

HABITAS

MILLENNIUM

Woning-Globale

Algemene Voorwaarden



GENERALI BELGIUM
Verzekeringsmaatschappij

Naamloze Vennootschap - Maatschappelijk Kapitaal 40.000.000,00 EUR - HR Brussel 255.122
Louizatoren, Louizalaan, 149 - 1050 Brussel - Tel. (02) 403 81 11 - Telefax (02) 403 88 99
Verzekeringsonderneming toegelaten onder codenr. 0145 (KB van 04/07/1979 - BS van 14/07/1979)

Voorwoord

Onze overeenkomst bestaat uit 4 delen.

In titel A vindt u alle informatie over uw brandverzekering (Habitat Millennium). U vindt er het antwoord op de volgende vragen :

- Wat waarborgt deze verzekering ?
- Welke goederen worden verzekerd ?
- Welke zijn de verzekerde gevaren ?
- Welke zijn de facultatieve waarborgen ?
- Welke schadegevallen zijn niet gedekt ?
- Wat moet u doen bij een schadegeval ?

In titel B vindt u alle informatie over uw "familiale" verzekering (Burgerrechtelijke aansprakelijkheid Privéleven).

Let echter op ! U geniet deze dekking alleen voorzover in uw bijzondere voorwaarden vermeld staat dat u ze hebt afgesloten. U vindt er het antwoord op de volgende vragen :

- Wat waarborgt deze verzekering ?
- Welke zijn de verzekerde bedragen ?
- Waar is de verzekering geldig ?
- Welke schadegevallen zijn niet gedekt ?
- Wat moet u doen bij een schadegeval ?

In titel C vindt u alle informatie over de bepalingen die zowel van toepassing zijn op uw brandverzekering als op uw "familiale" verzekering. U vindt er het antwoord op de volgende vragen :

- Wanneer vangt de overeenkomst aan en welk is de duur ervan ?
- Hoe kunt u de overeenkomst opzeggen ?
- Hoe kunnen wij de overeenkomst opzeggen ?
- Op welke wijze moet de opzegging gebeuren en wanneer heeft zij uitwerking ?
- Welke gegevens moet u ons mededelen ?
- Welke zijn de gevolgen als u bepaalde gegevens niet mededeelt ?
- Wanneer moet u de premie betalen ?
- Wat gebeurt er indien u de premie niet betaalt ?

In titel D vindt u alle informatie over de bepalingen die zowel van toepassing zijn op de rechtsbijstandsverzekering voorzien in uw brandverzekering als deze voorzien in uw "familiale" verzekering. U vindt er het antwoord op de volgende vragen :

- Hoe verdedigt Europaea uw belangen ?
- Hebt u vrije keuze van advocaten en experts ?
- Wat indien er een meningsverschil is tussen u en Europaea ?
- Voor welke kosten komt Europaea tussen ?
- Wat moet u doen bij een schadegeval ?
- Welke schadegevallen zijn niet gedekt ?

Tenslotte vindt u ook een woordenlijst. U zult merken dat bepaalde begrippen cursief worden weergegeven in de tekst. Dit betekent dat u het begrip kunt terugvinden in de woordenlijst waar het begrip nader wordt toegelicht.

Ondanks het feit dat wij de hiernavolgende teksten leesvriendelijk hebben gemaakt zijn wij ons ervan bewust dat het nog altijd gaat over een moeilijke materie.
Mocht u vragen hebben aarzel dan niet om uw makelaar te contacteren.

Wij danken u voor het vertrouwen dat u in ons stelt.

GENERALI BELGIUM

TITEL A : HABITAS MILLENNIUM - WONING "GLOBALE"

HOOFDSTUK 1 - DE VERZEKERINGSOVEREENKOMST

Artikel A1	De partijen bij de verzekeringsovereenkomst	7
------------	---	---

HOOFDSTUK 2 - OMVANG VAN DE VERZEKERINGSOVEREENKOMST

Artikel A2	Wat waarborgt deze verzekeringsovereenkomst ?	8
Artikel A3	Welke goederen worden verzekerd ?	8
Artikel A4	Welke bedragen moeten verzekerd worden ?	9

HOOFDSTUK 3 - DE INDEXATIE

Artikel A5	De automatische aanpassing van de verzekerde bedragen en de premie	11
------------	--	----

HOOFDSTUK 4 - DE WAARBORGEN

Artikel A6	De verzekerde gevaren	12
Artikel A7	De waarborguitbreidingen	16
Artikel A8	DOMUS-BIJSTAND ☎ 02/ 533 78 50	16
Artikel A9	De facultatieve waarborgen	18
Artikel A10	De aanvullende waarborgen	21
Artikel A11	De niet-gedekte schade	23

HOOFDSTUK 5 - DE OVERDRACHT VAN DE GOEDEREN

Artikel A12	Wanneer de verzekerde goederen van eigenaar veranderen	25
Artikel A13	In geval van faillissement of gerechtelijk akkoord met boedelafstand	25
Artikel A14	In geval van verhuizing in België of naar het buitenland	25

HOOFDSTUK 6 - IN GEVAL VAN SCHADE

Artikel A15	De schadegevallen	26
-------------	-------------------	----

TITEL B : BURGERRECHTELIJKE AANSPRAKELIJKHEID "PRIVELEVEN"

HOOFDSTUK 1 - DE VERZEKERINGSOVEREENKOMST

Artikel B1	De partijen bij de verzekeringsovereenkomst	31
------------	---	----

HOOFDSTUK 2 - DE OMVANG VAN DE VERZEKERINGSOVEREENKOMST

Artikel B2	Wat waarborgt deze verzekeringsovereenkomst ?	32
Artikel B3	De verzekerde bedragen	32
Artikel B4	Waar is de verzekeringsovereenkomst geldig ?	32
Artikel B5	Bijzondere gevallen	32

HOOFDSTUK 3 - BIJKOMENDE WAARBORG

Artikel B6	Vrijwillige hulpverlening van derden aan de verzekerden	35
------------	---	----

HOOFDSTUK 4 - ALGEMENE UITSLUITINGEN

Artikel B7	Uitgesloten schadegevallen	36
------------	----------------------------	----

HOOFDSTUK 5 - IN GEVAL VAN SCHADE

Artikel B8	Aangifte van de schadegevallen	37
Artikel B9	Verplichtingen van de verzekerde	37
Artikel B10	Verplichtingen van de maatschappij	37

HOOFDSTUK 6 - RECHTSBIJSTAND BURGERRECHTELIJKE AANSPRAKELIJKHEID PRIVELEVEN

Artikel B11	De waarborg	38
Artikel B12	De verzekerde bedragen	39
Artikel B13	Territoriale uitgestrektheid	39
Artikel B14	De specifieke uitsluitingen	39

HOOFDSTUK 7 - DE INDEXERING VAN DE PREMIE

Artikel B15	Indexatie	41
-------------	-----------	----

HOOFDSTUK 8 - RECHTEN VAN DE BENADEELDE

Artikel B16	Eigen recht van de benadeelde	42
Artikel B17	Tegenstelbaarheid van de excepties, nietigheid en verval van recht	42

TITEL C : GEMEENSCHAPPELIJKE BEPALINGEN VOOR ALLE WAARBORGEN

HOOFDSTUK 1 - HET VERLOOP VAN DE VERZEKERINGSOVEREENKOMST

Artikel C1	Aanvang van de verzekeringsovereenkomst	43
Artikel C2	De duur van de verzekeringsovereenkomst	43
Artikel C3	Het einde van de verzekeringsovereenkomst	43
Artikel C4	Opzeggingsprocedure	43
Artikel C5	Bijzondere gevallen van opzegging	44
Artikel C6	Premiekrediet	44

HOOFDSTUK 2 - BESCHRIJVING VAN HET RISICO

Artikel C7	Uw mededelingsplicht	45
------------	----------------------	----

HOOFDSTUK 3 - DE PREMIE

Artikel C8	Betaling van de premie	47
Artikel C9	Sancties bij wanbetaling van de premie	47

HOOFDSTUK 4 - IN GEVAL VAN SCHADE

Artikel C10	Subrogatie	48
Artikel C11	Verhaal	48
Artikel C12	Afstand van verhaal	48

HOOFDSTUK 5 - DIVERSE ADMINISTRATIEVE BEPALINGEN

Artikel C13	De documenten die de verzekeringsovereenkomst vormen	49
Artikel C14	De woonplaats van de partijen	49
Artikel C15	Pluraliteit van verzekeringnemers	49
Artikel C16	Wijziging van de verzekeringsvoorwaarden en tarieven	49

<i>TITEL D : GEMEENSCHAPPELIJKE BEPALINGEN VOOR DE WAARBORGEN RECHTSBIJSTAND</i>

HOOFDSTUK 1 - HOE VERDEDIGT EUROPAEA UW BELANGEN

Artikel D1	Minnelijke regeling	50
Artikel D2	Vrije keuze van advocaten en experts	50
Artikel D3	Objectiviteitsclausule	50
Artikel D4	Inlichten van de verzekerde	51

HOOFDSTUK 2 - VOOR WELKE KOSTEN KOMT EUROPAEA TUSSEN

Artikel D5	De kosten - De erelonen	52
------------	-------------------------	----

HOOFDSTUK 3 - IN GEVAL VAN SCHADE

Artikel D6	De aangifte	53
Artikel D7	Bezorgen van informatie	53
Artikel D8	Sancties	53

HOOFDSTUK 4 - ALGEMENE UITSLUITINGEN

Artikel D9	Europaea komt niet tussen	54
------------	---------------------------	----

WOORDENLIJST		55
---------------------	--	-----------

Hoofdstuk 1
De verzekeringsovereenkomst

Artikel A1

DE PARTIJEN BIJ DE VERZEKERINGSOVEREENKOMST

Voor de toepassing van deze verzekeringsovereenkomst verstaat men door :

Wij

Generali Belgium NV, verzekeringsonderneming toegelaten onder het codenr. 0145, gevestigd Louizalaan 149, te 1050 Brussel.

Europaea

De gespecialiseerde afdeling rechtsbijstand van de maatschappij Generali Belgium NV.

U

De verzekeringsnemer die de overeenkomst onderschrijft.

Verzekerde

- a) de verzekeringsnemer ;
- b) de mede-eigenaars wanneer de verzekeringsovereenkomst door de mede-eigenaarsvereniging onderschreven werd. In dit geval is iedere mede-eigenaar verzekerd voor zijn deel in de mede-eigendom ;
- c) de personen die bij hen inwonen, evenals hun uitwonende kinderen zolang zij door hun ouders onderhouden worden ;
- d) hun personeel en het personeel van de genoemde personen, in de uitoefening van hun functies ;
- e) de lasthebbers en vennoten van de verzekeringsnemer, in de uitoefening van hun functies ;
- f) elk ander persoon die in de bijzondere voorwaarden als verzekerde wordt aangeduid.

Derde

Ieder andere persoon dan de verzekerden.

Hoofdstuk 2

Omvang van de verzekeringsovereenkomst

Artikel A2

WAT WAARBORGT DEZE VERZEKERINGSOVEREENKOMST ?

Wij waarborgen u, binnen de grenzen van de voorwaarden van de verzekeringsovereenkomst en de verzekerde gevaren, de vergoeding van de *schade* aan de verzekerde goederen en derden schadeloos te stellen voor de *schade* hen door de verzekerde toegebracht en waarvoor hij aansprakelijk is.

Artikel A3

WELKE GOEDEREN WORDEN VERZEKERD ?

A3.1 HET GEBOUW

A3.1.1 Onder gebouw verstaan wij :

- a) alle, al dan niet gescheiden hoofdconstructies of bijgebouwen, die zich op de in de bijzondere voorwaarden aangeduide ligging bevinden ;
- b) de garage die de verzekerde huurt of gebruikt en in België gelegen is op een ander adres dan de hoofdconstructie.

A3.1.2 Het gebouw omvat :

- a) de funderingen ;
- b) de afsluitingen, zelfs als ze uit beplantingen bestaan, aangelegde toegangswegen, binnenplaatsen en terrassen ;
- c) de vaste inrichtingen onroerend door incorporatie, overeenkomstig artikel 523 van het Burgerlijk Wetboek, behalve indien zij door de *huurder* of gebruiker aangebracht werden, in welk geval zij beschouwd worden als inhoud ;
- d) de roerende goederen die door de eigenaar blijvend aan het erf zijn verbonden overeenkomstig artikel 525 van het Burgerlijk Wetboek, met uitzondering echter van deze die als materieel aanzien dienen te worden ;
- e) de op de bouwplaats aanwezige materialen die bestemd zijn om deel uit te maken van het gebouw.

A3.1.3 Behoudens andersluidende vermelding, moet het gebouw aan de volgende criteria voldoen :

- a) de buitenmuren van de hoofdconstructies moeten voor ten minste 75 % van hun totale oppervlakte uit onbrandbaar materiaal zoals natuursteen, baksteen, breuksteen, beton, glas, metaal zijn samengesteld. Deze muren mogen met om het even welke materialen bedekt worden ;
- b) het dragend geraamte, met uitzondering van het dakgebinte en de vloeren, moet uit onbrandbare materialen bestaan ;
- c) de dakbedekking mag uit om het even welk materiaal bestaan, behalve uit stro of riet, zelfs gedeeltelijk.

De bijgebouwen mogen opgetrokken zijn uit om het even welk materiaal.

A3.2 DE INHOUD

A3.2.1 Onder inhoud verstaan wij :

Geheel van de roerende goederen die toebehoren of toevertrouwd zijn aan de verzekerde, die zich in het gebouw, zijn binnenplaatsen en tuinen bevinden.

A3.2.2 De inhoud omvat :

- a) de **inboedel** : de roerende goederen voor privé-gebruik die zich normaal in een woning bevinden, met inbegrip van de vaste inrichtingen of de aanpassingen die de *huurders* of de gebruikers hebben aangebracht ;
- b) de **huisdieren** ;
- c) de **waarden** : muntstukken, bankbiljetten, saldo van Protonkaarten waarvan de verzekerde

houder is, aandelen, cheques (m.a.w. de formules die de bij wet vereiste aanduidingen bevatten), wissels en andere effecten, staven edel metaal, gewone zegels, niet ingezette edelstenen en echte parels ;

- d) de **waardevolle voorwerpen** : antieke meubelen, schilderijen, zilverwerk, *juwelen*, bont, de kunstvoorwerpen en verzamelingen. Een verzameling wordt als één enkel voorwerp beschouwd ;
- e) het **materieel** : al wat door de verzekerde gebruikt wordt voor de uitoefening van zijn beroep, met inbegrip van elke vaste inrichting, elke aanpassing of elke verbetering aangebracht door de *huurder* of de gebruiker voor de uitoefening van zijn beroep ;
- f) **rijtuigen zonder motor**, tuinvoorwerpen en tuinwerktuigen zelfs met motor ;
- g) **motorrijtuigen** met een cilinderinhoud gelijk of lager dan 50 cc ;
- h) de **aanhangwagens** met een gewicht gelijk of lager dan 750 kg.

A3.2.3 De inhoud omvat niet :

- a) de koopwaar ;
- b) de enige en originele exemplaren van plannen en modellen.

Artikel A4

WELKE BEDRAGEN MOETEN VERZEKERD WORDEN ?

A4.1 DEFINITIES

A4.1.1 Nieuwwaarde :

- a) van het gebouw : de kostprijs van zijn wederopbouw in nieuwe staat, het ereloon van de architecten en studiediensten inbegrepen ;
- b) de inhoud : de kostprijs voor de wedersamenstelling of vervanging in nieuwe staat.

A4.1.2 Werkelijke waarde

Nieuwwaarde na aftrek van de slijtage.

A4.1.3 Slijtage

De waardevermindering naargelang de ouderdom en het gebruik van het goed, alsmede de frequentie en de kwaliteit van het onderhoud.

A4.1.4 Vervangingswaarde

De aankoopprijs van een goed van dezelfde ouderdom, dezelfde kenmerken en in dezelfde staat.

A4.1.5 Verkoopwaarde

De prijs die de verzekerde zou krijgen als hij het goed te koop zou aanbieden op de nationale markt.

A4.1.6 Dagwaarde

De beurs- of marktwaarde van een goed.

A4.1.7 Materiële wedersamenstellingswaarde

De reproductiekosten met uitsluiting van de opzoekings- en studiekosten.

A4.2 TE VERZEKEREN BEDRAGEN

De verzekerde bedragen worden vastgelegd onder uw verantwoordelijkheid. U hebt het recht ze op elk ogenblik aan te passen teneinde ze in overeenstemming te brengen met de waarde van de verzekerde goederen, zoals hierna bepaald.

De verzekerde bedragen omvatten alle niet terugvorderbare taksen.

A4.2.1 Het gebouw

- a) voor de eigenaar : voor zijn nieuwwaarde ;
- b) voor de *huurder* of de gebruiker : voor zijn werkelijke waarde.

A4.2.2 De inhoud

- a) de inboedel : voor zijn nieuwwaarde ;
- b) het linnengoed en de kleding : voor hun werkelijke waarde ;
- c) de levensmiddelen : voor hun dagwaarde ;
- d) de huisdieren : voor hun dagwaarde, zonder rekening te houden met hun waarde voor wedstrijden of prijskampen of met hun affectieve waarde ;
- e) de waarden : voor hun dagwaarde ;
- f) de waardevolle voorwerpen : voor hun verkoopwaarde ;
- g) het materieel : voor hun werkelijke waarde ;
- h) de elektrische en elektronische apparaten : voor hun werkelijke waarde, zonder de nieuwwaarde voor nieuwe apparaten met vergelijkbare prestaties te overschrijden ;
- i) de documenten, plannen en modellen, magneetbanden en andere informatiedragers : voor hun materiële wedersamenstellingswaarde ;
- j) de motorrijtuigen en de aanhangwagens : voor hun werkelijke waarde ;
- k) de rijtuigen zonder motor, tuinvoorwerpen en tuinwerktuigen : voor hun werkelijke waarde.

