

SYSTEEM AFSCHAFFING EVENREDIGHEIDSREGEL

Naam:

Adres:

Gemeente:

WOONKAMER

Oppervlakte woonkamer: m² x 653.20 **A** €

WOONRUIMTEN

Slaapkamers

Bibliotheek

Bureau

Veranda

Naai en strijkkamer

Speelkamer

Wachtkamer

Aantal - 2 en x 6073.39 **B** €

NIET WOONRUIMTEN

Wasplaats

Stookplaats

Knutselkamer

Bergplaats

Aantal x 2354.99 **C** €

GARAGES AAN DE WONING

Een garage voor 2 wagens telt voor 2 garages

Aantal x 3718.40 **D** €

KELDERVERDIEPING

Gebouw met een kelder: Tel 5329.71 bij **E** €

A + B + C + D = **F** €

HOOGTE VAN DE WOONKAMER

Indien < 2.4 meter vermeld dan 2.4 meter

Indien > 3.5 meter vermeld dan 3.5 meter **G**

AFWERKINGSCOEFFICIENT

- | | |
|--|-------------------------------------|
| 1. Vloerbekleding: natuursteen, parket of tapijt | JA naar vraag 2 / NEE naar vraag 5 |
| 2. Is het gebouw opgetrokken voor 1919 | JA naar vraag 3 / NEE naar vraag 4 |
| 3. Is er een badkamer | JA : 1.11 / NEE : 1.06 |
| 4. Betreft het een open bebouwing? | JA : 1.19 / NEE : 1.06 |
| 5. Is het gebouw opgetrokken voor 1945 ? | JA naar vraag 9 / NEE naar vraag 13 |
| 6. Is er centrale verwarming? | JA naar vraag 7 / NEE naar vraag 12 |

7. Deuren woonkamer > 2.1 meter?	JA : 0.97	/ NEE naar vraag 8
8. Bestaat gevel uit sierbaksteen?	JA : 0.94	/ NEE naar vraag 9
9. Bestaat gevel uit breuksteen, beton of crepi	JA naar vraag 10 / NEE naar vraag 11	
10. Is er een badkamer?	JA : 1.04	/ NEE : 0.80
11. Is er een badkamer?	JA : 0.95	/ NEE : 0.68
12. Is er een badkamer?	JA : 0.87	/ NEE : 0.82
13. Dakbedekking kunstleien of pannen	JA naar vraag 14 / NEE naar vraag 20	
14. Zijn de balken zichtbaar in de woonkamer	JA : 1.03	/ NEE naar vraag 15
15. Is er gekleurd sanitair	JA : 1.05	/ NEE naar vraag 16
16. Is er een open haard in de woonkamer	JA naar vraag 17 / NEE naar vraag 19	
17. Is het plafond in woonkamer geschilderd	JA : 0.86	/ NEE naar vraag 18
18. Is er isolerend glas in alle ramen	JA : 1.07	/ NEE : 0.95
19. Ligt woonkamer of = niveau als hoofdkom	JA : 0.91	/ NEE : 0.93
20. Betreft het een open bebouwing	JA : 1.08	/ NEE : 0.97

F X G X H

Bergplaatsen, tuinhuisjes of soortgelijke

Aantal x 1859.20

Duiventillen en serres

Aantal x 3718.40

Garages

Aantal x 6197.34

TOTAAL KAPITAAL

Geïndexceerd kapitaal (:378 x huidige index)

Indien huuder GK x 0.88

Inhoud (35 % van GI)

Voor akkoord/...../.....