◆ onroerende beschadigingen tijdens diefstal ◆ vervangingskosten van sloten ◆ diefstal in kelder, zolder of garage op slot ◆ waarden 	20 % verzekerde bedrag voor inhoud maximum 6.200,00 EUR per voorwerp (behalve juwelen) of per verzameling, en maximum 3.720,00 EUR voor het geheel van de juwelen 7.440,00 EUR indien in een verankerde kluis) 6.200,00 EUR per schadegeval 500,00 EUR per schadegeval 1.240,00 EUR per schadegeval 5 % van het kapitaal inhoud (maximum 1.240,00 EUR, of 2.480,00 EUR indien in een verankerde kluis)	
Onrechtstreekse verliezen	10 % vergoeding	art. 12
Verhaal van derden	619.733,81 EUR (*) per schadegeval	art. 14.1
Verhaal van de huurders	619.733,81 EUR (*) per schadegeval	art. 14.2
Onbruikbaarheid van het gebouw	duur van de heropbouw, max. 2 jaren	art. 14.3
Huurkosten van een voorlopige huisvestiging	max. 90 dagen	art. 14.4 d
Expertisekosten	volgens barema (maximum 12.394,68 EUR per schadegeval)	art. 14.4 e
Bewakingskosten	250,00 EUR per schadegeval	art. 14.6 en 14.7