Hoofdstuk 3

De indexatie

Artikel A5

DE AUTOMATISCHE AANPASSING VAN DE VERZEKERDE BEDRAGEN EN DE PREMIE

A5.1 DEFINITIES

A5.1.1 Het ABEX-indexcijfer

Het indexcijfer van de bouwkosten dat om de zes maanden wordt berekend door de Associatie van de Belgische Experts afgekort "ABEX".

A5.1.2 Het indexcijfer van de consumptieprijzen

Het indexcijfer dat maandelijks wordt berekend door het Ministerie van de Economische Zaken.

A5.2 WERKING VAN DE INDEXATIE

A5.2.1 De verzekerde bedragen en de premie

worden automatisch op de jaarlijkse vervalddag aangepast, volgens de verhouding tussen :

- het ABEX-indexcijfer van kracht op dat ogenblik

en

- het ABEX-indexcijfer aangeduid in de bijzondere voorwaarden.

A5.2.2 De vergoedingsgrenzen

worden automatisch op de jaarlijkse vervalddag aangepast, volgens de verhouding tussen :

- het ABEX-indexcijfer van kracht op dat ogenblik

en

- het ABEX-indexcijfer 460.

A5.2.3 Bij een schadegeval

Zal voor de berekening van de verzekerde bedragen en de vergoedingsgrenzen, het meest recente ABEX-indexcijfer in de plaats komen van het ABEX-indexcijfer dat gebruikt werd om de premie op de laatste jaarlijkse vervalddag te bepalen.

A5.2.4 Extra-contractuele aansprakelijkheid

De verzekerde sommen voor de verzekeringen van extra-contractuele aansprakelijkheid zijn gedurende de hele looptijd van het contract echter altijd gekoppeld aan het indexcijfer van de consumptieprijzen, waarvan de basisindex het cijfer is van december 1983, namelijk 119,64 (basis 100 in 1981). Het bij een *schadegeval* toe te passen indexcijfer is dat van de maand vóór de maand van het *schadegeval*.

A5.2.5 Bijzonder geval

Behalve indien anders beslist wordt, wordt de vergoeding voor het beschadigde gebouw, berekend op de dag van het *schadegeval*, verminderd met de vergoeding die reeds werd uitbetaald, geïndexeerd volgens de eventuele verhoging van het op het ogenblik van het *schadegeval* van kracht zijnde ABEX-indexcijfer, gedurende de normale heropbouwperiode die begint te lopen op de datum van het *schadegeval* zonder dat de op die wijze verhoogde totale vergoeding 120 % van de oorspronkelijk vastgelegde vergoeding mag overschrijden en evenmin meer mag bedragen dan de totale kostprijs van de heropbouw.

Hoofdstuk 4

De waarborgen

Artikel A6

DE VERZEKERDE GEVAREN

A6.1 BRAND EN AANVERWANTE GEVAREN

A6.1.1 Brand

D.w.z. de vernietiging van goederen door vlammen die zich ontwikkelen buiten een normale haard en waarbij een ontvlaming ontstaat die zich tot andere goederen kan verspreiden.

Behalve de *schade* veroorzaakt aan het gebouw dat op de dag van het *schadegeval* sinds meer dan een jaar onbewoond is, alsmede aan zijn inhoud.

A6.1.2 Ontploffing, implosie

A6.1.3 Rechtstreekse blikseminslag

Die materieel vaststelbaar is.

A6.1.4 Rook, roet

Behalve de *schade* afkomstig van een rook- of roetontwikkeling van een open haard.

A6.1.5 Aanraking

Behalve *schade* :

- a) aan de inhoud veroorzaakt door een verzekerde ;
- b) aan een voertuig of een dier door een ander landrijtuig of dier.

A6.1.6 *Schade* aan onroerend goed naar aanleiding van een diefstal of poging tot diefstal, *vandalisme* en *kwaad opzet* wanneer zij veroorzaakt is aan het gebouw

Behalve *schade* veroorzaakt :

- a) aan het niet verhuurde gebouw dat gedurende meer dan 90 nachten of meer dan 60 opeenvolgende nachten niet-bewoond is gedurende de 12 maanden die het schadegeval voorafgaan ;
- b) door of met de medeplichtigheid van :
 - een verzekerde, een bloedverwant in neerdalende of opgaande lijn en hun echtgenoten ;
 - de *huurder* of gebruiker of de personen die bij hen inwonen.

A6.1.7 Inwerking van elektriciteit

Behalve *schade* :

- a) aan apparaten of installaties voor dewelke de verzekerde van de waarborg van de fabrikant of de leverancier geniet ;
- b) aan motorrijtuigen ;
- c) aan dragers van gegevens en software.

Wij nemen eveneens ten laste de kosten :

- a) voor het opsporen van het defect in de elektrische installatie dat aan de oorsprong ligt van het *schadegeval* ;
- b) voor het openen en de herstelling na deze werkzaamheden.

A6.1.8 Ontdooiing van de inhoud van een koel- of diepvriestoestel voor privé-gebruik.

A6.1.9 Elektrocutie en verstikking van huisdieren

A6.2 ARBEIDSCONFLICT

Met name elke collectieve betwisting in het kader van de arbeidsrelaties, met inbegrip van *staking* en *lock-out*.

A6.3 AANSLAG

Met name elke vorm van *oproer*, *volksbeweging* en *daden van terrorisme* of van *sabotage*.

Voor de rechtstreekse *schade* aan de verzekerde goederen :

- a) door personen die aan zulke gebeurtenissen deelnemen ;
- b) of door de gevolgen van maatregelen die door de wettelijk gestelde overheid zijn genomen voor de vrijwaring en de bescherming van die goederen, naar aanleiding van zulke gebeurtenissen.

Onze waarborg is beperkt tot het verzekerd bedrag voor het gebouw en de inhoud, zonder € 912.248,17 per *schadegeval* te mogen overschrijden.

Wij kunnen deze waarborg schorsen wanneer een ministerieel besluit ons daartoe machtigt. Deze schorsing gaat in zeven dagen nadat ervan kennis gegeven werd.

A6.4 STORM, HAGEL, SNEEUW- OF IJSDRUK

Behalve de *schade* veroorzaakt :

- a) aan ieder voorwerp dat zich buiten het gebouw bevindt ;
- b) aan elk voorwerp dat aan de buitenkant van het gebouw bevestigd is. Deze uitsluiting is echter niet van toepassing voor de :
 - dakgoten en hun afvoerbuizen ;
 - kroonlijsten en hun eventuele bekleding ;
 - alle soorten luiken ;
 - gevelbekleding in niet *lichte materialen* ;
- c) aan het gebouw dat niet volledig gesloten of bedekt is en de inhoud ervan door *storm* ;
- d) aan het gebouw wanneer de slijtage van het beschadigde gedeelte groter is dan 40 % en de inhoud ervan ;
- e) aan de inhoud wanneer het gebouw niet vooraf beschadigd werd door *storm*, *hagel*, *sneeuw- of ijsdruk* ;
- f) aan bijgebouwen waarvan de buitenmuren voor meer dan 50 % van hun totale oppervlakte samengesteld zijn uit *lichte materialen*, behalve indien ze verankerd zijn in een betonnen sokkel of aan een fundering ;
- g) aan alle glazen, alsmede de doorschijnende of doorzichtige plasticen panelen.

Onze dekking strekt zich uit tot de *schade* veroorzaakt door :

- a) voorwerpen die worden weggeslingerd of omvergeworpen door *storm*, *hagel*, *sneeuw- of ijsdruk* ;
- b) regen, *sneeuw* of *hagel* die binnendringt in het gebouw dat vooraf beschadigd is door *storm*, *hagel*, *sneeuw- of ijsdruk* ;

onder voorbehoud van de aan deze gevaren verbonden uitsluitingen.

A6.5 WATER EN EEN VLOEIBARE BRANDSTOF met inbegrip van het verlies van de weggevloeide vloeistof.

Behalve *schade* :

- a) aan de buitenkant van het dak van het gebouw en aan de bekledingen die de waterdichtheid ervan verzekeren ;
- b) aan de inhoud van de aquaria ;
- c) aan boilers, ketels en tanks die aan de oorsprong van het *schadegeval* liggen.

Alsmede de *schade* veroorzaakt door :

- a) zwembaden en hun leidingen ;
- b) overstroming ;
- c) het overstromen, het kantelen van een recipiënt dat niet aan de waterinstallatie van het gebouw is aangesloten. Gedekt is evenwel *schade* veroorzaakt door aquaria, waterbedden en brandstoftanks ;
- d) water dat niet tijdig wordt afgevoerd door de openbare riolering of bezinkputten evenals door water van de openbare voorzieningsleidingen, behalve indien het water teruggestuwd wordt via de hydraulische installaties van het verzekerde gebouw ;
- e) insijpeling van grondwater ;
- f) de huiszwam, behalve indien de ontwikkeling het gevolg is van een verzekerd *schadegeval* dat zich voorgedaan heeft tijdens de loop van onderhavige overeenkomst ;
- g) condensatie ;
- h) corrosie van zichtbare leidingen ;
- i) porositeit van de muren, behalve indien de *schade* het gevolg is van een lek of het overlopen van een externe waterinstallatie van het gebouw of de naburige gebouwen ;
- j) insijpeling langs een terras die geen dak vormt, een balkon, al dan niet gesloten deuren en vensters ;
- k) door het wegvloeien van een vloeibare brandstof uit een tank of een vergaarbak die niet geplaatst, gecontroleerd of onderhouden werd overeenkomstig de van kracht zijnde reglementeringen.

Zijn eveneens uitgesloten, de kosten voor het ontsmetten, het afgraven en het terug aanleggen van de door een vloeibare brandstof verontreinigde grond.

De verzekerde moet, op straf van verval van recht op de waarborg indien het niet naleven van deze maatregelen hebben bijgedragen tot het ontstaan van het *schadegeval* :

- a) de water- en verwarmingsinstallaties van het gebouw onderhouden, herstellen of vervangen zodra dat nodig blijkt ;
- b) behalve wanneer deze verplichting op een derde rust, de water- en verwarmingsinstallaties aflat, indien het gebouw niet verwarmd wordt tijdens de periode van 1 november tot 31 maart.

Wij vergoeden eveneens de kosten :

- a) voor opzoeking van de ingewerkte of de ondergrondse water- of verwarmingsinstallatie met het oog de oorzaak van het *schadegeval* op te sporen, zelfs als er nog geen *schade* duidelijk wordt ;
- b) voor de herstelling of de vervanging van de ingewerkte leiding (met inbegrip van de radiatoren) die aan de oorsprong van het *schadegeval* ligt ;
- c) het opnieuw in goede staat brengen na deze werkzaamheden.

A6.6 HET BREKEN OF HET BARSTEN VAN GLAZEN

(Ruiten, spiegelglas, spiegels, aquaria, doorzichtige en doorschijnende plastieken panelen, koepels en lichtkappen, vitro-ceramische ruiten van kookplaten en verwarmingstoestellen, ruiten van zonnepanelen).

Behalve de *schade* :

- a) door krassen ;
- b) door afschilferingen ;
- c) aan optische glazen ;
- d) aan draagbare voorwerpen in glas of spiegelglas en de glaswaren allerhande (lichtkronen, vaatwerk, enz ...) ;
- e) aan ruiten van voertuigen ;
- f) aan glazen waaraan gewerkt wordt, behalve het schoonmaken zonder verplaatsing ;
- g) aan glazen die nog niet geplaatst zijn, wanneer ze neergezet of verplaatst worden ;
- h) wanneer het gebouw op de dag van het *schadegeval* meer dan 3 maanden niet bewoond was.

Wij vergoeden u zelfs als u de *huurder* of bewoner bent van het gebouw. Wij behouden evenwel ons verhaal op de persoon die aansprakelijk is voor deze *schade*.

Onze waarborg omvat eveneens het ondoorzichtbaar worden van een isolerend glas te wijten aan condensatie in de isoleerruimte, behalve als :

- a) de verzekerde geniet van de waarborg van de fabrikant ;
- b) de verzekerde geen eigenaar van het gebouw is.

Voor de toepassing van de vrijstelling wordt het ondoorzichtbaar worden van elk glas aanzien als een afzonderlijk schadeverwekkend feit.

Wij vergoeden eveneens, indien zij het gevolg zijn van een breuk of een barst van een glas :

- a) de kosten nodig door de vervangingsoperaties van de verzekerde glazen ;
- b) de kosten voor het opnieuw aanbrengen van opschriften, beschilderingen, versieringen en gravures op de glazen ;
- c) de herstellings- of vervangingskosten van beveiligingsmateriaal tegen inbraak, aangebracht op de verzekerde glazen ;
- d) de kosten van voorlopige afsluiting en afscherming van het gebouw, wanneer ze weldoordacht gemaakt werden.

A6.7 BURGERRECHTELIJKE AANSPRAKELIJKHEID GEBOUW

Wij dekken de burgerrechtelijke aansprakelijkheid van de verzekerde op basis van de artikelen :

- a) 1382 tot en met 1386 bis van het Burgerlijk Wetboek ;
- b) 1721 van het Burgerlijk Wetboek.

Voor *schade* veroorzaakt aan derden door :

- a) het gebouw, zijn tuinen en terreinen die in totaal 5 hectaren niet overschrijden, met inbegrip van hun beplantingen ;
- b) de inhoud die op voornoemde plaatsen aanwezig is ;
- c) de belemmering van de voetpaden ;
- d) het niet verwijderen van sneeuw, ijs of ijzel ;
- e) personenliften en goederenliften die regelmatig onderhouden en jaarlijks gecontroleerd worden door een erkend organisme ;
- f) de vlaggenstokken en de antennes die op of dichtbij het verzekerd gebouw geplaatst zijn.

De *huurders* worden als derden beschouwd ten opzichte van de eigenaar.

Onze waarborg strekt zich uit tot burenhinder in de zin van artikel 544 van het Burgerlijk Wetboek, als hij voortvloeit uit een plotselinge voor de verzekerde onvoorzienbare gebeurtenis.

Onze waarborg wordt toegekend per *schadegeval* ongeacht het aantal slachtoffers, tot een bedrag (aan het indexcijfer van de consumptieprijsen, waarvan de basisindex het cijfer is van december 1983, namelijk 119,64 basis 100 in 1981) van :

- a) € 12.394.676,24 voor de *lichamelijke schade* ;
- b) € 619.733,81 voor de *stoffelijke schade*.

Wij nemen niet ten laste de *schade* :

- a) aan goederen door vuur, brand, rook, ontploffing of implosie ;
- b) aan goederen waarvan de verzekerde *huurder* of gebruiker is, alsmede aan deze die hem uit welke hoofde ook toevertrouwd werden ;
- c) door elk voertuig of dier ;
- d) veroorzaakt door de uitoefening van een beroepsactiviteit ;
- e) veroorzaakt door een personeelslid van de verzekerde ;
- f) veroorzaakt door houtaantastende schimmels, zoals de huiszwam ;
- g) door asbest onder al zijn vormen.

Artikel A7

DE WAARBORGUITBREIDINGEN

Wij dekken eveneens, zonder toepassing van de evenredigheidsregel van bedragen, voor alle verzekerde gevaren op de volgende plaatsen.

A7.1 DE SCHADE AAN DE VERPLAATSTE INHOUD :

- a) waar ook ter wereld, tijdens een periode van maximum 90 dagen per verzekeringsjaar ;
- b) waar ook ter wereld, in een studentenkamer ;
- c) die toebehoort aan de verzekeringsnemer, aan zijn echtgenoot of hun bloedverwanten in opgaande of neergaande lijn naar een in België gelegen rusthuis of verzorgingsinstelling, indien uw hoofdverblijf door deze overeenkomst wordt gedekt. Onze waarborg wordt u verleend tot beloop van 25 % van het verzekerd bedrag voor de inhoud met een maximum van € 12.400,00 per *schadegeval*.

A7.2 HET VAKANTIEVERBLIJF, HET HOTEL EN HET VERVANGVERBLIJF

Indien uw hoofdverblijf door deze overeenkomst wordt gedekt, verzekeren wij de aansprakelijkheid van de verzekerde in zijn hoedanigheid van *huurder* of gebruiker :

- a) van een al dan niet gemeubeld vakantiegebouw waar ook ter wereld gelegen, ongeacht zijn gebruik en zijn constructie ;
- b) van een hotelkamer waar ook ter wereld gelegen zowel voor privé als beroepsdoeleinden ;
- c) van een als hoofdverblijf gehuurd, al dan niet gemeubeld, in België gelegen gebouw, gedurende ten hoogste 18 maanden wanneer het gebouw onbewoonbaar geworden is ingevolge een gedekt *schadegeval*.

Onze waarborg wordt u verleend tot beloop van de verzekerde bedragen voor het gebouw of de *huurdersaansprakelijkheid* en de inhoud.

A7.3 DE STUDENTENKAMER

Indien uw hoofdverblijf door deze overeenkomst wordt gedekt, verzekeren wij de aansprakelijkheid van de verzekerde of van zijn kinderen in hun hoedanigheid van *huurder* of gebruiker van een al dan niet gemeubelde studentenkamer, waar ook ter wereld gelegen.

Onze waarborg wordt u verleend tot beloop van de verzekerde bedragen voor het gebouw of de *huurdersaansprakelijkheid* en de inhoud met een maximum van € 62.000,00 per *schadegeval*.

A7.4 HET FAMILIEFEEST

Indien uw hoofdverblijf door deze overeenkomst wordt gedekt, verzekeren wij de aansprakelijkheid van de verzekerde in zijn hoedanigheid van *huurder* of gebruiker van in België gelegen gebouwen of tenten, met inbegrip van hun inhoud, ter gelegenheid van een familiefeest.

Onze waarborg wordt u verleend tot beloop van de verzekerde bedragen voor het gebouw of de *huurdersaansprakelijkheid* en de inhoud met een maximum van € 62.000,00 per *schadegeval*.

Artikel A8

DOMUS-BIJSTAND ☎ 02/ 533 78 50

Naar aanleiding van een door deze overeenkomst gedekt *schadegeval* waarborgen wij de verzekerde in samenwerking met Europ Assistance de hierna omschreven prestaties.

