



Speciale voorwaarden

ONROERENDE GOEDEREN EN HUURRECHTSBIJSTAND

Artikel 1 WIE ZIJN DE VERZEKERDE PERSONEN?

U bent verzekerd volgens de bepalingen van artikel 1 van de speciale voorwaarden van de hierbij gevoegde hoofdpolis Rechtsbijstand.

Artikel 2 WAT IS HET VERZEKERD RISICO?

De rechtsbijstand omvat de waarneming van uw rechtelijke belangen voortvloeiend uit geschillen met betrekking tot het (de) onroerend(e) goed(eren) aangeduid op het verzekeringsattest.

Mits betaling van de in de tarieven voorziene bijpremie en mits vermelding op het verzekeringsattest zal met betrekking tot het (de) aangeduid(e) onroerend(e) goed(eren) één of meer van de volgende risico's verzekerd zijn:

- 2.1. de waarborg rechtsbijstand "Onroerende Goederen" (zie art. 3.1.);
- 2.2. de waarborg rechtsbijstand "Onroerende Goederen en Rechtsbijstand Verhuurder woning" (zie art. 3.1. en 3.2.);

- 2.3. de waarborg "Huurrechtsbijstand beroeps-, handels- of industriële risico's" (zie art. 3.3.).

Artikel 3 WAT VERSTAAN EN VERZEKEREN WIJ ONDER DE VOLGENDE RISICO'S?

- 3.1. Onroerende goederen:

De vrijwaring van uw rechtelijke belangen met betrekking tot het aangeduide onroerend goed met uitsluiting van de geschillen voortvloeiend uit:

- een huurovereenkomst als verhuurder/eigenaar;
- het bouwen, kopen "sleutel op de deur", verbouwen, verbeteren, renoveren, restaureren en slopen waarbij de tussenkomst van een architect en/of de toestemming van de bevoegde autoriteiten vereist is;
- verzekeringscontracten "Brand en Aanverwante risico's";
- onroerende goederen die geheel en/of gedeeltelijk voor handels-, industrieel- of commercieel gebruik dienen.

- 3.2. De Rechtsbijstand Verhuurder van woningen:

De waarneming van uw rechtelijke belangen als eigenaar voortvloeiend uit huurcontracten betreffende het op het verzekeringsattest aangeduide gebouw of deel van gebouw.

- 3.3. De Huurrechtsbijstand Beroeps-, handels- of industriële risico's:

De waarneming van uw rechtelijke belangen als eigenaar of als huurder voortvloeiend uit huur- of pachtcontracten betreffende het op het verzekeringsattest aangeduide stuk land, gebouw of deel van gebouw.

Artikel 4 WAAR IS DE VERZEKERING GELDIG?

De dekking wordt verleend voor schadegevallen voor een in België gelegen onroerend goed en voor zover zij onder de bevoegdheid van de Belgische rechtbanken vallen en het Belgisch recht van toepassing is.

Artikel 5 WELKE ZIJN DE ALGEMENE UITSLUITINGEN?

Zijn uitgesloten, de schadegevallen in verband met:

5. 1. oorlogsgebeurtenissen, burgerlijke en politieke onlusten, stakingen en lock-outs, waaraan u actief heeft deelgenomen;
5. 2. nucleaire- en natuurrampen;
5. 3. het vennootschaps- en verenigingsrecht met inbegrip van geschillen uit hoofde van associatieovereenkomsten;
5. 4. het grondwettelijk en administratief recht;
5. 5. het fiscaal recht;
5. 6. de huwelijksstelsels en erfenissen, schenkingen of testamenten;
5. 7. borgstelling, aval en schuldovernamecontracten;
5. 8. ieder contract dat met D.A.S. werd afgesloten;
5. 9. in pandgevingen, voorrechten en hypotheken;
- 5.10. geschillen die onder de bevoegdheid vallen van internationale of supranationale rechtbanken of het Arbitragehof;



- 5.11. de waarneming van belangen voortvloeiend uit rechten die u werden overgedragen na het plaatsvinden van het schadegeval. Dit geldt ook voor de rechten van derden die u in eigen naam zou laten gelden;
- 5.12. erfdienstbaarheden (zoals onder meer gemene muur, afpaling, recht op uitweg, afstand tussen bouwwerken, uitzicht).

Artikel 6

WELKE ZIJN DE WACHTTIJDEN?

Voor alle geschillen bedraagt de wachttijd 3 maanden na de aanvangsdatum van de waarborgen.

Dit wil zeggen dat de schadegevallen in verband met één van de hierboven vermelde risico's slechts gedekt zullen zijn indien zij hun oorsprong vinden meer dan 3 maanden na de aanvangsdatum van de verzekerde risico's in het verzekeringscontract.

Artikel 7

WAT IS DE MAXIMALE TUSSENKOMST EN HET MINIMUMGESCHIL PER SCHADEGEVAL?

7.1. De maximale tussenkomst (Algemene voorwaarden art. 2.3.1.).

Voor de waarborg Onroerende Goederen (art. 3.1.), Rechtsbijstand Verhuurder van woningen (art. 3.2.) is de maximale tussenkomst € 10.000.

Voor de waarborg Huurrechtsbijstand Beroepsrisico's (art. 3.3.) is de maximale tussenkomst € 7.500.

Het bedrag van de maximale tussenkomst voor de waarborg Huurrechtsbijstand Beroepsrisico's (art. 3.3) kan verdubbeld worden mits betaling van een bijpremie en mits vermelding op het verzekeringsattest.

7.2. Het vereist minimum (Algemene voorwaarden art. 2.3.2.).

Voor de waarborgen Onroerende goederen (art. 3.1.), Rechtsbijstand Verhuurder van woningen (art. 3.2.) is een minimumgeskil van € 350 van toepassing.

Voor de waarborg Huurrechtsbijstand Beroepsrisico's (art. 3.3.) is een minimumgeskil van € 500 van toepassing.

In aansluiting op art.2.3.2. van de algemene polisvoorwaarden (minimumwaarden per schadegeval) neemt D.A.S. het administratief beheer ten laste voor de schadegevallen waarvan de waarde van het geschil hoger is dan € 350. Onder administratief beheer begrijpen we ons intern minnelijk beheer waarbij geen externe kosten (overeenkomstig art.2 van onze algemene polisvoorwaarden) gemaakt worden.