De maatschappij Europ Assistance is erkend onder het nummer 1401 om krachtens het Koninklijk Besluit van 2 december 1996 (Belgisch Staatsblad van 21 december 1996) de tak "bijstand" te beoefenen en is gevestigd Triomflaan, 172 te 1160 Brussel.

Behalve voor de Info-dienst is Europ Assistance 24 uren op 24 - 7 dagen op 7 - beschik- en bereikbaar op volgend nummer : ☎ 02/ 533 78 50.

Wanneer u Europ Assistance opbelt, zal men u als verzekerde het volgende vragen :

- a) het nummer van de onderhavige overeenkomst (dat op de bijzondere voorwaarden en op al onze toekomstige briefwisseling voorkomt) ;
- b) uw naam, adres en telefoonnummer ;

- c) de ligging van het gebouw, waar het *schadegeval* zich heeft voorgedaan ;
- d) de aard van de verzekerde gebeurtenis en de omstandigheden waarin zij zich heeft voorgedaan ;
- e) alle andere inlichtingen die nodig zijn voor de organisatie van de tussenkomst.

Afgezien van onze vraag om contact op te nemen met Europ Assistance, bent u, indien nodig, verplicht beroep te doen op de openbare urgentiediensten, waaronder de nummers **100** (brandweer en medische spoedgevallendienst) en **101** (politie), en op de water-, gas- en elektriciteitsmaatschappijen.

De tussenkomst van Europ Assistance doet geen afbreuk aan onze tussenkomst als verzekeraar.

De verzekerde geniet van volgende prestaties :

A8.1 INFO-DIENST

Zelfs zonder *schadegeval* kan de verzekerde beroep doen op de INFO-dienst van Europ Assistance en alle nuttige inlichtingen bekomen in verband met de beveiliging en het behoud van zijn woning en met name :

- a) de adressen van vaklui, zoals slotenmakers, loodgieters, elektriciens, TV-herstellers, leidekkers, glazenmakers, stukadoors, schilders, verwarmingsinstallateurs, enz ... ;
- b) de adressen van meubelbewaarplaatsen, verhuizers, installateurs van alarmsystemen enz ... ;
- c) alle inlichtingen betreffende de Domus-waarborg.

Deze inlichtingen worden uitsluitend per telefoon medegedeeld van 's maandags tot 's zaterdags van 9 tot 20 uur. Het is mogelijk dat niet onmiddellijk op sommige vragen kan geantwoord worden.

Europ Assistance is niet verantwoordelijk voor het gebruik dat van deze inlichtingen zal gemaakt worden of voor de kwaliteit van de desgevallend bestelde prestatie, die ten laste is van de verzekerde.

A8.2 DIENSTEN DIE GEORGANISEERD WORDEN DOOR EUROP ASSISTANCE

Door "diensten die georganiseerd worden", verstaat men het in contact brengen van de verzekerde, op zijn aanvraag, met een dienstverlener die geschikt is voor het verlenen van de volgende diensten, in het kader der beveiligings- en behoudsmaatregelen en in overeenstemming met artikel A10.1 van de onderhavige overeenkomst.

Het is wel begrepen dat alle kosten voor de verleende diensten van deze verlener (verplaatsingskosten, uurloon, materiaalkosten) ten laste blijven van de verzekerden, die de terugbetaling ervan zullen mogen vragen aan de maatschappij Generali Belgium, in de mate van de dekking van het *schadegeval* door de waarborgen van de onderhavige overeenkomst.

a) Sturen van een vakman

Die bekwaam is de oorzaken van een onmiddellijk gevaar te beperken en vakkundig de voorlopige of definitieve herstellingen uit te voeren.

De bedoelde vaklui zijn : loodgieter, elektricien, leidekker, glazenmaker, metselaar en timmerman.

Europ Assistance staat er borg voor dat de door deze vaklui aangerekende prijzen door de beroepsvereniging, waarbij zij zijn aangesloten, officieel erkende prijzen zijn.

b) Bewaking van een geteisterd gebouw

Indien het moet bewaakt worden om de ter plaatse gebleven goederen te beschermen.

c) Opvang van kinderen van minder dan 16 jaar en van gehandicapte personen

In geval van onbewoonbaarheid van het geteisterde gebouw, voor zover geen enkele andere met hen samenwonende volwassene hiervoor kan instaan.

d) Bewaking van de huisdieren

In geval van onbewoonbaarheid van het geteisterde gebouw, voor zover geen enkele andere met hen samenwonende volwassene hiervoor kan instaan.

e) Sturen van een slotenmaker

Uit de streek, wanneer de buitensloten, die toegang verlenen tot de lokalen, beschadigd zijn ten gevolge van een diefstal met inbraak of poging tot diefstal. De verzekerde dient aan de slotenmaker het bewijs te leveren dat hij de bewoner is van het gebouw.

f) Huisvesting in een hotel

In de buurt van de woonplaats : in geval van onbewoonbaarheid van het geteisterde gebouw, brengt Europ Assistance de verzekerde in contact met een hotelier.

A8.3 DIENSTEN DIE GEORGANISEERD EN TEN LASTE GENOMEN WORDEN DOOR EUROPEAN ASSISTANCE

a) Versturen van dringende berichten

Europ Assistance houdt zich bezig met het doorzenden, zowel nationaal als internationaal, van alle dringende berichten, die de verzekerde wenst door te zenden, voor zover de inhoud van de berichten verband heeft met het gedekte *schadegeval*. Het automatisch doorzenden van telefonische communicaties van de verzekerde naar Europ Assistance is uitgesloten.

b) Vervroegde terugkeer naar België

Wanneer de verzekerde zich op het ogenblik waarop het *schadegeval* zich voordoet in het buitenland bevindt en zijn aanwezigheid in België onontbeerlijk is (met name in geval van brand, omvangrijke schade, kwetsuren aan personen, politie-onderzoek), organiseert en neemt Europ Assistance volgende tussenkomsten te zijnen laste :

- de repatriëring van de verzekerde naar België per trein eerste klas of per lijnvliegtuig (een enkel treinticket of vliegtuigbiljet voor het gezinshoofd) ;
- de terugkeer van de verzekerde naar zijn verblijfplaats in het buitenland op voorwaarde dat deze terugkeer uiterlijk 8 dagen na de repatriëring wordt aangevraagd ;
- de gebeurlijke repatriëring van het ter plaatse gebleven voertuig en de ter plaatse gebleven passagiers, door het beschikbaar stellen van een bestuurder, indien geen van deze personen het voertuig kan besturen en indien de verzekerde niet naar zijn verblijfplaats kan terugkeren. In dit geval neemt Europ Assistance het loon van de autobestuurder en zijn reiskosten te zijnen laste. De persoonlijke reiskosten van de inzittenden van het voertuig, de brandstofkosten, de tol op de wegen, het onderhoud en herstelling van het voertuig blijven ten laste van de verzekerde personen.

Artikel A9

DE FACULTATIEVE WAARBORGEN

A9.1 DIEFSTAL EN VANDALISME

A9.1.1 Wij dekken mits vermelding in de bijzondere voorwaarden :

- a) de verdwijning of de beschadiging van de verzekerde inhoud ten gevolge van diefstal of poging tot diefstal :
- met inklimming ;
 - met inbraak ;
 - met gebruik van valse, gestolen of verloren sleutels ;
 - door een persoon die heimelijk in het gebouw is binnengedrongen of die er zich heeft laten opsluiten ;
 - door of met de medeplichtigheid van personen die in dienst zijn van de verzekerde, op voorwaarde dat zij gerechtelijk schuldig werden verklaard ;
 - met geweldpleging op de persoon van de verzekerde ;
- b) schade veroorzaakt door *vandalisme* aan de inhoud als gevolg van *vandalisme* gepleegd

tijdens de gebeurtenissen vermeld onder a).

A9.1.2 Wij vergoeden ook :

- a) de kosten voor de vervanging van de sloten van de buitendeuren van het gebouw, in geval van diefstal van de sleutels van deze deuren tot beloop van € 1.000,00 per *schadegeval* ;
- b) de kosten van voorlopige dichting en afscherming van het gebouw, wanneer ze weldoordacht gemaakt zijn ;
- c) diefstal gepleegd met geweldpleging of bedreiging op de persoon van de verzekerde waar ook ter wereld buiten de verzekerde lokalen, daarin begrepen door indringing in een voertuig waarin zich de verzekerde bevindt.

A9.1.3 Onze waarborg wordt verleend tot beloop van 50 % van het verzekerd bedrag voor de inhoud, met volgende grenzen :

- a) voor het geheel van de waardevolle voorwerpen : 20 % van het verzekerd bedrag voor de inhoud met een maximum van € 6.200,00 per voorwerp of verzameling ;
- b) voor het geheel der juwelen 10 % van het verzekerd bedrag voor de inhoud met een maximum van € 10.000,00 per *schadegeval* ;
- c) voor de inhoud die zich in een kelder, zolder of garage bevindt, indien de verzekerde slechts een gedeelte van het gebouw betreft : € 1.240,00 per lokaal ;
- d) voor de inhoud van garages en bijgebouwen die geen rechtstreekse verbinding hebben met het hoofdgebouw : € 1.240,00 per lokaal ;
- e) voor de waarden : 5 % van het verzekerd bedrag voor de inhoud, met een maximum van € 1.240,00 per *schadegeval*. Deze grens wordt tot € 2.480,00 verhoogd indien ze in een ingemetselde kluis opgeborgen zijn ;
- f) voor een diefstal gepleegd met geweldpleging of bedreiging op de persoon van de verzekerde waar ook ter wereld buiten de verzekerde lokalen : € 3.720,00 per *schadegeval*, welke ook het aantal verzekerden moge wezen die het slachtoffer zijn van een zelfde agressie ;
- g) voor een diefstal met inbraak, inklimming, geweldpleging of bedreiging van de, overeenkomstig artikel A7.1 naar een gebouw waar de verzekerde verblijft, verplaatste inhoud : € 3.720,00.

A9.1.4 De voorzorgsmaatregelen :

- a) alle toegangsdeuren van het hoofd- en bijgebouwen, en wanneer de verzekerde slechts een gedeelte van het gebouw betreft, de kelders, zolders en garages, moeten met een cilinderslot uitgerust zijn ;
- b) bovendien moet de verzekerde waken over de goede staat van onderhoud en de stevigheid van de sloten, deuren en vensters, evenals van de andere beveiligingsmiddelen waarmee het gebouw uitgerust is ;
- c) gedurende de nacht of bij afwezigheid, moet de verzekerde :
 - alle toegangsdeuren tot het gebouw op slot doen ;
 - alle vensters sluiten ;
 - de eventuele in de bijzondere voorwaarden beschreven elektronische installaties tegen inbraak in werking stellen.

A9.1.5 Zijn niet verzekerd de diefstallen en daden van *vandalisme* :

- a) behoudens andersluidende overeenkomst, gepleegd wanneer het gebouw onbewoond was gedurende meer dan 90 nachten of meer dan 60 opeenvolgende nachten, in de 12 maanden die aan het *schadegeval* zijn voorafgegaan ;
- b) wanneer de hierboven vermelde voorzorgsmaatregelen niet genomen werden, behalve indien er tussen dit verzuim en het *schadegeval* geen oorzakelijk verband bestaat ;
- c) van voorwerpen die zich buiten het gebouw bevinden ;
- d) gepleegd in de gemeenschappelijke delen van het gebouw waarvan de verzekerde slechts een gedeelte betreft ;
- e) gepleegd in de bijgebouwen die zich op meer dan 50 m van het hoofdgebouw bevinden ;
- f) van dieren, motorrijtuigen (behalve tuinwerktuigen), hun aanhangwagens alsook hun toebehoren ;
- g) gepleegd door of met de medeplichtigheid van een verzekerde, de bloedverwanten in neerdalende of opgaande lijn en hun echtgenoten (behalve de diefstal gepleegd door of met de medeplichtigheid van personen die in dienst zijn van de verzekerde, op voorwaarde dat zij gerechtelijk schuldig werden verklaard).

A9.2 DE ONRECHTSTREEKSE VERLIEZEN

Bij een verzekerd *schadegeval* en mits vermelding in de bijzondere voorwaarden, wordt de schadevergoeding forfaitair verhoogd met een aanvullende vergoeding van 10 %.

Worden niet in aanmerking genomen voor de berekening van deze aanvullende schadevergoeding, de vergoedingen betaald krachtens de :

- a) waarborg diefstal en *vandalisme* ;
- b) verzekering van de *huurdersaansprakelijkheid* ;
- c) waarborg burgerrechtelijke aansprakelijkheid gebouw ;
- d) aanvullende waarborgen.

A9.3 HET VOERTUIG IN RUST

Wij dekken mits vermelding in de bijzondere voorwaarden, de voertuigen die in de bijzondere voorwaarden omschreven zijn in het gebouw of in de onmiddellijke omgeving ervan, tegen :

- a) brand, ontploffing, rook, roet afkomstig van het gebouw ;
- b) blikseminslag op het gebouw ;
- c) arbeidsconflicten en aanslagen ;
- d) *storm*, hagel, *sneeuw- of ijsdruk*, wanneer ze zich in het gebouw bevinden, op voorwaarde dat dit verzekeraar is tegen deze gebeurtenissen.

A9.4 RECHTSBIJSTAND HABITAS MILLENNIUM

Wij dekken mits vermelding in de bijzondere voorwaarden de waarborg die hierna wordt omschreven.

A9.4.1 De waarborg

a) Verhaal tegen een aansprakelijke derde

Europaea oefent verhaal uit tegen de aansprakelijke derde die *schade* veroorzaakt aan de in de bijzondere voorwaarden aangeduide gebouwen en/of inhoud. Deze waarborg is verworven voor zover het verhaal gebaseerd is op de artikelen 1382 tot 1386 bis van het Burgerlijk Wetboek.

De waarborg geldt ook voor het verhaal tegenover constructeurs, verkopers, installateurs en herstellende van de verzekerde goederen. In dit geval geldt de waarborg niet voor het *geschil* over de overeenkomst zelf (zoals bijvoorbeeld de *geschillen* over de kwaliteit en de prijs van het aangekochte goed of het uitgevoerde werk) maar wel voor het verhaal van de *schade* aan andere verzekerde goederen dan diegene waarop de overeenkomst betrekking heeft en die veroorzaakt werd door de slechte uitvoering van de overeenkomst.

Wanneer u handelt in de hoedanigheid van "*huurder*" of "gebruiker" wordt de waarborg uitgebreid tot het verhaal tegen de eigenaar-verhuurder op basis van artikel 1721 van het Burgerlijk Wetboek, om de vergoeding van de schade aan de inhoud te verkrijgen. Andere *geschillen* tussen eigenaars en *huurders* vallen niet onder de waarborg.

b) *Geschillen* met uw brandverzekeraar

Europaea neemt de verdediging waar van uw belangen voor ieder *geschil* dat voortvloeit uit de interpretatie of de toepassing van de polisvoorwaarden van de verzekeringsovereenkomst "Habitats Millennium" met betrekking op de in de bijzondere voorwaarden aangeduide gebouwen en/of inhoud.

c) Uw strafrechtelijke verdediging

Indien een verzekerde strafrechtelijk vervolgd wordt naar aanleiding van een *schadegeval* gedekt door de verzekeringsovereenkomst "Habitats Millennium" dan neemt Europaea zijn verdediging waar.

A9.4.2 De verzekerde bedragen

Europaea verleent haar waarborg rechtsbijstand ten belope van € 6.200,00 per *schadegeval*.

Indien meerdere verzekerden in een *geschil* betrokken zijn, duidt u aan welke voorrang moet verleend worden bij uitputting van het verzekerde bedrag.

A9.4.3 Territoriale uitgestrektheid

De waarborgen zijn verworven voor ieder feit dat zich in België heeft voorgedaan.

A9.4.4 Specifieke uitsluitingen

Behalve de algemene uitsluitingen voorzien in artikel A11 van de overeenkomst "Habitats Millennium" en artikel D9 van de gemeenschappelijke bepalingen van de waarborg rechtsbijstand komt Europaea niet tussen :

- a) voor het verhaal tegen een aansprakelijke derde indien uit de door ons ingewonnen inlichtingen blijkt dat deze onvermogen is ;
- b) voor het verhaal tegen personen die deel uitmaken van uw gezin ;
- c) voor *schadegevallen* die gedekt zouden kunnen worden door een waarborg van de overeenkomst "Habitats Millennium" ;
- d) voor het verhaal dat volgt uit de ontoereikendheid van de verzekerde bedragen voor de waarborgen van de overeenkomst "Habitats Millennium" ;
- e) voor een geschil met betrekking tot de begroting van de schade (tegenexpertise) noch voor het saldo van de expertisekosten die het barema voorzien in artikel A10.1.8 overschrijdt ;
- f) geschillen die ontstaan zijn door een daad van de verzekerde en veroorzaakt werd :
 - met opzet ;
 - in een staat van dronkenschap, alcoholintoxicatie of een gelijkaardige toestand teweeggebracht door het gebruik van andere producten of stoffen dan alcoholhoudende dranken of als gevolg van onmiskenbare roekeloze of uitgesproken gevaarlijke daden ;
 - een weddenschap, ruzie, uitdaging, agressie of aanslag, behalve indien de verzekerde aantoonbaar dat hij er noch een aanstoker noch een opruier van was.

Artikel A10

DE AANVULLENDE WAARBORGEN

Wij nemen ten laste, zonder toepassing van de evenredigheidsregel en zonder afbreuk te doen aan de bijzondere grenzen, ten belope van de verzekerde bedragen voor het gebouw en de inhoud voor zover zij verband houden met een gedekt *schadegeval* :

A10.1 DE KOSTEN

A10.1.1 De reddingskosten :

- a) de kosten die voortvloeien uit de maatregelen die wij vroegen te nemen om de gevolgen van een *schadegeval* te voorkomen of te beperken ;
- b) de kosten die voortvloeien uit de dringende en redelijke maatregelen die de verzekerde uit eigen beweging heeft genomen om :
 - ofwel bij nakend gevaar een gedekt *schadegeval* te voorkomen ;
 - ofwel om de gevolgen van een *schadegeval* dat reeds begonnen is te voorkomen of te beperken.

A10.1.2 De bewaringskosten :

de kosten die de verzekerde gemaakt heeft of voor dewelke hij aansprakelijk is :

- a) om de geredde goederen te beschermen en te bewaren teneinde een verzwaring van de *schade* te verhinderen ;
- b) om de beschadigde verzekerde goederen te verplaatsen en te herplaatsen teneinde toe te laten ze te herstellen.

A10.1.3 De opruimings- en afbraakkosten :

nodig voor de wederopbouw of de wedersamenstelling van de verzekerde goederen.

A10.1.4 De heraanlegkosten van de tuin :

van het verzekerd gebouw en van de beplantingen.

A10.1.5 De kosten van voorlopig logies :

gedurende ten hoogste 90 dagen wanneer het verzekerd gebouw tijdelijk onbewoonbaar is.

A10.1.6 De kosten om de verzekerden die minder dan 16 jaar zijn en de fysisch of mentaal gehandicapte personen op te vangen :

wanneer het gebouw tijdelijk onbewoonbaar is, ten belope van € 250,00 per *schadegeval* voor zover geen enkele andere met hen samenwonende volwassene hiervoor kan instaan.

A10.1.7 De bewakingskosten van huisdieren :

wanneer het gebouw tijdelijk onbewoonbaar is, ten belope van € 250,00 per *schadegeval* voor zover geen enkele andere met hen samenwonende volwassene hiervoor kan instaan.

A10.1.8 De erelonen, taksen inbegrepen,

van de door de verzekerde aangestelde beroepsdeskundige om de *schade* aan de verzekerde goederen te ramen.

Deze expertisekosten zijn beperkt in functie van het bedrag van alle verschuldigde vergoedingen, behalve die welke betrekking hebben op de dekkingen van aansprakelijkheid en van de onrechtstreekse verliezen.

Vergoeding	Barema toegepast in % van de vergoeding	Maximum van het barema
Van € 0 tot € 3.718,40	5 %	€ 185,92
Van € 3.718,41 € tot € 24.789,35	€ 185,92 + 3,5 % op het deel boven € 3.718,40	€ 923,40
Van € 24.789,36 tot € 123.946,76	€ 923,40 + 2 % op het deel boven € 24.789,35	€ 2.906,55
Van 123.946,77 tot € 247.893,52	€ 2.906,55 + 1,5 % op het deel boven € 123.946,77	€ 4.765,75
Van € 247.893,53 tot € 743.680,57	€ 4.765,75 + 0,75 % op het deel boven € 247.893,53	€ 8.484,16
Boven € 743.680,57	€ 8.484,16 + 0,35 % op het deel boven € 743.680,57	€ 12.394,68

A10.2 DE ONBRUIKBAARHEID VAN ONROERENDE GOEDEREN

Wanneer het gebouw onbruikbaar is tengevolge van een gedekt *schadegeval*, vergoeden wij de verzekerde :

- voor de genotsderving van het gebouw geleden door de eigenaar, geschat tegen de huurwaarde ;
- voor het huurverlies, vermeerderd met de lasten, geleden door de verhuurder indien het gebouw ten tijde van het schadegeval verhuurd werd.

Indien de verzekerde het gebouw huurt, nemen wij de onbruikbaarheid van de onroerende goederen ten onze laste voor dewelke hij aansprakelijk is tegenover de verhuurder of de eigenaar.

De onbruikbaarheid van onroerende goederen is beperkt :

- a) tot de gebouwen of gedeelten van gebouwen die beschadigd en onbruikbaar werden door het *schadegeval* ;
- b) tot de normale duur van wederopbouw, zonder 24 maanden te mogen overschrijden, te rekenen vanaf de datum van het *schadegeval*.

Onze vergoeding kan voor een zelfde periode niet worden samengevoegd met de kosten voor voorlopig logies.

A10.3 HET VERHAAL VAN DERDEN

Wij verzekeren ten belope van € 619.733,81 (aan het indexcijfer van de consumptieprijzen, waarvan de basisindex het cijfer is van december 1983, namelijk 119,64), de aansprakelijkheid van de verzekerde tegenover derden, met inbegrip van zijn gasten, krachtens de artikelen 1382 tot 1386 bis van het Burgerlijk Wetboek voor de *stoffelijke* en *onstoffelijke schade* veroorzaakt door een gedekt *schadegeval*.

A10.4 HET VERHAAL VAN DE HUURDERS OF DE GEBRUIKERS

Wij verzekeren ten belopen van € 619.733,81 (aan het indexcijfer van de consumptieprijzen, waarvan de basisindex het cijfer is van december 1983, namelijk 119,64), de aansprakelijkheid van de verhuurder tegenover zijn *huurder* krachtens artikel 1721 van het Burgerlijk Wetboek of, naar analogie, de aansprakelijkheid van de eigenaar tegenover de gebruiker, tengevolge een constructiefout of gebrekkig onderhoud van het gebouw.

Artikel A11

DE NIET-GEDEKTE SCHADE

A11.1 NAAST DE UITSLUITINGEN EIGEN AAN IEDER GEVAAR EN DE AANVULLENDE WAARBORGEN, IS NIET VERZEKERD, DE SCHADE DIE RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS IN VERBAND STAAT MET EEN VAN DE VOLGENDE GEBEURTENISSEN :

- a) oorlog of gelijkaardige feiten, burgeroorlog inbegrepen ;
- b) opeising, volledige of gedeeltelijke bezetting van de verzekerde goederen door een krijgsmacht of politiemacht of door al dan niet gewapende, geregelde of ongeregelde strijders ;
- c) grondverschuivingen, overstromingen en alle natuurrampen (behalve aardbeving indien deze waarborg onderschreven is) ;
- d) collectief geïnspireerde gewelddaden of kwaadwilligheid (van politieke, sociale of ideologische aard), al dan niet gepaard gaand met verzet tegen het gezag, onverminderd de waarborgafdeling "Arbeidsconflicten en Aanslagen" ;
- e) wijziging van de atoomkern, radioactiviteit, verwekking van ioniserende stralingen, uiting van schadelijke eigenschappen van nucleaire brandstoffen of bestanddelen of van radioactieve producten of afvalstoffen.

De verzekerde zal evenwel van onze waarborg kunnen genieten indien hij bewijst dat de *schade* rechtstreeks noch onrechtstreeks in verband staat met de hierboven vermelde gebeurtenissen, behalve de gevallen onder paragraaf a) aangehaald voor dewelke wij het bewijs moeten leveren van het feit dat ons bevrijdt van het verlenen van de dekking.

A11.2 IS EVENEENS UITGESLOTEN DE SCHADE :

- a) veroorzaakt door milieuvervuiling, onder welke vorm ook, alsook de saneringskosten ;
- b) die optreedt wanneer het gebouw in opbouw, wederopbouw, verbouwing of afbraak is behalve :
 - wanneer een brand, een arbeidsconflict of een aanslag de schade veroorzaakt ;
 - wanneer er geen oorzakelijk verband is tussen deze werkzaamheden en de *schade* of het gebouw bewoond blijft tijdens deze werkzaamheden ;
- c) aan het gebouw, of delen ervan, die bouwvallig of voor afbraak bestemd zijn ;
- d) door herhaling van *schade* waaraan de oorzaak, die aan het licht kwam bij een vorig *schadegeval*, niet verholpen werd ;
- e) veroorzaakt in staat van dronkenschap, alcoholintoxicatie (cijfer hoger dan 1,5 gr/l bloed) of een gelijkaardige toestand van de verzekerde teweegebracht door het gebruik van producten andere dan alcoholische dranken ;

- f) veroorzaakt als gevolg van onmiskenbare roekeloze of uitgesproken gevaarlijke daden door een verzekerde gepleegd ;
- g) opzettelijk veroorzaakt door een verzekerde, of met zijn medeplichtigheid ;
- h) bijkomstig aan een *schadegeval*, zoals die welke voortvloeien uit een verandering van de rooilijn, of het verlies of de diefstal van verzekerde goederen ter gelegenheid van een *schadegeval* dat geen diefstal is ;
- i) veroorzaakt aan waarden, buiten het kader van de waarborg diefstal en *vandalisme* ;
- j) aan de gebouwen, eigendom van de verzekerde, opgetrokken zonder bouwvergunning, alsmede hun inhoud.

Hoofdstuk 5

De overdracht van de goederen

Artikel A12

WANNEER DE VERZEKERDE GOEDEREN VAN EIGENAAR VERANDEREN

A12.1 IN GEVAL VAN OVERLIJDEN

In geval van overdracht van de verzekerde goederen tengevolge uw overlijden blijven de uit de verzekeringsovereenkomst voortvloeiende rechten en verplichtingen ten gunste van en ten laste van de houder of houders van het verzekerde belang bestaan.

A12.2 IN GEVAL VAN OVERDRACHT ONDER LEVENDEN :

- a) van een onroerend goed : de verzekeringsovereenkomst eindigt van rechtswege 3 maanden na de datum van het verlijden van de authentieke akte. Tot het verstrijken van die termijn blijft de aan de overdrager verleende dekking gelden voor de overnemer, tenzij deze laatste dekking geniet uit hoofde van een andere verzekeringsovereenkomst ;
- b) van een roerend goed : de verzekeringsovereenkomst eindigt van rechtswege zodra de verzekerde het goed niet meer in zijn bezit heeft.

Artikel A13

IN GEVAL VAN FAILLISSEMENT OF GERECHTELIJK AKKOORD MET BOEDELAFSTAND

In geval u failliet verklaard wordt : de verzekeringsovereenkomst blijft bestaan ten voordele van de massa van de schuldeisers die jegens ons instaan voor de betaling van de premies die nog moeten vervallen na de faillietverklaring.

In geval van gerechtelijk akkoord met boedelafstand : de verzekeringsovereenkomst blijft bestaan ten voordele van de massa van de schuldeisers zolang niet alle activa te gelde gemaakt zijn door de vereffenaar. De premie wordt betaald door de vereffenaar en behoort toe tot de voorschotten die bij voorrang afgenomen worden van het onder de schuldeisers te verdelen bedrag.

Artikel A14

IN GEVAL VAN VERHUIZING IN BELGIË OF NAAR HET BUITENLAND

In geval van verhuizing in België naar een ander gebouw, ongeacht zijn constructie, blijft de verzekering van de goederen, de aansprakelijkheid en de aanvullende waarborgen op beide plaatsen gehandhaafd gedurende 60 dagen, teruggebracht tot 30 dagen voor de waarborg diefstal. Na deze termijn wordt de verzekering geschorst zolang ons de verhuizing niet wordt aangegeven. De inhoud is ook verzekerd tijdens het vervoer in België naar aanleiding van een verhuizing.

In geval van verhuizing naar het buitenland neemt de verzekeringsovereenkomst van de inhoud en de aansprakelijkheid onmiddellijk en van rechtswege een einde.

Hoofdstuk 6

In geval van schade

Artikel A15

DE SCHADEGEVALLEN

A15.1 DE VERPLICHTINGEN VAN DE VERZEKERDE

A.15.1.1 De verzekerde moet :

- a) alle redelijke maatregelen treffen om de gevolgen van het *schadegeval* te voorkomen en te beperken ;
- b) vermijden om nutteloos veranderingen aan te brengen aan het beschadigde goed waardoor het onmogelijk of moeilijker wordt de oorzaken van het *schadegeval* te bepalen of de *schade* te schatten.

A15.1.2 Indien de verzekerde aansprakelijk kan worden gesteld voor een *schadegeval*, moet hij ook :

- a) zich onthouden van iedere erkenning van aansprakelijkheid, van iedere transactie, van iedere vaststelling van *schade*, van iedere betaling of belofte van schaderegeling ;
- b) ons onmiddellijk na hun betekening of terhandstelling alle gerechtelijke en buitengerechtelijke stukken overmaken ;
- c) op de rechtszittingen verschijnen indien zijn aanwezigheid vereist is en alle door ons of door de rechtbank gevraagde procedurehandelingen vervullen.

Vanaf het ogenblik dat de waarborg verschuldigd is, en voor zover deze wordt ingeroepen, stellen wij ons achter de verzekerde binnen de grenzen van de waarborg. Ten aanzien van de burgerlijke belangen en in zover onze belangen met die van de verzekerde samenvallen, hebben wij het recht om, in de plaats van de verzekerde, de vordering van de benadeelde te bestrijden. Wij kunnen deze laatste vergoeden indien daartoe grond bestaat. Onze tussenkomsten houden geen enkele erkenning in van aansprakelijkheid vanwege de verzekerde en zij mogen hem ook geen nadeel berokkenen.

A15.1.3 De verzekerde moet ons verklaren :

- a) uiterlijk binnen de **8 dagen**, te rekenen vanaf de dag waarop hij zich ervan op de hoogte heeft kunnen stellen, het *schadegeval*, de omstandigheden en de bekende of vermoedelijke oorzaken ervan ;
- b) binnen de **24 uur**, nadat hij zich op de hoogte heeft kunnen stellen in geval van :
 - *schade* veroorzaakt aan dieren ;
 - arbeidsconflict of aanslag ;
 - ontdooiing ;
 - diefstal of poging tot diefstal, onroerende beschadigingen of *vandalisme*.

A15.1.4 In geval van diefstal, poging tot diefstal, onroerende beschadigingen of *vandalisme* moet de verzekerde bovendien :

- a) binnen de **24 uur** volgend op de vaststelling van de feiten, klacht indienen bij de gerechtelijke autoriteiten ;
- b) alle passende bewarende maatregelen treffen, meer bepaald wanneer effecten aan toonder of cheques (m.a.w. de formules die de bij de wet vereiste aanduidingen bevatten, met name, de vermelding van het te betalen bedrag en de handtekening van de persoon die de cheque uitschrijft) gestolen zijn : verzet aantekenen, contact opnemen met de kredietinstellingen, de nummers van de gestolen effecten meedelen, enz ... ;
- c) ons onmiddellijk waarschuwen zodra de gestolen voorwerpen teruggevonden zijn.

A15.1.5 De verzekerde moet :

- a) onze toelating vragen vóór het herstellen ;
- b) ons zonder verwijl alle nuttige inlichtingen en bewijsstukken verstrekken, onze gevolmachtigde of expert ontvangen, hun vaststellingen gemakkelijker maken, en op de vragen antwoorden die hem worden gesteld, ten einde de omstandigheden en de omvang van het *schadegeval* te kunnen vaststellen ;

- c) ons binnen de **60 dagen** na zijn aangifte een omstandige raming van de *schade* laten geworden ;
- d) in geval van arbeidsconflict of aanslag, binnen de kortst mogelijke termijn, alle stappen bij de bevoegde overheden ondernemen om vergoeding van de geleden *schade* aan de goederen te bekomen. Wij komen in een arbeidsconflict of aanslag slechts tussen wanneer het bewijs geleverd wordt dat alle nodige stappen gezet werden. De begunstigde van de verzekering verbindt zich ertoe ons de vergoeding voor *schade* aan goederen die door de overheid wordt uitgekeerd, terug te betalen, in de mate dat die vergoeding samenvalt met die welke hem in uitvoering van de verzekeringsovereenkomst voor dezelfde *schade* is toegekend.

A.15.2 INDIEN DE VERZEKERDE EEN VAN DE VOORNOEMDE VERPLICHTINGEN NIET NAKOMT, MOGEN WIJ :

- a) onze dekking afwijzen indien het niet naleven voortvloeit uit een bedrieglijk oogmerk ;
- b) in de andere gevallen, onze vergoedingen verminderen of terugvorderen tot beloop van het nadeel dat wij ondervonden hebben of schadevergoeding eisen. In geval van laattijdige aangifte zullen wij onze prestatie niet verminderen indien de verzekerde aantoont dat het schadegeval zo spoedig als redelijkerwijze mogelijk was, werd aangegeven.

A15.3 DE PROCEDURE TOT SCHATTING VAN DE SCHADE

De *schade* voortvloeiend uit het *schadegeval*, de waarde van de verzekerde goederen vóór het *schadegeval* en het slijtagepercentage worden in der minne geschat. Zoniet worden ze geschat door onze deskundige in onderlinge overeenstemming met de beroepsdeskundige die u eventueel hebt benoemd. Indien zij niet tot overeenstemming komen, wijzen deze deskundigen een derde deskundige aan, met wie ze een college vormen dat bij meerderheid van stemmen beslist. Bij gebrek aan een meerderheid is het advies van de derde deskundige doorslaggevend.

Indien één van de partijen haar deskundige niet aanwijst, wordt deze aanwijzing op verzoek van de meest gereede partij gedaan door de voorzitter van de Rechtbank van Eerste Aanleg van uw woonplaats. Hebt u uw woonplaats in het buitenland, dan kiest u uw woonplaats in de plaats waar het risico waarover de betwisting is ontstaan, gelegen is.

Hetzelfde geldt ingeval beide deskundigen het niet eens zijn omtrent de keuze van de derde deskundige of indien één van hen zijn opdracht niet vervult.

De deskundigen zijn van alle juridische formaliteiten ontslagen. Hun beslissing is soeverein en onherroepelijk.

De expertise bewaart de rechten van de partijen en doet in niets afbreuk aan de rechten en de uitzonderingen die de maatschappij zou kunnen invoeren tegen de verzekerde.

Elke partij draagt de kosten en honoraria van haar deskundige. De kosten van de derde deskundige worden gelijk tussen hen verdeeld. Wij komen echter tussen in uw expertisekosten volgens de voorwaarden van artikel A10.1.8 van onderhavige verzekeringsovereenkomst.

A15.4 DE VRIJSTELLING

Een vrijstelling van € 123,95 per *schadegeval* en per risico moet afgetrokken worden van het bedrag van de stoffelijke *schade*, vóór de eventuele toepassing van de evenredigheidsregel.

Het bedrag van de vrijstelling is gebonden aan de evolutie van het indexcijfer der consumptieprijzen, met als basisindexcijfer dat van december 1983, namelijk 119,64. Het indexcijfer dat van toepassing is bij *schadegeval*, is dat van de maand die aan het schadegeval voorafgaat.

A15.5 DE OVERDRAAGBAARHEID

Wanneer de verzekeringsovereenkomst het gebouw en de inhoud verzekert, en sommige bedragen onvoldoende en andere een overschot inhouden, zal het overschot overgedragen worden naar de ontoereikende bedragen, evenredig met de ontoereikendheden en met de toegepaste premievoeten.

De overdraagbaarheid wordt slechts toegestaan voor goederen die tot hetzelfde geheel behoren en op dezelfde plaats gelegen zijn.

Wat echter de verzekering tegen “diefstal en *vandalisme*” betreft, mag het eventueel verzekerd overschot voor het gebouw een onvoldoende verzekering van de inhoud niet compenseren.

A15.6 DE EVENREDIGHEIDSREGEL VAN BEDRAGEN

A15.6.1 Indien op de dag van het *schadegeval*, niettegenstaande de eventuele toepassing van de hierboven bepaalde overdraagbaarheid, het verzekerd bedrag ontoereikend is :

draagt u een deel van het *schadegeval* ten belope van de verhouding die bestaat tussen het werkelijk verzekerd bedrag en het bedrag dat verzekerd had moeten zijn, overeenkomstig de afgesproken schattingsregels.

A15.6.2 De evenredigheidsregel van bedragen is evenwel niet van toepassing :

- voor het gebouw :
 - a) indien u één van de voorgestelde stelsels tot afschaffing van de evenredigheidsregel nauwkeurig toegepast hebt ;
 - b) indien u *huurder* bent van een gedeelte of van de totaliteit van een gebouw, indien het verzekerd bedrag op het ogenblik van het *schadegeval* ten minste overeenstemt met 20 maal de jaarlijkse huurprijs of de jaarlijkse huurwaarde, verhoogd met de lasten (andere dan de kosten voor verwarming, water, gas en elektriciteit). Indien het verzekerd bedrag daarentegen lager is dan 20 maal de jaarlijkse huurprijs of de jaarlijkse huurwaarde, verhoogd met de lasten, zal de evenredigheidsregel toegepast worden volgens de meest gunstige verhouding tussen de verzekerde waarde en hetzij de werkelijke waarde, hetzij 20 maal de jaarlijkse huurprijs of de jaarlijkse huurwaarde, verhoogd met de lasten ;
- voor de inhoud :

indien het verzekerd bedrag gelijk of hoger is dan 1/3 van het verzekerd bedrag voor het gebouw ;
- in het algemeen :
 - a) als de ontoereikendheid van het verzekerd bedrag 10 % niet overschrijdt ;
 - b) op waarborgen met betrekking tot de extra-contractuele burgerrechtelijke aansprakelijkheid ;
 - c) op de aanvullende waarborgen ;
 - d) in al de gevallen waarin de partijen contractueel de afschaffing ervan bepaald hebben, namelijk in de verzekeringen “op eerste risico”.

A15.7 DE BEPALING VAN DE VERGOEDING

De *schade* aan de verzekerde goederen wordt geschat op de dag van het *schadegeval* met inachtnaam van de modaliteiten voorzien in artikel A4.2 voor de raming van de te verzekeren bedragen.

Indien de schatting van de *schade* in nieuwwaarde gebeurt, zal de slijtage afgetrokken worden indien deze groter is dan :

- 20 % van de nieuwwaarde voor de *schadegevallen* die betrekking hebben op de waarborg “*storm, hagel, sneeuw- of ijsdruk*” ;
- 30 % van de nieuwwaarde voor de *schadegevallen* die betrekking hebben op de andere waarborgen.

De schade aan elektronische en elektrische apparaten door de inwerking van de elektriciteit wordt geschat tegen de werkelijke waarde. Het slijtagepercentage wordt als volgt vastgesteld indien de verzekerde de ouderdom van het apparaat door middel van de aankoopfactuur of ieder ander bewijskrachtig middel bewijst.

Ouderdom van het apparaat	Slijtagepercentage
0 - 3 jaar	0 %
4 jaar	10 %
5 jaar	20 %
6 jaar	30 %
7 jaar	40 %
8 jaar	50 %
9 jaar	60 %
10 jaar of meer	70 %

Bij ontstentenis van dit bewijs, wordt de slijtage forfaitair op 7 % per jaar vastgesteld, zonder 70 % te kunnen overtreffen.

Bij herstelling van een elektrisch of elektronisch apparaat dat beschadigd werd door de inwerking van elektriciteit, zal geen slijtage afgetrokken worden wanneer de herstellingskosten lager zijn dan de werkelijke waarde van dit apparaat.

A15.8 MODALITEITEN EN TERMIJNEN VAN DE VERGOEDING

A15.8.1

Wij nemen het beheer van het schadegeval op ons.

Elke schade-aangifte die wordt ontvangen vóór 15 uur op het faxnummer 02/ 403 88 71 wordt die dag nog behandeld. Dit houdt in dat een dossier wordt geopend en de noodzakelijke maatregelen worden genomen.

De betrokken personen ontvangen binnen de 24 werkuren de bevestiging dat het dossier werd geopend en van alle mogelijke maatregelen en beslissingen in verband met de regeling van het schadegeval.

Elk schadegeval dat niet het voorwerp uitmaakt van enige betwisting wat betreft de waarborgen of de omstandigheden en waarvoor de verzekerde zijn verplichtingen is nagekomen, zal, na ontvangst van het proces-verbaal van de expertise en/of factuur voor de herstellingen, het voorwerp van een regeling uitmaken.

A15.8.2

De schadevergoeding wordt betaald binnen de 30 dagen na de sluitingsdatum van de expertise of, bij ontstentenis, de datum van de vaststelling van de *schade*. De termijn van 30 dagen waarvan sprake hiervoor begint slechts te lopen de dag die volgt op de dag dat de verzekerde alle verplichtingen die hem in artikel A15.1 ten laste worden gelegd is nagekomen.

A15.8.3

Indien er vermoedens bestaan dat het *schadegeval* opzettelijk veroorzaakt kan zijn door de verzekerde of de verzekeringsbegunstigde, alsook in geval van diefstal, kunnen wij voorafgaandelijk kopie van het strafdossier lichten ; het verzoek om toestemming om er kennis van te nemen moet uiterlijk binnen 30 dagen na de sluiting van de expertise geformuleerd worden en indien de verzekerde of de begunstigde die om vergoeding vraagt niet strafrechtelijk wordt vervolgd, moet de eventuele betaling geschieden binnen 30 dagen nadat wij van de conclusies van het genoemde dossier kennis genomen hebben.

A15.8.4

Indien de vaststelling van de vergoeding of de verzekerde aansprakelijkheden betwist worden, moet de betaling van de eventuele vergoeding geschieden binnen 30 dagen volgend op de sluiting van de genoemde betwistingen.

A15.8.5

Indien het gebouw in nieuwwaarde verzekerd is, betalen wij u 80 % van de vergoeding, ook indien u niet wederopbouwt of geen ander gebouw koopt. Als u wederopbouwt of een ander gebouw koopt of bouwt, betalen wij u het saldo naargelang de vordering van de werken of bij het verlijden van de authentieke akte. Indien de totale kostprijs van de wederopbouw of aankoop lager uitvalt dan het totaal bedrag van de vergoeding, beperken wij de definitieve vergoeding tot deze totale kostprijs, verhoogd met 80 % van het verschil tussen de totale vergoeding en het werkelijk besteed bedrag.

A15.8.6

Indien het gebouw in werkelijke waarde verzekerd is, betalen wij u het totaal bedrag van de vergoeding.

A15.8.7

Voor de inhoud betalen wij het totale bedrag van de vergoeding.

A15.8.8

Indien het gebouw beschadigd is, zal de vergoeding slechts uitgekeerd worden nadat u ons hetzij het bewijs van afwezigheid van een hypotheccair of een bevoorrechte schuldvordering, hetzij een machtiging tot in ontvangstneming afgeleverd door de schuldeisers hebt bezorgd.

De niet terugvorderbare taksen worden betaald nadat u ons de bewijsstukken hebt overgemaakt.

A15.9 AAN WIE BETALEN WIJ DE VERGOEDING ?

De vergoeding wordt aan u betaald, behalve voor de aansprakelijkheidsverzekeringen wanneer de derde over een recht jegens ons beschikt. In dit geval , wordt de vergoeding rechtstreeks aan hem uitgekeerd.

A15.10 RECUPERATIE VAN DE GOEDEREN IN GEVAL VAN EEN SCHADEGEVAL DIEFSTAL

De verzekerde mag in geen geval afstand doen, zelfs niet gedeeltelijk, van de verzekerde goederen. Uitzondering op deze regel bestaat in geval van diefstal. Indien de gestolen voorwerpen teruggevonden worden, moet de verzekerde kiezen binnen een termijn van 30 dagen, hetzij afstand te doen van de voorwerpen, hetzij ze terug te nemen, mits teruggave van de verkregen vergoeding, onder aftrek van de eventuele herstellingskosten. Als de vergoeding nog niet betaald werd, is zij slechts verschuldigd voor het bedrag van de eventuele herstellingskosten.

TITEL B : BURGERRECHTELIJKE AANSPRAKELIJKHEID “PRIVELEVEN”

Deze waarborgen worden u slechts verleend voorzover in de bijzondere voorwaarden vermeld wordt dat u ze hebt afgesloten.

Hoofdstuk 1 De verzekeringsovereenkomst

Artikel B1

DE PARTIJEN BIJ DE VERZEKERINGSOVEREENKOMST

Voor de toepassing van deze verzekeringsovereenkomst verstaat men door :

Wij

Generali Belgium NV, verzekeringsonderneming toegelaten onder het codenr. 0145, gevestigd Louizalaan 149, te 1050 Brussel.

Europaea

De gespecialiseerde afdeling rechtsbijstand van de maatschappij Generali Belgium NV.

U

De verzekeringsnemer die de overeenkomst onderschrijft.

Hoofdverzekerden

De volgende personen hebben altijd de hoedanigheid van verzekerden :

- a) de verzekeringsnemer, voor zover hij zijn hoofdverblijf in België heeft ;
- b) de met hem samenwonende echtgeno(o)t(e) of samenwonende partner ;
- c) al de personen die bij de verzekeringsnemer inwonen.

De hoedanigheid van verzekerde blijft verworven aan de voornoemde personen wanneer zij om studie, werk- of gezondheidsredenen, of omdat zij op reis zijn, tijdelijk niet bij u inwonen.

Bijkomende verzekerden

De volgende personen hebben tijdelijk (beperking in de tijd) de hoedanigheid van verzekerden :

- a) de personen die in het kader van een studentenuitwisselingsprogramma tijdelijk bij u inwonen ;
- b) de minderjarige kinderen van derden gedurende de tijd dat zij aan de hoede van een hoofdverzekerde zijn toevertrouwd ;
- c) de leden van het huispersoneel evenals de gezinshelp(st)ers gedurende de tijd dat zij handelen in de privé-dienst van een hoofdverzekerde ;
- d) de personen die, buiten elke beroepsactiviteit, al dan niet gratis de bewaking op zich nemen van :

- een hoofdverzekerde ;
- de minderjarige kinderen vermeld onder b) ;
- de huisdieren die aan de hoofdverzekerden toebehoren,

wanneer hun aansprakelijkheid ingevolge deze bewaking in het geding komt.

Derde

Elke andere persoon dan de hoofdverzekerden.

Hoofdstuk 2

De omvang van de verzekeringsovereenkomst

Artikel B2

WAT WAARBORGT DEZE VERZEKERINGSOVEREENKOMST ?

B2.1 BURGERRECHTELIJKE AANSPRAKELIJKHEID BUITEN OVEREENKOMST

Wij dekken de burgerrechtelijke aansprakelijkheid buiten overeenkomst die de verzekerden kunnen oplopen voor de lichamelijke en stoffelijke schade en de gevolgen ervan die zij toebrengen aan derden tijdens hun privéleven.

B2.2 PRIVELEVEN

Onder privéleven verstaat men alle feiten, gebeurtenissen, daden en nalatigheden die niet voortvloeien uit een beroepsactiviteit. De weg van en naar het werk maakt deel uit van het privéleven.

Volgende activiteiten beschouwen wij tevens als deel uitmakend van het privéleven, zelfs als ze bezoldigd zijn maar niet beroepshalve :

- a) werken of diensten verricht door kinderen, die als hoofdverzekerden worden beschouwd, tijdens hun vakantie of in hun vrije tijd voor de aansprakelijkheid die zij zouden kunnen oplopen en waarvoor de werkgever niet aansprakelijk kan worden gesteld ;
- b) het tijdelijk toezicht uitoefenen door de hoofdverzekerden over kinderen van derden.

Artikel B3

DE VERZEKERDE BEDRAGEN

Wij verlenen onze waarborg ten belope van € 12.394.676,24 per *schadegeval* voor de *schade* die voortvloeit uit lichamelijke letsels en ten belope van € 1.239.467,62 per *schadegeval* voor de *schade* die voortvloeit uit stoffelijke *schade* en de gevolgen ervan.

Voor stoffelijke *schade* en de gevolgen ervan is een vrijstelling van € 123,95 per *schadegeval* van toepassing. Deze vrijstelling is niet afkoopbaar noch verzekeraar.

De verzekerde bedragen en de vrijstelling worden gekoppeld aan de evolutie van het indexcijfer der consumptieprijzen, met als basisindex die van december 1983, namelijk 119,64 (basis 100 in 1981).

Bij een *schadegeval* passen wij het indexcijfer toe van de maand die voorafgaat aan de maand waarin het *schadegeval* zich voordeed.

De schikkingen met het Openbaar Ministerie, de gerechtelijke en administratieve boeten, de minnelijke schikkingen evenals de kosten voor strafrechtelijke vervolging nemen wij niet ten laste.

Artikel B4

WAAR IS DE VERZEKERINGSOVEREENKOMST GELDIG ?

De verzekeringsovereenkomst is geldig over de hele wereld.

Artikel B5

BIJZONDERE GEVALLEN

B5.1 DE KINDEREN

Wij verlenen onze waarborg tevens :

- a) aan uw minderjarige kinderen of deze van uw samenwonende echtgeno(o)t(e) of samenwonende partner die niet bij u inwonen ;
- b) aan de kinderen die onder uw voogdijschap of dit van uw samenwonende echtgeno(o)t(e) of samenwonende partner geplaatst zijn en niet bij u inwonen.

Deze kinderen behouden de hoedanigheid van "derde" voor de toepassing van deze verzekeringsovereenkomst.

B5.2 HET HUISPERSONEEL EN DE GEZINSHHELP(ST)ERS

Wij verlenen onze waarborg tevens wanneer een lid van het huispersoneel of de gezinshelp(st)er bijkomstig zijn/haar taak uitvoert in dienst van een hoofdverzekerde die een vrij beroep uitoefent in het gebouw dat u als privépersoon betreft.

B5.3 DE DIEREN

Wij verlenen onze waarborg aan de hoofdverzekerden voor *schade* die veroorzaakt wordt door :

- a) huisdieren ;
- b) honden die bijkomstig ingezet worden voor de bewaking van uw bedrijfsgebouwen.

De waarborg is ondermeer verworven voor de hierna vermelde dieren indien zij gehouden worden buiten iedere beroepsactiviteit :

- a) pluimvee en kleinvee ;
- b) ezels en pony's (maximum 5 in totaal) ;
- c) runderen (maximum 3 in totaal) ;
- d) struisvogels, herten en hertachtigen (maximum 5 in totaal) op voorwaarde dat een omheining van min 2,20 m hoogte het terrein omgeeft waarop de dieren zich bevinden.

De *schade* veroorzaakt door uw rijpaarden (eigendom) en/of gespannen tijdens hun gebruik op de openbare weg is enkel gedekt indien dit uitdrukkelijk wordt vermeld in de bijzondere voorwaarden van deze verzekeringsovereenkomst en mits betaling van een bijpremie.

B5.4 DE GEBOUWEN EN HUN INHOUD

Wij verlenen onze waarborg aan de hoofdverzekerden voor *schade* die veroorzaakt wordt door het gebouw of gedeelte van het gebouw dat dienst doet als :

- a) hun hoofdverblijf (dit gebouw mag bovendien maximum twee appartementen bevatten, welke verhuurd mogen worden of gratis ter beschikking gesteld worden) ;
- b) tweede woonst ;
- c) buitenverblijf, met inbegrip van de residentiële stacaravan ;
- d) studentenverblijf.

De waarborg is tevens verworven voor *schade* veroorzaakt door :

- a) het gebouw in opbouw dat bestemd is om de hoofdverblijfplaats of tweede woonst te worden van de verzekeringsnemer ;
- b) de garages die de hoofdverzekerden gebruiken ;
- c) de garages (maximum twee) die door de hoofdverzekerden verhuurd worden of welke zij gratis ter beschikking stellen ;
- d) het gedeelte van het hoofdverblijf of tweede woonst dat gebruikt wordt voor de uitoefening van een vrij beroep of voor de uitbating van een handelszaak zonder koopwaar ;
- e) de inhoud van de gewaarborgde gebouwen ;
- f) de personen- of goederenliften, geïnstalleerd in de gewaarborgde gebouwen, waarvan de hoofdverzekerden eigenaar, *huurder* of bewaarder zijn, voor zover de lift het voorwerp uitmaakt van een onderhoudscontract of regelmatig wordt gecontroleerd door een erkend organisme ;
- g) de al dan niet aan de gewaarborgde gebouwen grenzende tuinen of gronden waarvan de oppervlakte niet meer dan 5 hectaren bedraagt ;
- h) een tuinhuis, dierenhok of serre zelfs tijdens de bouw, wederopbouw of verbouwing ervan op de gewaarborgde tuinen en gronden.

De *schade* veroorzaakt door elk ander al dan niet opgetrokken gebouw dat niet hierboven wordt vermeld is enkel gedekt indien dit uitdrukkelijk wordt vermeld in de bijzondere voorwaarden van de verzekeringsovereenkomst en mits betaling van een bijpremie.

B5.5 DE VERPLAATSINGEN EN VERVOERMIDDELEN

Wij verlenen onze waarborg aan de hoofdverzekerden voor *schade* die veroorzaakt wordt tijdens hun verplaatsingen, zelfs met beroepsdoeleinden, als, onder andere :

- a) voetganger ;

- b) eigenaar, houder of gebruiker van fietsen en andere rijwielen zonder motor ;
- c) passagier van om het even welk voertuig, behalve de *schadegevallen* die vallen onder de toepassing van de Belgische of buitenlandse wetgeving op de verplichte aansprakelijkheidsverzekering inzake motorvoertuigen.

B5.6 HET BESTUREN VAN MOTORVOERTUIGEN

Wij verlenen onze waarborg aan de hoofdverzekerden voor *schade* die veroorzaakt wordt door het besturen :

- a) van een over het land of op sporen rijdend voertuig, dat aan een wettelijk verplichte verzekering onderworpen is, zonder de wettelijk vereiste minimumleeftijd te hebben bereikt, en dit buiten medeweten van hun ouders, of van de personen onder wiens hoede hij staat, of van de houder van het voertuig. De stoffelijke *schade* die onder deze omstandigheden veroorzaakt wordt aan voertuigen van derden is eveneens gewaarborgd ;
- b) van zelftrekkende grasmaaiers en gelijksoortige tuinwerktuigen, zelfs wanneer zij bij gelegenheid op openbare plaatsen komen, en dit in afwezigheid van een verplichte motorrijtuigenverzekering ;
- c) van een rolstoel die uitgerust is met een motor en waarmee niet sneller kan gereden worden dan 8 km/u, zelfs op openbare plaatsen, en dit in afwezigheid van een verplichte motorrijtuigenverzekering ;
- d) van gemotoriseerd speelgoed waar een kind kan opzitten en besturen en waarmee niet sneller kan gereden worden dan 8 km/u.

B5.7 DE ZEILBOTEN EN MOTORBOTEN

Wij verlenen onze waarborg aan de hoofdverzekerden voor *schade* die veroorzaakt wordt door het gebruik van :

- a) zeilboten van niet meer dan 300 kg ;
- b) motorboten van maximum 5 KW ;
- c) surfplanken.

B5.8 VUUR, BRAND, ONTPLOFFING OF ROOK

Wij verlenen onze waarborg aan de hoofdverzekerden voor *stoffelijke schade* die veroorzaakt wordt door vuur, brand, ontploffing of rook aan :

- a) een hotel of een gelijkaardig logement waar zij om privé- of beroepsredenen tijdelijk of toevallig verblijven ;
- b) gebouwen of caravans en de inhoud ervan die zij gehuurd hebben of betrekken tijdens hun vakantie. Deze waarborg wordt beperkt tot hun contractuele burgerrechtelijke aansprakelijkheid. Wij verlenen onze waarborg ten belope van € 123.950,00, geïndexeerd, per *schadegeval*.

De *lichamelijke schade* is altijd gedekt.

B5.9 BURENHINDER EN MILIEUAANTASTING

Wij verlenen onze waarborg aan de hoofdverzekerden voor de vergoedingsplicht die hun ten laste gelegd kan worden op basis van artikel 544 van het Burgerlijk Wetboek of op een gelijkaardige bepaling in het buitenlands recht voor zover het *schadegeval* :

- a) gepaard gaat met lichamelijke en/of stoffelijke *schade* ;
- b) voortvloeit uit een plotse gebeurtenis die voor de hoofdverzekerde ongewild, onvoorzienbaar en onverwacht is.

De onstoffelijke *schade* die het gevolg is van gewaarborgde *lichamelijke of stoffelijke schade* is tevens gewaarborgd.

Hoofdstuk 3

Bijkomende waarborg

Artikel B6

VRIJWILLIGE HULPVERLENING VAN DERDEN AAN DE VERZEKERDEN

Wij verlenen onze waarborg voor de *schade* die derden oplopen tijdens en door hun vrijwillige, niet beroepshalve, verlening van hulp of deelname aan de redding van de verzekerde personen of hun goederen die in het kader van hun privéleven in onmiddellijk gevaar zijn.

Deze dekking geldt voor zover de benadeelde niet de burgerrechtelijke aansprakelijkheid buiten overeenkomst van een verzekerde kan invoeren en in de mate dat hij/zij geen vergoeding kan bekomen van een openbare of privé-instelling.

Wij verlenen onze waarborg ten belope van € 12.395,00, niet geïndexeerd, per *schadegeval*, ongeacht het aantal betrokken derden.

De vrijstelling voorzien in artikel B3 al. 2 is hier eveneens van toepassing.

Hoofdstuk 4

Algemene uitsluitingen

Artikel B7

UITGESLOTEN SCHADEGEVALLEN

Onverminderd de bepalingen eigen aan bepaalde bijzondere gevallen (artikel B5), zijn de volgende *schadegevallen* uitgesloten :

- a) de *schade* voortvloeiend uit de burgerrechtelijke aansprakelijkheid buiten overeenkomst die onderworpen is aan een wettelijke verplichte verzekering. Deze uitsluiting doet geen afbreuk aan de toepassing van artikel B5.6 a), b) en c) ;
 - b) de stoffelijke *schade* veroorzaakt door vuur, brand, ontploffing of rook die ontstaat in of overslaat van het gebouw waarvan de hoofdverzekerden eigenaar, *huurder* of bewoner zijn. Deze uitsluiting doet geen afbreuk aan de toepassing van artikel B5.8. De *lichamelijke schade* veroorzaakt in deze omstandigheden is altijd gedekt ;
 - c) de *schade* veroorzaakt aan roerende of onroerende goederen en aan de dieren die een verzekerde onder zijn bewaking heeft. Deze uitsluiting doet geen afbreuk aan de toepassing van artikel B5.8 ;
 - d) de *schade* veroorzaakt door het gebruik van luchtvaartuigen die toebehoren aan een hoofdverzekerde of een bijkomende verzekerde of die door hen gehuurd of gebruikt worden ;
 - e) de *schade* veroorzaakt door het beoefenen van de jacht alsook de wildschade ;
 - f) de *schade* die voortvloeit uit de burgerrechtelijke aansprakelijkheid buiten overeenkomst die leiders, aangestelden of organisatoren van jeugdbewegingen of gelijkgestelde groeperingen dragen voor de daden van personen voor wie ze moeten instaan. Deze uitsluiting doet geen afbreuk aan de toepassing van artikel B2 al. 3.b) ;
 - g) de *schade* veroorzaakt door gebouwen ter gelegenheid van de opbouw, wederopbouw of verbouwing ervan. Deze uitsluiting doet geen afbreuk aan de toepassing van artikel B5.4 al. 2. a) en h) ;
 - h) de stoffelijke *schade* veroorzaakt door grondverschuivingen ;
 - i) de *schade* of verergering van de *schade* veroorzaakt door :
 - wapens of tuigen die bestemd zijn om te ontploffen door een structuurwijziging van de atoomkern ;
 - door gelijk welke kernbrandstof, radio-actief product of afval of door iedere andere bron van ioniserende stralingen die de exclusieve aansprakelijkheid van een uitbater van een kerninstallatie in het geding brengt.
- Is eveneens uitgesloten, behoudens speciale overeenkomst, de *schade* of verergering van *schade* veroorzaakt door een bron van ioniserende stralingen (in het bijzonder radio-isotopen) die gebruikt wordt of bestemd is om gebruikt te worden buiten een kerninstallatie en die de hoofdverzekerde of een bijkomende verzekerde en om het even welke persoon voor wie zij instaan, in eigendom heeft, bewaart of gebruikt ;
- j) de *schade* voortvloeiend uit de persoonlijke burgerrechtelijke aansprakelijkheid buiten overeenkomst van de hoofdverzekerde en de bijkomende verzekerde die de leeftijd van 16 jaar heeft bereikt en veroorzaakt werd :
 - 1) met opzet ;
 - 2) in een staat van dronkenschap, alcoholintoxicatie of een gelijkaardige toestand teweeggebracht door het gebruik van andere producten of stoffen dan alcoholhoudende dranken of als gevolg van onmiskenbare roekeloze of uitgesproken gevaarlijke daden ;
 - 3) door actieve deelname aan ruzies, weddenschappen of uitdagingen.

Hoofdstuk 5

In geval van schade

Artikel B8

AANGIFTE VAN DE SCHADEGEVALLEN

Elk *schadegeval* moet ons zo vlug mogelijk, en ten laatste 8 dagen nadat het zich heeft voorgedaan, schriftelijk gemeld worden. Deze verplichting rust op elke verzekerde wiens aansprakelijkheid in het gedrang kan komen.

Indien een laattijdige aangifte ons nadeel berokkent kunnen wij onze prestaties verminderen tot beloop van het nadeel dat wij geleden hebben, behalve indien de verzekerde aantoonbaar dat de aangifte zo spoedig als redelijkerwijze mogelijk werd gedaan.

De aangifte moet in de mate van het mogelijke de oorzaken, de omstandigheden en de vermoedelijke gevolgen van het *schadegeval* vermelden, evenals de naam, voornamen en woonplaats van de getuigen en de benadeelde personen.

Artikel B9

VERPLICHTINGEN VAN DE VERZEKERDE

U of, in voorkomend geval, de verzekerde moet :

- a) ons zonder verwijl alle nuttige inlichtingen verstrekken en antwoorden op alle vragen die gesteld worden om de omstandigheden en de omvang van het *schadegeval* te kunnen vaststellen ;
- b) ons alle oproepen, dagvaardingen en in het algemeen alle gerechtelijke en buitengerechtelijke stukken bezorgen binnen de 48 uur na de afgifte of betekening ervan ;
- c) alle redelijke maatregelen nemen om de gevolgen van het *schadegeval* te voorkomen en te beperken ;
- d) zich onthouden van elke erkenning van verantwoordelijkheid, elke schikking, schadebepaling, belofte tot schadeloosstelling, betaling zonder schriftelijke toestemming van ons - het erkennen van feiten of het verstrekken van eerste geldelijke of medische hulp kan voor ons echter geen grond opleveren om onze prestaties te weigeren ;
- e) verschijnen voor of zich onderwerpen aan een door de rechtbank bevolen onderzoeksmaatregel.

Indien u of, in voorkomend geval, de verzekerde één van de bovengenoemde verplichtingen niet nakomt en dit ons nadeel berokkent kunnen wij onze prestaties verminderen tot beloop van het nadeel dat wij geleden hebben.

Wij zullen onze dekking weigeren indien de verplichting niet uitgevoerd werd met het doel ons te misleiden.

Artikel B10

VERPLICHTINGEN VAN DE MAATSCHAPPIJ

B10.1 PROCEDURE 24UUR CHRONO

Wij nemen het beheer van het *schadegeval* op ons.

Elke schade-aangifte die wordt ontvangen vóór 15 uur op het faxnummer 02/ 403 88 72 wordt die dag nog behandeld. Dit houdt in dat een dossier wordt geopend en de noodzakelijke maatregelen worden genomen.

De betrokken personen ontvangen binnen de 24 werkuren de bevestiging dat het dossier werd geopend en tevens een overzicht van alle mogelijke maatregelen en beslissingen in verband met de regeling van het schadegeval.

B10.2 LEIDING VAN HET GESCHIL

Vanaf het ogenblik waarop de dekkingen worden toegekend en binnen de perken ervan zullen wij het voor u of voor de verzekerde opnemen en in uw plaats en indien nodig, vergoeding uitkeren aan de schadelijder.

Onze tussenkomst houdt geen enkele erkenning in van aansprakelijkheid vanwege u of een verzekerde en mag u of de verzekerde geen nadeel berokkenen.

Hoofdstuk 6

Rechtsbijstand Burgerrechtelijke Aansprakelijkheid Privéleven

De hiernavolgende waarborgen zijn verworven voor de personen die de hoedanigheid van hoofdverzekerde hebben in de verzekeringsovereenkomst "Burgerrechtelijke aansprakelijkheid Privéleven".

Artikel B11

DE WAARBORG

B11.1 VERHAAL TEGEN EEN AANSPRAKELIJKE DERDE

Europaea oefent verhaal uit tegen een derde die *schade* veroorzaakt aan de hoofdverzekerden tijdens hun privéleven. Het gaat zowel over *lichamelijke als stoffelijke schade* en de gevolgen ervan.

Deze waarborg is verworven voor zover het verhaal gebaseerd is op de burgerrechtelijke aansprakelijkheid buiten overeenkomst van de derde.

B11.2 "OBJECTIEVE AANSPRAKELIJKHEID"

Europaea oefent verhaal uit tegen de verzekeraar (of bij gebrek, op het Gemeenschappelijk Motorwaarborgfonds) die de aansprakelijkheid dekt van een derde voor de *schade* voortvloeiend uit lichamelijke letsels, kledischade of het overlijden van een hoofdverzekerde ten gevolge van een verkeersongeval waarbij een motorrijtuig betrokken is, op basis van artikel 29 bis van de wet van 21 november 1989 betreffende de verplichte aansprakelijkheidsverzekering inzake motorrijtuigen of gelijkaardige bepalingen van buitenlands recht.

Europaea oefent tevens verhaal uit tegen de verzekeraar (of bij gebrek, op de objectief aansprakelijke) die de aansprakelijkheid dekt van een derde voor de *schade* voortvloeiend zowel uit lichamelijke letsels of het overlijden van een hoofdverzekerde als ook de stoffelijke *schade* en de gevolgen ervan ten gevolge van een brand of ontploffing, op basis van de wet van 30 juli 1979 betreffende de preventie van brand en ontploffing en betreffende de verplichte verzekering van de burgerrechtelijke aansprakelijkheid in dergelijke gevallen.

B11.3 STRAFRECHTELIJKE VERDEDIGING

Indien een hoofdverzekerde strafrechtelijk vervolgd wordt wegens overtreding van wetten en verordeningen of wegens het toebrengen van slagen en verwondingen aan derden, mogelijks met de dood tot gevolg, en dit naar aanleiding van een *schadegeval* gedekt en ter definitieve titel vergoed door de burgerrechtelijke aansprakelijkheidsverzekering privéleven, dan neemt Europaea de strafrechtelijke verdediging waar.

Indien een hoofdverzekerde, ouder dan 16 jaar, vervolgd wordt voor een daad die door de wet als vrijwillig bestempeld wordt maar hij de feiten ontkent of de kwalificatie ervan betwist en de rechtbank het opzettelijk karakter van de beschuldiging niet weerhoudt of de beschuldigde vrijspreekt, dan zal de maatschappij de gemaakte kosten voor zijn verdediging terugbetalen.

B11.4 ONVERMOGEN VAN DE AANSPRAKELIJKE DERDE

Wanneer een door de hoofdverzekerde geleden *schade* recht geeft op de waarborg RECHTSBIJSTAND en indien de aansprakelijke derde gekend is en zijn onvermogen behoorlijk werd vastgesteld, betaalt Europaea de door de rechtbank aan de verzekerde definitief toegekende schadevergoeding.

De waarborg "Onvermogen van de aansprakelijke derde" is niet toepasbaar in geval van diefstal, poging tot diefstal, gewelddaden of *vandalisme*. Europaea zal echter in voorgaande hypothesen het nodige doen teneinde een dossier in te dienen en te verdedigen bij het Fonds tot Hulp aan Slachtoffers van Gewelddaden.

Er blijft een vrijstelling van € 250,00 (geïndexeerd bedrag) per *schadegeval* ten laste van de verzekerde.

De objectiviteitsclausule voorzien in artikel D3 wordt eveneens toegepast aan huidige waarborg.

B11.5 OVERLIJDEN VAN EEN HOOFDVERZEKERDE

Indien een hoofdverzekerde overlijdt in de gevallen vermeld onder B11.1 en B11.2 is de waarborg voor het verhaal van de hierdoor geleden schade verworven aan de andere hoofdverzekerden, alsmede aan de ascendenten, de descendenten en broers en/of zusters van de overleden hoofdverzekerde.

Artikel B12

DE VERZEKERDE BEDRAGEN

Europaea verleent haar waarborg RECHTSBIJSTAND ten belope van € 12.395,00 per *schadegeval* ongeacht het aantal betrokken hoofdverzekerden.

Europaea verleent haar waarborg ONVERMOGEN VAN DE AANSPRAKELIJKE DERDE ten belope van € 12.395,00 per *schadegeval* ongeacht het aantal betrokken hoofdverzekerden.

Indien meerdere hoofdverzekerden in een geschil betrokken zijn, duidt u aan welke voorrang moet verleend worden bij uitputting van het verzekerde bedrag.

Artikel B13

TERRITORIALE UITGESTREKTHEID

B13.1 VERHAAL

De waarborg is geldig in al de landen van het geografisch Europa en in die welke aan de Middellandse Zee gelegen zijn (inbegrepen de eilanden die ervan deel uitmaken).

B13.2 STRAFRECHTELIJKE VERDEDIGING

De waarborg is geldig in de hele wereld.

B13.3 ONVERMOGEN VAN DE AANSPRAKELIJKE DERDE

De waarborg is geldig in alle lidstaten van de Europese Unie, Noorwegen en Zwitserland.

Artikel B14

DE SPECIFIEKE UITSLUITINGEN

Behalve de algemene uitsluitingen voorzien in artikel D9 van de gemeenschappelijke bepalingen van de waarborg rechtsbijstand komt Europaea niet tussen voor *geschillen* :

- a) waarmee de verzekerde geconfronteerd wordt als eigenaar, houder of bestuurder van een te land gebruikt motorrijtuig.
Deze uitsluiting geldt niet indien het gebruikte motorrijtuig een zelftrekkende grasmaaier of een gelijksoortig tuinwerktuig is.
De waarborg is wel verworven wanneer een hoofdverzekerde, buiten het medeweten van zijn ouders of de personen onder wiens hoede hij staat, of van de houder van het voertuig een motorvoertuig of een op sporen rijdend voertuig bestuurt zonder daarvoor de wettelijk vereiste minimumleeftijd te hebben bereikt ;
- b) met betrekking tot het gebruik van luchtvaartuigen, zeilboten van meer dan 300 kg of van motorboten van meer dan 5 KW ;
- c) met betrekking tot *schade* aan roerende en onroerende goederen en dieren die een verzekerde onder zijn bewaking heeft ;
- d) met betrekking tot het beoefenen van de jacht alsook de wildschade ;
- e) met betrekking tot rijpaarden en de gespannen, bereden op de openbare weg, waarvan de hoofdverzekerde eigenaar is.
Deze uitsluiting geldt niet wanneer de clause "BA ruiter" uitdrukkelijk opgenomen is in deze verzekeringsovereenkomst ;
- f) *geschillen* die ontstaan zijn door een opzettelijke daad van een hoofdverzekerde ouder dan 16 jaar ;
- g) *geschillen* die ontstaan zijn door een opzettelijke daad van een bijkomende verzekerde ;
- h) geschillen die ontstaan zijn door een daad van de hoofdverzekerde of de bijkomende verzekerde die de leeftijd van 16 jaar heeft bereikt en veroorzaakt werd :
 - in een staat van dronkenschap, alcoholintoxicatie of een gelijkaardige toestand teweeggebracht door het gebruik van andere producten of stoffen dan alcoholhoudende dranken of als gevolg van onmiskenbare roekeloze of uitgesproken gevaarlijke daden ;
 - een weddenschap, ruzie, uitdaging, agressie of aanslag, behalve indien de verzekerde aantoonbaar dat hij er noch een aanstoker noch een opruier van was ;

- i) met betrekking tot niet-accidentele burenhinder ;
- j) met betrekking tot grondverschuivingen ;
- k) met betrekking tot gebouwen dewelke de hoofdverzekerden niet bewonen als hoofdverblijf, tweede verblijf voor privé gebruik of als vakantieverblijf ;
- l) met betrekking tot gebouwen ter gelegenheid van de opbouw, wederopbouw of verbouwing ervan ;
- m) met betrekking tot materiële schade veroorzaakt door brand of ontploffing ;
- n) met betrekking tot het recupereren van financiële verliezen. De waarborg geldt wel indien deze financiële verliezen het gevolg zijn van *lichamelijke schade of stoffelijke schade* voor dewelke de waarborg verworven is opgelopen door de hoofdverzekerden tijdens hun privéleven.

Hoofdstuk 7

De indexering van de premie

Artikel B15

INDEXATIE

De premie betreffende het gedeelte van de verzekeringsovereenkomst dat beantwoordt aan de minimumgarantievoorwaarden opgelegd door het Koninklijk Besluit van 12 januari 1984 en gewijzigd door het Koninklijk Besluit van 24 december 1992 varieert op de jaarlijkse vervalddag ten belope van de verhouding die bestaat tussen :

- a) het indexcijfer der consumptieprijzen dat is opgesteld door het Ministerie van Economische Zaken (of elke andere index die dit Ministerie ervoor in de plaats zou stellen) en van kracht is voor de maand december van het jaar dat de jaarlijkse premievervalddag voorafgaat en
- b) het indexcijfer der consumptieprijzen van kracht in december van het jaar dat het in a) hierboven bedoelde jaar voorafgaat.

Deze variatie wordt bepaald bij ministerieel besluit.

Hoofdstuk 8

Rechten van de benadeelde

Artikel B16

EIGEN RECHT VAN DE BENADEELDE

Onderhavige verzekeringsovereenkomst geeft de benadeelde een eigen recht tegen ons.

De door ons verschuldigde schadevergoeding komt toe aan de benadeelde, met uitsluiting van uw schuldeisers.

Artikel B17

TEGENSTELBAARHEID VAN DE EXCEPTIES, NIETIGHEID EN VERVAL VAN RECHT

Wij kunnen tegenover de benadeelde slechts de excepties, de nietigheid en het verval van recht die voortvloeien uit de wet of de overeenkomst inroepen, voor zover deze hun oorzaak vinden in een feit dat het *schadegeval* voorafgaat.

TITEL C : GEMEENSCHAPPELIJKE BEPALINGEN VOOR ALLE WAARBORGEN

Hoofdstuk 1

Het verloop van de verzekeringsovereenkomst

Artikel C1

AANVANG VAN DE VERZEKERINGSOVEREENKOMST

De verzekeringsovereenkomst neemt aanvang op de datum vermeld in de bijzondere voorwaarden.

Artikel C2

DE DUUR VAN DE VERZEKERINGSOVEREENKOMST

De duur van de verzekeringsovereenkomst wordt vastgesteld in de bijzondere voorwaarden. Hij kan niet langer zijn dan één jaar. Op elke jaarlijkse vervalddag wordt de verzekeringsovereenkomst stilzwijgend verlengd voor opeenvolgende periodes van één jaar.

Artikel C3

HET EINDE VAN DE VERZEKERINGSOVEREENKOMST

C3.1 OPZEGGING DOOR DE VERZEKERINGSNEMER

U kunt de verzekeringsovereenkomst opzeggen :

- a) op het einde van de lopende periode, tenminste 3 maanden vóór de jaarlijkse vervalddag ;
- b) wanneer wij één of meerdere waarborgen opzeggen, uiterlijk 1 maand na de verzending van onze opzegbrief ;
- c) na een *schadegeval*, uiterlijk één maand na betaling of weigering tot betaling van de vergoeding ;
- d) bij aanzienlijke en blijvende vermindering van het risico, indien u niet akkoord gaat met het bedrag van de nieuwe premie binnen een termijn van één maand na uw aanvraag ;
- e) tegen de eerstkomende jaarlijkse vervalddag bij wijziging van de verzekeringsvoorwaarden of ons tarief, uiterlijk binnen de 30 dagen na onze kennisgeving van aanpassing. Deze opzeggingsmogelijkheid bestaat niet wanneer deze wijziging voortvloeit uit een algemene aanpassing die is opgelegd door de bevoegde autoriteiten ;
- f) in geval van faillissement, concordaat of intrekking van de goedkeuring van de maatschappij.

C3.2 OPZEGGING DOOR DE MAATSCHAPPIJ

Wij kunnen de verzekeringsovereenkomst opzeggen :

- a) op het einde van de lopende periode, tenminste 3 maanden vóór de jaarlijkse vervalddag ;
- b) bij wanbetaling van de premie, op de door de wet bepaalde voorwaarden die voorkomen in de ingebrekestelling die wij u zenden ;
- c) in geval van opzettelijk verzwijgen of opzettelijk onjuist meedelen van gegevens in de risico-beschrijving, zowel bij het afsluiten van de verzekeringsovereenkomst als in de loop ervan ;
- d) in geval van aanzienlijke en blijvende verzwaring van het risico ;
- e) na een schadegeval, uiterlijk één maand na betaling of weigering tot betaling van de vergoeding ;
- f) bij wijziging van de wettelijke bepalingen die een invloed hebben op de door de verzekeringsovereenkomst toegestane waarborgen.

Artikel C4

OPZEGGINGSPROCEDURE

C4.1 VORM VAN DE OPZEGGING

De kennisgeving gebeurt :

- a) ofwel bij een ter post aangetekende brief ;
- b) ofwel bij deurwaardersexploot ;
- c) ofwel door afgifte van de opzeggingsbrief tegen ontvangstbewijs.

C4.2 UITWERKING VAN DE OPZEGGING

- a) op de jaarlijkse vervalddag wanneer het een opzegging tegen de vervalddag van de verzekeringsovereenkomst betreft ;
- b) na het verstrijken van een termijn van één maand (zonder rekening te houden met de dag van de betekening) in de andere gevallen, behalve wanneer de wet een kortere termijn toestaat ; in dit geval zal deze in de opzeggingsbrief vermeld worden.

Artikel C5

BIJZONDERE GEVALLEN VAN OPZEGGING

C5.1 OVERLIJDEN VAN DE VERZEKERINGSNEMER

Wanneer u overlijdt kan de nieuwe houder van het verzekeringsbelang de verzekeringsovereenkomst opzeggen binnen 3 maanden en 40 dagen na het overlijden, daar waar wij kunnen opzeggen binnen 3 maanden na de dag waarop wij kennis kregen van uw overlijden.

C5.2 FAILLISSEMENT VAN DE VERZEKERINGSNEMER

In geval van uw faillissement kan de curator de verzekeringsovereenkomst opzeggen binnen 3 maanden na de faillietverklaring terwijl wij dit slechts ten vroegste 3 maanden na de faillietverklaring kunnen.

Artikel C6

PREMIEKREDIET

C6.1 VOLLEDIGE OPZEGGING

Bij volledige opzegging van de verzekeringsovereenkomst op welke gronden ook, worden de betaalde premies met betrekking op de verzekerde periode na het van kracht worden van de opzegging terugbetaald binnen een termijn van 15 dagen vanaf de inwerkingtreding van de opzegging.

C6.2 GEDEELTELIJKE OPZEGGING

Bij gedeeltelijke opzegging of bij enige andere vermindering van de verzekeringsprestaties zijn de bepalingen van artikel C6.1 alleen van toepassing op het gedeelte van de premie dat betrekking heeft op en in verhouding staat tot die vermindering.

Hoofdstuk 2

Beschrijving van het risico

Artikel C7

UW MEDEDELINGSPLICHT

C7.1 WAT MOET U ONS VERKLAREN BIJ HET SLUITEN VAN DE VERZEKERINGSOVEREENKOMST EN IN DE LOOP ERVAN ?

Bij het sluiten van de verzekeringsovereenkomst moet u ons nauwkeurig al de door u bekende omstandigheden mededelen die u redelijkerwijs als gegevens moet beschouwen die van invloed kunnen zijn op onze beoordeling.

Specifiek voor de verzekeringsovereenkomst "habitas millennium" betreft het onder andere volgende inlichtingen :

- a) elke vorm van afstand van verhaal die u zou hebben toegestaan ;
- b) de andere verzekeringsovereenkomsten met hetzelfde voorwerp, die betrekking hebben op de goederen die zich bevinden op de plaats die vermeld is in de bijzondere voorwaarden, indien die verzekeringsovereenkomsten door u zijn afgesloten. U moet ons de maatschappij(en) en de verzekerde bedragen mededelen.

Specifiek voor de verzekeringsovereenkomst "Burgerrechtelijke Aansprakelijkheid Privéleven" betreft het onder andere volgende inlichtingen :

- a) indien u de verzekeringsovereenkomst afgesloten hebt in de hoedanigheid van "alleenstaande" moet u ons verwittigen van zodra u een gezinsleven vormt of samenwoont ;
- b) indien u de verzekeringsovereenkomst afgesloten hebt in de hoedanigheid van "echtpaar derde leeftijd" moet u ons verwittigen van zodra het gaat om meer dan twee personen.

Binnen een termijn van één maand te rekenen vanaf de dag waarop wij in kennis werden gesteld van een onvolledige of onjuiste beschrijving in uw aangifte van het risico of van een verzwaring ervan kunnen wij :

- a) een wijziging van de verzekeringsovereenkomst voorstellen met aanvang op deze dag ;
- b) de verzekeringsovereenkomst opzeggen indien wij het bewijs leveren dat wij het risico in geen geval zouden verzekerd hebben.

Indien u het voorstel tot wijziging van de verzekeringsovereenkomst weigert of indien u, bij het verstrijken van een termijn van één maand te rekenen vanaf de ontvangst van dit voorstel, dit laatste niet aanvaard hebt, kunnen wij de verzekeringsovereenkomst binnen de 15 dagen opzeggen.

C7.2 VERZWARING VAN HET RISICO

Gedurende de loop van de verzekeringsovereenkomst heeft u de verplichting de nieuwe omstandigheden of de wijzigingen aan te geven die van aard zijn om een aanzienlijke en blijvende verzwaring van het risico dat het verzekerd voorval zich voordoet, te bewerkstelligen.

Binnen een termijn van één maand te rekenen vanaf de dag dat wij kennis hebben gekregen van de verzwaring, kunnen wij :

- a) een wijziging van de verzekeringsovereenkomst voorstellen met terugwerkende kracht tot de dag van de verzwaring ;
- b) de verzekeringsovereenkomst opzeggen indien wij het bewijs leveren dat wij in geen geval het verzwaarde risico zouden verzekerd hebben.

Indien u het voorstel tot wijziging van de verzekeringsovereenkomst weigert of indien u, bij het verstrijken van een termijn van één maand te rekenen vanaf de ontvangst van dit voorstel, dit laatste niet aanvaard hebt, kunnen wij de verzekeringsovereenkomst binnen de 15 dagen opzeggen.

C7.3 WAT GEBEURT ER INDIEN ZICH EEN *SCHADEGEVAL* VOORDOET VOORDAT DE VERZEKERINGSOVEREENKOMST WERD GEWIJZIGD ?

- a) wij leveren de overeengekomen prestatie indien het verzwijgen of het onjuist mededelen u niet kan verweten worden ;
- b) indien het verzwijgen of onjuist mededelen u, daarentegen, wel kan verweten worden leveren wij de prestatie naar de verhouding tussen de betaalde premie en de premie die u zou moeten betaald hebben indien u het risico naar behoren had medegedeeld ;
- c) indien wij echter het bewijs leveren dat wij het risico, waarvan de ware aard door het schadegeval aan het licht komt, in geen geval zouden verzekerd hebben, dan beperkt onze prestatie zich tot de terugbetaling van al de betaalde premies.

C7.4 WELKE ZIJN DE GEVOLGEN VAN BEDROG IN DE MEDEDELINGSPLICHT ?

Indien u ons opzettelijk misleidt bij het sluiten van de verzekeringsovereenkomst is deze nietig.

Indien u ons opzettelijk misleidt tijdens de loop van de verzekeringsovereenkomst kunnen wij met onmiddellijke uitwerking opzeggen.

Wij mogen alle premies die vervielen tot op het ogenblik waarop wij kennis kregen van het bedrog behouden als schadevergoeding.

Bij *schadegeval* zullen wij onze waarborg weigeren.

C7.5 VERMINDERING VAN HET RISICO

Wanneer het risico dat het verzekerde voorval zich voordoet, aanzienlijk en blijvend verminderd is en wel zodanig dat wij, indien die vermindering bij het sluiten van de verzekeringsovereenkomst had bestaan aan andere voorwaarden zouden hebben verzekerd, dan staan wij u een premievermindering toe vanaf de dag waarop wij van de vermindering van het risico kennis hebben gekregen.

Indien wij over de nieuwe premie met u niet tot een akkoord komen binnen een termijn van één maand te rekenen vanaf uw aanvraag tot vermindering, dan kunt u de verzekeringsovereenkomst opzeggen.

Hoofdstuk 3

De premie

Artikel C8

BETALING VAN DE PREMIE

De waarborg neemt slechts aanvang na de betaling van de eerste premie.

De volgende premies zijn op ons verzoek of op verzoek van iedere persoon die daartoe aangeduid is in de bijzondere voorwaarden van de verzekeringsovereenkomst betaalbaar op de vervaldagen.

De premie bevat alle bestaande of te vestigen belastingen, taksen en bijdragen.

Artikel C9

SANCTIES BIJ WANBETALING VAN DE PREMIE

Wanneer de premie op de vervaldag niet betaald is, kunnen wij onze waarborg schorsen of de verzekeringsovereenkomst opzeggen op voorwaarde dat wij u in gebreke gesteld hebben, hetzij per deurwaardersexploot, hetzij bij een per post aangetekende brief.

De schorsing van de waarborg of de opzegging van de verzekeringsovereenkomst hebben slechts uitwerking na het verstrijken van 15 dagen te rekenen vanaf de dag volgend op de betekening of de afgifte ter post van de aangetekende brief.

Als de waarborg geschorst is, maakt u een einde aan deze schorsing door de vervallen premies te betalen, in voorkomend geval vermeerderd met de interesten, zoals aangeduid in de laatste aanmaning of gerechtelijke beslissing.

Als wij onze waarborg geschorst hebben, kunnen wij de verzekeringsovereenkomst nog opzeggen indien wij ons het recht daartoe voorbehouden hebben in bovengenoemde ingebrekestelling. In dat geval wordt de opzegging van kracht na het verstrijken van een termijn van 15 dagen te rekenen vanaf de eerste dag van de schorsing. Indien wij ons deze mogelijkheid niet hebben voorbehouden, dan heeft de opzegging plaats na een nieuwe ingebrekestelling.

De schorsing van de waarborg doet geen afbreuk aan ons recht de later nog te vervallen premies op te eisen, op voorwaarde dat u in gebreke werd gesteld. Dit recht wordt evenwel beperkt tot de premies voor twee opeenvolgende jaren.

Voor geen enkel *schadegeval* dat zich voordoet tijdens deze schorsingsperiode kan onze waarborg ingeroepen worden.

Hoofdstuk 4

In geval van schade

Artikel C10

SUBROGATIE

Wij treden in de rechten en rechtsvorderingen van de verzekerde of de begunstigde tegen de aansprakelijke derde, ten belope van het bedrag van de betaalde schaderegeling.

Indien, door toedoen van de verzekerde of de begunstigde, de indeplaatsstelling in ons voordeel geen gevolg kan hebben, kunnen wij van hem de terugbetaling vorderen van de betaalde schadevergoeding in de mate van het geleden nadeel.

De indeplaatsstelling mag de verzekerde of de begunstigde die slechts gedeeltelijk vergoed is, niet benadelen. In dat geval kan hij zijn rechten uitoefenen voor hetgeen hem nog verschuldigd is, bij voorrang op ons.

Artikel C11

VERHAAL

Bij een *schadegeval* dat op een door de onderhavige overeenkomsten gedekte aansprakelijkheid draagt, behouden wij ons een recht van verhaal voor tegen u en, indien daartoe grond bestaat, tegen de andere verzekerden, voor zover wij volgens de wet of de verzekeringsovereenkomst onze prestaties hadden kunnen weigeren of verminderen.

Op straffe van verval van ons recht van verhaal, moeten wij u (of in voorkomend geval aan de andere verzekerden) kennis geven dat wij van plan zijn om verhaal uit te oefenen zodra wij op de hoogte zijn van de feiten waarop deze beslissing rust.

Artikel C12

AFSTAND VAN VERHAAL

Behoudens in geval van diefstal of kwaadwilligheid, hebben wij geen enkel verhaal tegen :

- a) de bloedverwanten in rechte opgaande lijn of neergaande lijn, de echtgenoot en de aanverwanten in rechte lijn van de verzekerde ;
- b) de bij hem inwonende personen ;
- c) zijn gasten ;
- d) zijn huispersoneel.

Specifiek voor de overeenkomst "Habitats Millennium", hebben wij geen enkel verhaal tegen :

- a) de verhuurder van het gebouw, wanneer de afstand van verhaal uitdrukkelijk in het huurcontract voorzien is ;
- b) de regies en leveranciers die door middel van leidingen gas, stoom, water, of via een kabel elektrische stroom, klank, beelden en informatie verdelen en ten opzichte van wie en in de mate waarin de verzekerde afstand van verhaal heeft moeten doen.

Elke afstand van verhaal geldt enkel in de mate dat de aansprakelijke niet door een aansprakelijkheidsverzekering gedekt is, of dat hijzelf geen verhaal tegen iedere andere aansprakelijke kan uitoefenen.

Hoofdstuk 5

Diverse administratieve bepalingen

Artikel C13

DE DOCUMENTEN DIE DE VERZEKERINGSOVEREENKOMST VORMEN

- a) de **algemene voorwaarden** bepalen de omvang van de verzekering en de algemene verplichtingen van de partijen ;
- b) de **bijzondere voorwaarden** personaliseren de verzekeringsovereenkomst door ze aan uw specifieke toestand aan te passen ;
- c) de **speciale clausules** maken wezenlijk deel uit van de bijzondere voorwaarden, die samen met de algemene voorwaarden de verzekeringsovereenkomst vormen ;
- d) het **verzekeringsvoorstel**.

Artikel C14

DE WOONPLAATS VAN DE PARTIJEN

Onze woonplaats is gevestigd op onze maatschappelijke zetel : Louizatoren, Louizalaan 149 te 1050 Brussel.

Uw woonplaats is gevestigd op het adres dat u ons opgegeven hebt. Indien u van woonplaats verandert, moet u ons hiervan schriftelijk verwittigen, zo niet zal elke berichtgeving geldig op de laatste door ons gekende woonplaats gedaan worden.

Artikel C15

PLURALITEIT VAN VERZEKERINGSNEMERS

De verzekeringsnemers ondertekenaars van de overeenkomst zijn hoofdelijk en ondeelbaar gehouden. Alle brieven of mededelingen die wij aan één van hen richten, worden beschouwd als aan allen gericht.

Artikel C16

WIJZIGING VAN DE VERZEKERINGSVOORWAARDEN EN TARIEVEN

Wanneer wij onze verzekeringsvoorwaarden en ons tarief of louter ons tarief wijzigen, passen wij de verzekeringsovereenkomst aan op de eerstvolgende jaarlijkse vervalddag.

Wij stellen u op de hoogte van deze aanpassing ten minste 90 dagen voor deze vervalddatum.

U kunt de verzekeringsovereenkomst echter opzeggen binnen de 30 dagen die volgen op de kennisgeving van de aanpassing. Daardoor eindigt de verzekeringsovereenkomst op de eerstvolgende jaarlijkse vervalddag. Deze opzeggingsmogelijkheid bestaat niet wanneer de wijziging van de verzekeringsvoorwaarden of het tarief voortvloeit uit een door de bevoegde overheid opgelegde algemene aanpassingsoperatie die in haar toepassing voor alle maatschappijen gelijk is.

TITEL D : GEMEENSCHAPPELIJKE BEPALINGEN VOOR DE WAARBORGEN RECHTSBIJSTAND

Hoofdstuk 1

Hoe verdedigt Europaea uw belangen

Artikel D1

MINNELIJKE REGELING

Indien er zich een gewaarborgd *schadegeval* voordoet :

- onderzoekt Europaea samen met de verzekerde de middelen die in het werk moeten gesteld worden om tot een oplossing te komen ;
- zet Europaea de nodige stappen om het *geschil* in der minne te regelen ;
- licht Europaea u of, in voorkomend geval de verzekerde, in over de gepastheid om een gerechtelijke of een administratieve procedure in te spannen of eraan deel te nemen.

Artikel D2

VRIJE KEUZE VAN ADVOCATEN EN EXPERTS

Wanneer moet worden overgegaan tot een gerechtelijke of administratieve procedure of telkens als er zich een belangenconflict voordoet tussen Europaea en de verzekerde, is de verzekerde vrij in de keuze van een advocaat of van iedere persoon die de vereiste kwalificaties heeft krachtens de op de procedure toepasselijke wet.

Wanneer het nodig is een expert aan te stellen, heeft de verzekerde eveneens de mogelijkheid deze vrij te kiezen.

Wanneer de verzekerde echter een advocaat kiest die niet ingeschreven is bij de balie die behoort tot het rechtsgebied van het Hof van Beroep waar de zaak moet gepleit worden, of een expert die zijn beroep uitoefent in een andere provincie dan deze waar de opdracht moet uitgevoerd worden, zullen de bijkomende kosten en honoraria die uit deze keuze voortvloeien door de verzekerde gedragen worden.

Verandert de verzekerde van advocaat of expert, dan zullen enkel de normalerwijze door de tussenkomst van één advocaat of expert noodzakelijke onkosten en erelonen ten laste genomen worden, behalve wanneer deze verandering voortvloeit uit redenen die onafhankelijk zijn van de wil van de verzekerde.

In ieder geval moet Europaea door de verzekerde op de hoogte gehouden worden van de evolutie van het dossier, zo niet kan Europaea haar prestaties verminderen in de mate dat zij het bewijs levert dat hieruit voor haar een nadeel voortvloeit en voor zover zij de advocaat gekozen door de verzekerde van deze verplichting tot informeren in kennis gesteld heeft.

Indien Europaea meent dat de staat van de kosten en honoraria abnormaal hoog liggen, verbindt de verzekerde er zich toe om aan de bevoegde autoriteit of het bevoegde gerecht uitspraak te vragen, op kosten van Europaea, over de staat van de kosten en honoraria.

Artikel D3

OBJECTIVITEITSCLAUSULE

Wanneer de verzekerde de mening van Europaea niet deelt over de gedragslijn die zal worden gevolgd om het *schadegeval* te regelen en nadat Europaea haar standpunt of haar weigering om de stelling van de verzekerde te volgen medegedeeld heeft, mag de verzekerde, zonder afbreuk te doen aan de mogelijkheid om een rechtsprocedure in te spannen, een advocaat van zijn keuze raadplegen.

Als de geraadpleegde advocaat de stelling van de verzekerde bevestigt zal Europaea haar waarborg verlenen, met inbegrip van de kosten en honoraria van deze raadpleging, ongeacht de uitslag van het geding.

Als de geraadpleegde advocaat de stelling van Europaea bevestigt zal zij haar tussenkomst stopzetten en de helft van de kosten en honoraria van deze raadpleging terugbetalen.

Indien de verzekerde in dit laatste geval op zijn kosten toch een procedure start en een beter resultaat bekomt dan wat hij zou bereikt hebben indien hij het standpunt van Europaea en dat van de advocaat had gevolgd, dan neemt Europaea de kosten en honoraria ten laste, inclusief die van de raadpleging.

Artikel D4

INLICHTEN VAN DE VERZEKERDE

Europaea verbindt zich ertoe de verzekerde in te lichten over de mogelijkheden die hem geboden worden respectievelijk door de bepalingen van D2 en D3 telkens als er een :

- a) belangenconflict optreedt ;
- b) meningsverschil bestaat over de regeling van een *schadegeval*.

Hoofdstuk 2

Voor welke kosten komt Europaea tussen

Artikel D5

DE KOSTEN - DE ERELONEN

In functie van de verleende prestaties neemt Europaea de betaling ten laste van :

- a) de kosten en erelonen van advocaten, deurwaarders en gerechtelijke deskundigen ;
- b) de kosten van gerechtelijke en buitengerechtelijke procedures die nodig zijn voor de verdediging van de belangen van de verzekerde ;
- c) de kosten en honoraria van technische raadgevers zoals ondermeer adviserende geneesheren en experts ;
- d) andere kosten zoals voor het ondernemen van stappen en voor onderzoeken, officiële verslagen, die nodig zijn om de rechten van de verzekerde te doen gelden ;
- e) de kosten die de tegenpartij van de verzekerde heeft moeten dragen om haar belangen te verdedigen en die de verzekerde moet terugbetalen op basis van een gerechtelijke beslissing, voor zover zij niet ten laste genomen worden door een verzekeraar die de burgerrechtelijke aansprakelijkheid van de verzekerde dekt ;
- f) de reis- en verblijfskosten op een redelijke wijze door de verzekerde gemaakt, wanneer zijn persoonlijke verschijning voor een buitenlandse rechtbank wettelijk vereist is of bevolen bij een gerechtelijke beslissing.

Hoofdstuk 3

In geval van schade

Artikel D6

DE AANGIFTE

Wanneer de verzekerde de tussenkomst wenst van Europaea moet hij zo vlug mogelijk een uitvoerige en schriftelijke aangifte doen van het *schadegeval*.

Deze aangifte moet de volgende gegevens vermelden :

- a) de plaats, de datum, de oorzaken, de omstandigheden en de gevolgen van het *geschil* ;
- b) de identiteit en het adres van getuigen en benadeelde personen.

Deze aangifte moet gebeuren alvorens beroep te doen op een mandataris (advocaat, gerechtsdeurwaarder, expert ...) of vooraleer een gerechtelijke actie te ondernemen van welke aard ook.

Artikel D7

BEZORGEN VAN INFORMATIE

De verzekerde moet Europaea alle nuttige inlichtingen verstrekken voor de behandeling van het dossier.

Hij moet dagvaardingen en in het algemeen alle gerechtelijke stukken binnen de 48 uur na hun overhandiging of betekening aan Europaea bezorgen.

Hij moet tevens Europaea op de hoogte houden van het verloop van de zaak. Zo mag hij geen vergoeding aannemen die hem rechtstreeks wordt aangeboden door de aansprakelijke, zonder zich vooraf tot Europaea te wenden.

Indien hij gelijkaardige verzekeringsovereenkomsten (hetzelfde voorwerp, dezelfde risico's) heeft afgesloten moet hij Europaea daarvan op de hoogte brengen.

Artikel D8

SANCTIES

Indien de verzekerde bovenstaande verplichtingen niet naleeft kan Europaea haar tussenkomst verminderen ten belope van het door haar geleden nadeel.

Europaea kan evenwel haar dekking weigeren indien de verzekerde één van zijn verplichtingen met bedrieglijk opzet niet is nagekomen.

Hoofdstuk 4

Algemene uitsluitingen

Artikel D9

EUROPAEA KOMT NIET TUSSEN :

- a) wanneer het bedrag van het verhaal in hoofdsom € 250,00 niet overschrijdt. Dit bedrag is verbonden aan de evolutie van de index der consumptieprijzen met als basisindex deze van december 1983 zijnde 119,64 (basis 100 in 1981) ;
- b) voor een Cassatieberoep betreffende vonnissen over *geschillen* waar het bedrag in hoofdsom minder dan € 1.750,00 bedraagt ;
- c) voor schikkingen van het Openbaar Ministerie, gerechtelijke geldboeten, minnelijke of administratieve schikkingen en de kosten van strafvervolging ;
- d) in de kosten en honoraria van advocaten, experts en gerechtsdeurwaarders die betrekking hebben op prestaties die verricht werden vooraleer een schadeaangifte, waarvan sprake in artikel D6, werd ingediend of zonder dat Europaea haar voorafgaandelijk akkoord tot aanstelling had gegeven, behalve bij gerechtvaardigde hoogdringendheid ;
- e) wanneer de verzekerde, met een frauduleus oogmerk, een onjuiste of onvolledige schade-aangifte deed, van die aard dat het de opinie van Europaea aangaande de aan haar tussenkomst te geven oriëntatie, wijzigt ;
- f) voor *geschillen* waarvan het schadeverwekkend feit plaats vond buiten de geldige waarborgperiode ;
- g) voor *geschillen* met betrekking tot de intellectuele rechten ;
- h) voor *geschillen* met betrekking tot wapens of toestellen bestemd tot ontploffen door een structuurwijziging van de atoomkern of met betrekking tot gelijk welke kernbrandstof, radioactief product of afval of door iedere andere bron van ioniserende stralingen ;
- i) voor *geschillen* die het gevolg zijn van :
 - oorlogsfeiten, burgeroorlog of feiten van gelijk aard ;
 - stakingsacties of andere collectief geïnspireerde gewelddadige acties (politieke, sociale of ideologische) al dan niet gepaard gaande met opstand tegen de overheden.

Elke klacht over de overeenkomst kan worden gericht : aan de Ombudsman van de Verzekeringen, de Meeûssquare, 35 te 1000 Brussel, of aan de Controledienst der Verzekeringen, Kortenberglaan, 61 te 1000 Brussel, onverminderd de mogelijkheid een gerechtelijke procedure aan te spannen.



Waarschuwing

*Iedere oplichting of poging tot oplichting die tegen de verzekeringsonderneming gericht is, brengt niet alleen de opzegging van de verzekeringsovereenkomst mee, maar wordt ook strafrechtelijk vervolgd op grond van artikel 496 van het Strafwetboek. De betrokkene zal bovendien opgenomen worden in het bestand van het economisch samenwerkingsverband **Datassur**. Krachtens de wet op de bescherming van de persoonlijke levenssfeer zal hij daarover ingelicht worden en heeft hij in voorkomend geval het recht om de hem betreffende gegevens te laten corrigeren.*

Daad van terrorisme of sabotage

Clandestien georganiseerde actie met ideologische, politieke, economische of sociale bedoelingen, individueel of door een groep uitgevoerd, waarbij geweld gepleegd wordt op personen of goederen vernield worden :

- hetzij om indruk te maken op het publiek en een klimaat van onveiligheid te scheppen (terrorisme) ;
- hetzij om het verkeer of de normale werking van een dienst of een onderneming te hinderen (sabotage).

Geschil

Iedere betwisting die de verzekerde ertoe aanzet een recht te doen gelden, zelfs in een rechtsgeding, zich tegen een vordering te verzetten of zich te verdedigen voor een straf- of onderzoeksgerecht. Iedere reeks geschillen die een verband van samenhang vertoont, wordt als een enkel geschil beschouwd.

Huurder

De persoon die gebonden is door een huurovereenkomst als nemer. De gratis gebruiker wordt gelijkgesteld met een huurder.

Huurdersaansprakelijkheid

De aansprakelijkheid voor materiële schade die de verzekerde huurder oploopt ten aanzien van de verhuurder of de eigenaar van het gebouw, krachtens artikel 1302 en 1732 tot 1735 van het Burgerlijk Wetboek.

Juwelen

Bewerkte voorwerpen voor versiering bedoeld, in goud, zilver of platina of deze die hetzij één of meerdere edelstenen of halfedelstenen, hetzij één of meerdere natuur- of cultuurparels bevatten.

Lichamelijke schade

Elke aantasting van de fysieke integriteit evenals de geldelijke of morele gevolgen ervan.

Lichte materialen

Elk materiaal waarvan het gewicht per m² lager is dan 6 kg, zoals onder meer hout, plastic, spaanplaten en dergelijke.

Dakbedekkingen uit zink, koper of asfaltbekledingen worden niet als lichte materialen beschouwd.

Lock-out

Voorlopige sluiting van een onderneming waartoe beslist is om het personeel tot een vergelijk te dwingen in een arbeidsconflict.

Onstoffelijke schade

Elk geldelijk nadeel dat voortvloeit uit het genotsverlies van een goed of van iemands diensten - en met name een productievermindering, een activiteitsstilstand, een verlies van winst, clientèle of marktaandeel, of een toename van algemene onkosten - op voorwaarde dat dit geldelijk nadeel aantoonbaar en in cijfers uit te drukken is.

- Onstoffelijke gevolgschade is elke onstoffelijke schade die het gevolg is van gedekte stoffelijke of lichamelijke schade.
- Onstoffelijke niet-gevolgschade is elke onstoffelijke schade die niet het gevolg is van stoffelijke of lichamelijke schade.

Oproer

Gewelddadige manifestatie, zelfs als ze niet beraamd is, van een groep personen die met opgehitste gemoederen plaatsvindt en gekenmerkt wordt door ongeregeldheden of onwettige daden, alsook door verzet tegen de organen die met de handhaving van de openbare orde belast zijn, zonder dat een dergelijke beweging noodzakelijk tot doel heeft de gestelde openbare machten omver te werpen.

Sabotage

Zie "daad van terrorisme of sabotage".

Schade

Elk geldelijk nadeel door een schadegeval veroorzaakt.

Schadegeval

De schadetoebrengende gebeurtenis die leidt tot schade aan de verzekerde goederen of tot de aansprakelijkheid van de verzekerde alsook tot de toepassing van één van de waarborgen van de verzekeringsovereenkomst.

Sneeuw- of ijsdruk

Het gewicht van sneeuw, ijs of het neervallen, verschuiven, verplaatsen van een compacte sneeuw- of ijsmassa.

Staking

Door een groep werknemers, bedienden, ambtenaren of zelfstandigen beraamde stillegging van het werk.

Stoffelijke schade

Elke beschadiging, vernieling of verdwijning van een zaak, elke fysieke aantasting van een dier.

Storm

De inwerking van wind waarvan een snelheid van ten minste 80 km/u werd gemeten door het K.M.I.-station dat het dichtst bij het gebouw is gelegen,

of de inwerking van wind die andere gebouwen beschadigt die binnen een straal van 10 km rond het gebouw gelegen zijn en die verzekeraar zijn tegen stormwind of een gelijkwaardige windweerstand vertonen.

Vandalisme

Vrijwillige, domme en zinloze handeling met doel het gebouw of de inhoud te vernietigen of te beschadigen.

Volksbeweging

Gewelddadige beweging, zelfs als ze niet beraamd is, van een groep personen die, zonder dat er opstand is tegen de gevestigde orde, toch plaatsvindt met opgehitste gemoederen en gekenmerkt wordt door ongeregeldheden of onwettige daden.